

Таблиця 1 – Реєстр кваліфікаційних робіт першого рівня вищої освіти спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» 2021 р.

Група ОМ-2-1м (стаціонар)

№	Бібліографічний опис	Вид оприлюднення та місце	Анотація
1	<p>Мудряк Т.В. Дослідження методів визначення економічного зносу на прикладі комерційної нерухомості: кваліфікаційна робота магістра: <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук. керівник к.т.н., доц. І.А. Козарчук, Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2021. 87 с.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В роботі проаналізовані підходи до оцінки вартості комерційної нерухомості дохідним підходом, виконана експертна грошова оцінка комерційної нерухомості за доходним підходом, розроблено пропозиції щодо покращення методу оцінки вартості комерційної нерухомості за доходним підходом, виконано аналіз ринку офісної нерухомості м. Києва та визначено економічний знос.</p> <p>Ключові слова: комерційна нерухомість, дохідний підхід, експертна грошова оцінка, ринок нерухомості</p>
2	<p>Молодід Р.С. Удосконалення методів розрахунку коефіцієнтів коригування та капіталізації в оцінці нерухомості: кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук. керівник к.т.н., доц. І.А. Козарчук, Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2021. 84 с.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В роботі розроблено алгоритм розрахунку коефіцієнтів коригування порівняльного підходу. Застосування методу парних продаж з використанням експонентної функції та подальшим застосуванням елементів методу математичної регресії більш достовірне, ніж стандартне застосування методу парних продаж з подальшим застосуванням тих самих елементів методу математичної регресії. Проаналізовані підходи розрахунку коефіцієнтів коригування, та капіталізації в оцінці нерухомості.</p> <p>Ключові слова: коефіцієнт коригування, коефіцієнт капіталізації, дохідний підхід, експертна грошова оцінка, ринок нерухомості, методи оцінки, поточна вартість, , методичні підходи</p>
3	<p>Кашоваров В.М. Дослідження порівняльного підходу при визначенні вартості земельної ділянки, що підлягає</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В роботі проаналізовані підходи до оцінки вартості земельних ділянок, досліджено використання методу порівняння продажів та проведено експертну грошову</p>

	оподаткування: кваліфікаційна робота магістра: <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук. керівник к.т.н., доц. І.А. Козарчук, Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2021. 89 с.		оцінку вартості земельної ділянки, визначено пропозиції щодо покращення методичного підходу, що ґрунтується на порівнянні цін продажу подібних земельних ділянок, виконано аналіз ринку землі м. Києва. Ключові слова: експертна грошова оцінка, стан земель, методичні підходи, земельні ресурси, категорії земель, база оцінки
4	Захарова Я.М. Дослідження процесу оцінки землі з урахуванням перспектив реалізації земельної реформи в Україні: кваліфікаційна робота магістра: <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук. керівник к.т.н., доц. І.А. Козарчук, Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2021. 94 с.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	В роботі проаналізовані особливості реалізації нормативно-правового регулювання земельних відносин в контексті об'єктивної оцінки вартості землі, а також з'ясовані ключові аспекти розвитку земельної реформи в Україні. Проаналізовано статистичні дані щодо аналізу особливостей правової реалізації земельної реформи в Україні. Систематизовано одержані дані, проаналізовано та узагальнено отримані результати. Проведено статистичний аналіз даних, розроблено методичні рекомендації щодо вдосконалення об'єктивної оцінки землі в системі розвитку українського землекористування. Ключові слова: земельна реформа, законодавство, земельні ресурси, землеустрій, земельно-правовий інститут, оцінка вартості майна
5	Кроть А.С. Оцінка ліквідаційної вартості нерухомості на прикладі квартири в м. Києві: кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук.керівник к.т.н., доц. А.Ю. Шпиг. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	В роботі проаналізовані підходи до оцінки вартості житлової нерухомості, виконано експертну грошову оцінку житлової нерухомості порівняльним підходом, розроблено пропозиції щодо покращення методичного підходу для оцінки житлової нерухомості, виконано аналіз ринку житлової нерухомості м. Києва. Ключові слова: житлова нерухомість, оцінка нерухомого майна, методичні підходи, ринкова вартість, ліквідаційна вартість, принципи оцінки.

	майном. Київ, 2021. 89 с.		
6	Магомедова Р.Н. Удосконалений підхід до оцінювання вартості земельної ділянки під забудову в с. Літочки Броварського району Київської області : кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук. керівник к.т.н., доц. О.П. Канін. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2021. 102 с.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	В магістерській науковій роботі виконаний аналіз нормативно-правової бази земельних ділянок під забудову, підходів та методів оцінювання земельних ділянок під забудову, виконані нормативна та експертна оцінка земельної ділянки під забудову у с. Літочки Броварського району Київської області. Розроблений метод оцінювання земельних ділянок на основі використання методу аналізу ієрархій Т. Сааті. Ключові слова: оцінювання вартості, земельна ділянка, удосконала модель оцінювання, метод аналізу ієрархій
7	Брагінець А.А. Дослідження експертних методів в оцінці земельних ділянок, що відводяться для продажу в м. Києві: кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / науковий керівник к.т.н., доц. А.В. Бубела. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2021. 99 с.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	У процесі написання було використано низку методів: загальнонаукові, зокрема: теоретичного узагальнення (для формування власного підходу до розуміння ключових понять оцінки нерухомості), метод порівняння (для співставлення різних підходів щодо оцінювання нерухомості), метод аналізу (для діагностики рівня розвитку ринку нерухомості), економічний аналіз (при розрахунку коефіцієнтів у запропонованій методиці оцінювання нерухомості), статистичний аналіз (для визначення тенденцій в економіці України та світу) Ключові слова: оціночна діяльність, об'єкт оцінки, , ринкова вартість, методи оцінки, нормативна грошова оцінка, експертна грошова оцінка, державний земельний кадастр.
8	Нагорнюк А.О. Дослідження методів грошової оцінки земель Херсонської області: кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / науковий керівник к.т.н., доц. А.В. Бубела.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	У роботі використано загальнонаукові методи аналізу та синтезу для розкриття сутності та інституційного забезпечення оцінки землі; теоретичного узагальнення – для розкриття нормативно-правового забезпечення оціночної діяльності; діалектичний метод для всебічного розгляду діяльності органів державної влади щодо

	Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2021. 100 с.		здійснення нормативної грошової оцінки земельних ресурсів. Ключові слова: економічна безпека, оцінка землі, оціночна діяльність, ринок землі, земельний фонд, нормативна грошова оцінка, бонітування
9	Олабін М.О. Дослідження методичних підходів з оцінки земельних ділянок у Сумській області: кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / науковий керівник к.т.н., доц. А.В. Бубела. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2021. 84 с.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	В роботі проаналізовані підходи до оцінки вартості земельної ділянки, виконана експертна грошова оцінка земельної ділянки. Запропонована методика апробована на прикладі оцінки реального об'єкта, а саме для визначення ринкової вартості земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка). Ключові слова: земельна ділянка, методи оцінки, експертна грошова оцінка, ринкова вартість, порівняльний підхід.
10	Єфіменко Н.О. Визначення оціночної вартості об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Канева: кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / науковий керівник к.т.н., доц. А.В. Бубела. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2021. 92 с.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	В роботі розглянуто і обґрунтовано найефективніші підходи і методи для визначення ринкової вартості. Запропонована методика апробована на прикладі оцінки реального об'єкта, а саме для визначення ринкової вартості об'єкта комунальної власності. Після проведення техніко-економічних розрахунків в рамках двох загально визначених оціночних підходів (порівняльним та дохідним) та наступного узгодження результатів розрахунку було проведено розрахунок ринкової вартості об'єкта оцінки: об'єкт малої приватизації групи А комунальної форми власності – нежитлове приміщення. Ключові слова: ринкова вартість, методи оцінки, методичні підходи, порівняльний підхід, дохідний підхід, об'єкти-аналоги.
11	Івахненко О.С. Використання геоінформаційних систем при оцінці земель Писківської селищної ОТГ Київської області:	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	В роботі проаналізовані існуючі механізми оцінки земель, розглянуто програмне забезпечення, що використовується при оцінці, стан

<p>кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій»</i> ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» / науковий керівник к.т.н., доц. А.В. Бубела. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2021. 120 с.</p>		<p>проведення грошової оцінки громади, порівняно проведення розрахунку нормативної грошової оцінки земельної ділянки без залучення геоінформаційних систем та ефективність їх використання при введені в дію. Ключові слова: нормативна грошова оцінка, експертна грошова оцінка, державний земельний кадастр, геоінформаційні системи.</p>
--	--	--