

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ПРОГРАМА
додаatkового вступного випробування для вступу на навчання
для здобуття ступеня магістра
за спеціальністю 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»
(освітня програма “Підприємництво в сфері управління нерухомим
майном”)

Київ 2019

Програму додаткового вступного випробування розроблено фаховою атестаційною комісією для проведення вступних випробувань для вступу на навчання для здобуття ступеня магістра за спеціальністю 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність» (освітня програма “Підприємництво в сфері управління нерухомим майном”).

ЗМІСТ

Загальні положення.....	4
Менеджмент.....	5
Економіка підприємства.....	6
Інвестиційний аналіз. Фінансово-економічна діяльність	7
Організація, планування та управління виробництвом	8
Теорія підприємництва та комерційної діяльності.....	9
Оцінка нерухомого майна	11
Методи оцінювання земельних ресурсів	12
Кошторисна справа	13
Основи охорони праці	14
Критерії оцінювання підготовленості вступників на додатковому вступному випробуванні	16
Критерії оцінювання підготовленості вступників на додатковому вступному випробуванні (співбесіді) для вступу іноземних громадян	18

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Додаткове вступне випробування передбачає перевірку здатності до участі у фаховому вступному випробуванні для вступу на навчання для здобуття ступеня магістра за спеціальністю 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність» (освітня програма “Підприємництво в сфері управління нерухомим майном”) на основі ступеня (освітньо-кваліфікаційного рівня) бакалавра, здобутого за іншою спеціальністю (за напрямом, який не відповідає обраній спеціальності), на основі ступеня магістра, освітньо-кваліфікаційного рівня спеціаліста, здобутого за іншою спеціальністю.

Вступник допускається до подальшої участі у вступних випробуваннях за умови успішного проходження додаткового вступного випробування.

Програма додаткового вступного випробування для вступу на навчання для здобуття ступеня магістра за спеціальністю 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність» (освітня програма “Підприємництво в сфері управління нерухомим майном”) на основі ступеня (освітньо-кваліфікаційного рівня) бакалавра, здобутого за іншою спеціальністю (за напрямом, який не відповідає обраній спеціальності), ступеня магістра, освітньо-кваліфікаційного рівня спеціаліста, здобутого за іншою спеціальністю, розроблена фаховою атестаційною комісією, містить питання з основ спеціальності, які стосуються менеджменту, економіки підприємства, інвестиційної та фінансово-економічної діяльності підприємства, планування та управління виробництвом, теорії підприємницької та комерційної діяльності, кошторисної справи, охорони праці.

Додаткове вступне випробування проводиться у письмовій формі.

Білет додаткового вступного випробування містить три питання за програмою додаткового вступного випробування, які передбачають надання вступником розгорнутої теоретичної відповіді. Відповіді на питання вступник наводить на бланках письмової відповіді.

Додаткове вступне випробування для вступу на навчання іноземних громадян проводиться у формі співбесіди.

Вступнику пропонують три питання за програмою додаткового вступного випробування, які передбачають надання вступником розгорнутої усної теоретичної відповіді.

ПИТАННЯ, ВИНЕСЕНІ НА ДОДАТКОВЕ ВСТУПНЕ ВИПРОБУВАННЯ

МЕНЕДЖМЕНТ

Орієнтовні питання для додаткового вступного випробування

1. Менеджмент. Складові та види менеджменту.
2. Цілі та завдання менеджменту.
3. Сфери менеджменту: виробництво, фінанси, кадри, інновації, облік, збут, зовнішньоекономічна діяльність.
4. Організація як відкрита система. Роль організації та її структура.
5. Внутрішні та зовнішні фактори середовища організації.
6. Керівництво та лідерство у менеджменті.
7. Планування як функція менеджменту.
8. Організація взаємодії як функція менеджменту.
9. Мотивування як функція менеджменту.
10. Організаційні структури управління.
11. Владні повноваження, відповідальність і делегування у менеджменті.
12. Контролювання як функція менеджменту. Операційний та фінансовий контроль на підприємстві.
13. Класифікація управлінських рішень.
14. Комунікація. Роль та види комунікацій у менеджменті.
15. Конфлікт на підприємстві: типи, причини виникнення, методи управління.

Список рекомендованої літератури

1. Кузьмін О.Є. Теоретичні та прикладні засади менеджменту : навчальний посібник / О.Є. Кузьмін, О.Г. Мельник. – Львів : Інтелект-Захід, 2002. – 228 с.
2. Мескон М.Х. Основы менеджмента / М.Х. Мескон, М. Альберт, Ф. Хедоури. – Пер. с англ. – М. : Дело, 1992. – 702 с.
3. Єрмошенко М.М. Менеджмент : навчальний посібник / М.М. Єрмошенко, С.А. Єрохін, О.А. Стороженко. – К. : НАУ, 2006. – 656 с.
4. Ковтун О.І. Стратегія підприємства : навчальний посібник. – Львів : Видавництво Львівської комерційної академії, 2004. – 336 с.
5. Менеджмент : навчальний посібник для студентів вузів / за ред. В.І. Крамаренко. – К. : ЦНЛ, 2003. – 248 с.
6. Менеджмент : навчальний посібник для студентів вищих навчальних закладів / за редакцією Г.В. Щокіна. – К. : МАУП, 2007. – 816 с.
7. Олійник О.М., Татаринцева А.С. Основы менеджмента : навчально-методичний посібник. – Запоріжжя : ЗНУ, 2007. – 108 с.
8. Кравченко В.О. Основы менеджмента : навчальний посібник. – Одеса : Атлант, 2012. – 211 с.
9. Шевченко Л.С. Менеджмент : навчальний посібник / О.А. Гриценко, С.М. Макуха та ін.; за загальною редакцією Л.С. Шевченко. – Харків : Право, 2013. – 216 с.

ЕКОНОМІКА ПІДПРИЄМСТВА

Орієнтовні питання для додаткового вступного випробування

1. Класифікація підприємств за формами власності.
2. Ресурси підприємства, їх класифікація.
3. Види витрат підприємства на виробництво продукції.
4. Продуктивність праці на підприємстві, методи її вимірювання.
5. Виробничі фонди підприємства, їх структура.
6. Основні фонди підприємства та їх класифікація.
7. Показники використання та відтворення основних фондів підприємства.
8. Амортизація основних фондів підприємства та методи її нарахування.
9. Фізичний та моральний знос основних фондів підприємства.
10. Оборотні фонди та оборотні засоби підприємства.
11. Персонал підприємства. Основні ознаки класифікації персоналу на підприємстві.
12. Кадрова політика на підприємстві, основні цілі кадрової політики.
13. Собівартість продукції, шляхи зниження собівартості продукції.
14. Дохід підприємства, його види. Класифікація доходів від реалізації продукції підприємства.
15. Конкурентоспроможність продукції, її параметри. Шляхи підвищення конкурентоспроможності та якості продукції.

Список рекомендованої літератури

1. Верхоглядова Н.І. Економіка підприємства : навчальний посібник. – К. : ЦНЛ, 2008. – 384 с.
2. Гетьман О.О. Економіка підприємства : навчальний посібник. – К. : ЦНЛ, 2010. – 410 с.
3. Гринчуцький В.І. Економіка підприємства : навчальний посібник. – К. : ЦНЛ, 2012. – 302 с.
4. Іванілов О.С. Економіка підприємства. – 2-е видання : підручник. – К. : ЦНЛ, 2011. – 728 с.
5. Колот В.М., Покропивний С.Ф. Економіка підприємства : збірник практичних задач і ситуацій. – К. : ЦНЛ, 2008. – 322 с.
6. Клименко С.М. Управління конкурентоспроможністю підприємства : навчальний посібник / С.М. Клименко, Т.В. Омеляненко – К. : КНЕУ, 2006. – 527 с.
7. Круш П.В. Економіка підприємства : навчальний посібник. – К. : ЦНЛ, 2009. – 778 с.
8. Семенов Г.А. Економіка підприємства : навчальний посібник. – К. : ЦНЛ, 2005. – 328 с.
9. Семернікова І.С. Економіка підприємства : навчальний посібник. – К. : ЦНЛ, 2009. – 311 с.
10. Ковальчук І.В. Економіка підприємства : навчальний посібник. – К. : Знання, 2008. – 679 с.

11. Грицюк Е.О. Економіка підприємства : навчальний посібник. – К. : Дакор, 2009. – 304 с.
12. Економіка підприємства : підручник / 2-е видання, перероб. та доп. / за ред. С.Ф. Покропивного. – К. : КНЕУ, 2001. – 528 с.
13. Ефективність системи управління підприємством: теоретико-методологічні аспекти та механізми реалізації : монографія / за ред. Г.О. Дорошенка.– Харків : НТМТ, 2014. – 424 с.
14. Харів П.С. Економіка підприємства : збірник задач і тестів. – 3-є видання. – К. : Знання, 2008. – 357 с.

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ АНАЛІЗ. ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

Орієнтовні питання для додаткового вступного випробування

1. Інвестиції підприємства, їх класифікація.
2. Інвестиційний ринок та його інфраструктура.
3. Інвестиційна діяльність підприємства, її види та основні завдання.
4. Суб'єкти інвестиційної діяльності в Україні, їх права та обов'язки.
5. Інвестиційна інформація, її види.
6. Інвестиційні ресурси підприємства, їх види.
7. Позитивні ефекти від залучення інвестицій на підприємстві.
8. Джерела фінансування інвестиційних проектів на підприємстві.
9. Інвестування за рахунок власних коштів підприємства, його переваги.
10. Прогнозування та планування фінансово-економічної діяльності підприємства.
11. Основні завдання та функції інвестиційного аналізу діяльності підприємства.
12. Ресурси підприємства, що використовуються у фінансово-економічній діяльності підприємств.
13. Інвестиційна привабливість, її види та методи аналізу.
14. Інвестиційний контроль та моніторинг на підприємстві.
15. Види моніторингу суб'єктів інвестиційного процесу.

Список рекомендованої літератури

1. Майорова Т.В. Інвестиційна діяльність : навчальний посібник. – К. : ЦУЛ, 2003. – 376 с.
2. Мелкумов, Я.С. Экономическая оценка эффективности инвестиций и финансирование инвестиционных проектов. – М. : ДИС, 1997. – 160 с.
3. Пересада А.А., Онікієнко С.В., Коваленко Ю.М. Інвестиційний аналіз : навчально-методичний посібник для самост. вивч. дисц. – К. : КНЕУ, 2003. – 134 с.
4. Савчук В.П., Прилипко С.И., Величко Е.Г. Анализ и разработка инвестиционных проектов : учебное пособие. – К. : Эльга, 1999. – 304 с.
5. Шеремет В.В. Управление инвестициями : справочное пособие для специалистов и преподавателей. – М. : Высшая школа, 1998. – т. 1. – 416 с.

6. Шеремет В.В. Управление инвестициями : справочное пособие для специалистов и преподавателей. – М. : Высшая школа, 1998. – т. 2. – 512 с.
7. Черняк В.З., Черняк А.В., Довдиенко И.В. Бизнес-планирование : учебно-практическое пособие. – М. : РДЛ, 2002. – 272 с.
8. Шарп У.Ф., Александер Г.Дж., Бэйли Дж. В. Инвестиции : пер. с англ. – М. : Инфра-М, 1998. – 1028 с.
9. Коробов М.Я. Фінансово-економічний аналіз діяльності підприємств : навч. посібник. – К. : Т-во «Знання» КОО, 2002. – 400 с.
10. Любушин Н.П., Лешева В.Б., Дьякова В.Г. Анализ финансово-экономической деятельности предприятия. – М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2002. – 471 с.
11. Макаровська Т.П., Бондар Н.М. Економіка підприємства : навч. посібник для студ. вищ. навч. закл. – К. : МАУП, 2003. – 304 с.
12. Сопко В.В. Бухгалтерський облік в управлінні підприємством : навч. посібник. – К. : КНЕУ, 2006. – 526 с.
13. Завгородній А.Г. Бухгалтерський облік : основи теорії та практики : навч. посібник. – К. : Т-во «Знання», КОО, 2004. – 377 с.
14. Гадзевич О.І. Основи економічного аналізу і діагностики підприємств : навч. посібник. – К. : Кондор, 2004. – 180 с.

ОРГАНІЗАЦІЯ, ПЛАНУВАННЯ ТА УПРАВЛІННЯ ВИРОБНИЦТВОМ

Орієнтовні питання для додаткового вступного випробування

1. Ресурси і фактори виробництва, їх класифікація.
2. Засоби виробництва: предмети праці та засоби праці. Структура виробництва.
3. Виробничий процес. Класифікаційні ознаки основних, допоміжних і обслуговуючих виробничих процесів.
4. Технологічні операції: їх характеристика, правила і порядок розробки.
5. Виробнича програма на підприємстві, її суть, задачі та показники.
6. Виробнича потужність підприємства, її місце і роль у виробничій програмі.
7. Перспективне та поточне планування діяльності підприємства.
8. Оперативне планування на підприємстві, його суть та задачі.
9. Довгострокове планування на підприємстві, його суть та задачі.
10. Планування трудових ресурсів на підприємстві.
11. Планування продуктивності праці на виробництві, її основні принципи.
12. Планування виробничих запасів: види запасів, методи регулювання їх розмірів, управління запасами.
13. Планування виробничої потреби у матеріальних ресурсах: методи планування, етапи, оцінка ефективності планування.
14. Оплата праці на виробництві. Основні принципи планування фонду оплати праці.
15. Заробітна плата, її основні види та складові.

Список рекомендованої літератури

1. Онищенко В.О., Редкін О.В., Старовірець А.С., Чевганова В.Я. Організація виробництва : навчальний посібник. – К. : Лібра, 2003. – 336 с.
2. Орлов О.О. Планування діяльності промислового підприємства : навчальний посібник. – К. : Скарби, 2002. – 336 с.
3. Пасічник В.Г., Акіліна О.В. Організація виробництва : навчальний посібник. – К. : ЦНЛ, 2005. – 248 с.
4. Пасічник В.Г., Акіліна О.В. Планування діяльності підприємства : навчальний посібник. – К. : Центр навчальної літератури, 2005. – 256 с.
5. Герасимчук В.Г., Розенплентер А.Е. Економіка та організація виробництва : підручник. – К. : Знання, 2007. – 678 с.
6. Гриньова В.М., Салун М.М. Організація виробництва : підручник. – К. : Знання, 2009. – 582 с.

ТЕОРІЯ ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА КОМЕРЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Орієнтовні питання для додаткового вступного випробування

1. Підприємницька діяльність, її основні види.
2. Основні функції підприємця. Характерні риси підприємця.
3. Права та обов'язки підприємців.
4. Класифікація суб'єктів підприємницької діяльності за їх організаційно-правовою формою.
5. Нормативні документи, що регламентують підприємницьку діяльність в Україні.
6. Інфраструктура підприємництва. Основні функції бізнес-центрів та бізнес-інкубаторів.
7. Бізнес-ідея та механізм її втілення.
8. Бізнес-планування, його мета. Види бізнес-планів.
9. Основні складові бізнес-плану.
10. Технологія заснування власного бізнесу. Засновницькі документи та їх підготування.
11. Види легалізації підприємницької діяльності: ліцензування та патентування.
12. Ризики у підприємницькій діяльності, методи їх оцінки.
13. Форми та методи конкурентної боротьби у підприємстві.
14. Державне регулювання конкуренції у підприємстві. Обмеження рівня монополізації компаній.
15. Види податків, правові аспекти підприємницької діяльності.

Список рекомендованої літератури

1. Базилевич В.Д. Макроекономіка : підручник / В.Д. Базилевич, К.В. Базилевич, Л.М. Баластрик / за ред. В. Д. Базилевича. – К. : Знання, 2007. – 703 с.

2. Виноградська А.М. Основи підприємництва : навч. посіб. для студ. вузів / А. М. Виноградська. – 2-ге вид., перероб. і допов. – К. : Кондор, 2008. – 544 с.
3. Виноградська А.М. Комерційне підприємництво : сучасний стан, стратегії розвитку / А.М. Виноградська. – К. : Центр навчальної літератури, 2004. – 807с.
4. Господарський кодекс України : чинне законодавство зі змінами та допов. станом на 1 лют. 2011 р. : (офіц. текст). – К. : Вид. Паливода А.В., 2011. – 189 с.
5. Донець Л.І. Основи підприємництва : навч. посіб. для студ. вузів / Л.І. Донець, Н.Г. Романенко; М-во освіти і науки України, ДДУЕТ. – К. : Центр навч. л-ри, 2006. – 315 с.
6. Гаєвська Л.М. Підприємництво та його оподаткування [Текст] : навч. посіб. для студентів ВНЗ / Л.М. Гаєвська, О.І. Марченко, Т.В. Паєнтко : Держ. податк. служба України, Нац. ун-т держ. податк. служби України. – 2-ге вид., перероб. та допов. – Ірпінь : НУДПСУ, 2014. – 316 с.
7. Перехідна економіка : підруч. для студ. вищих навч. закл. / В.М. Геєць, Є.Г. Панченко, Е.М. Лібанова та ін. / За ред. В.М. Гейця. – К. : Вища шк., 2003. – 591 с.
8. Самуэльсон П. Экономика : в 2-х т. / П. Самуэльсон. – М. : Алгон, 1992. – 413 с.
9. Селезень С.В. Господарське законодавство : конспект лекцій / С.В. Селезень : М-во освіти і науки України; ХНАДУ. – Харків : ХНАДУ, 2008. – 147 с.
10. Селезньов В.В. Основи ринкової економіки України : посібник / В.В. Селезньов. – К. : А.С.К., 2006. – 687 с.
11. Закон України «Господарський кодекс України» [Електронний ресурс] // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, №18, №19-20, №21-22, ст.144. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=436-15>
12. Закон України «Податковий кодекс України» (із змінами, внесеними згідно із Законом №2856-VI (2856-17) від 23.12.2010р.) [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=2755-17>
13. Закон України «Про господарські товариства» (із змінами, внесеними згідно із Законом №835-19 від 01.01.2016 р.) [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1576-12>
14. Закон України «Про ліцензування видів господарської діяльності» (із змінами, внесеними згідно із Законом №867-19 від 01.01.2016 р.) [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/222-19>
15. Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» (із змінами, внесеними згідно із Законом №835-19 від 01.01.2016 р.) [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/755-15>
16. Положення про типовий бізнес-план [Електронний ресурс] : наказ Фонду Держ. майна України від 26 трав. 2004 р. №301. Режим доступу : http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/REG461.html

ОЦІНКА НЕРУХОМОГО МАЙНА

Орієнтовні питання для додаткового вступного випробування

1. Класифікація об'єктів нерухомості за характером їх використання.
2. Родові та власні ознаки об'єктів нерухомості.
3. Ринок нерухомості, його види.
4. Об'єкти та суб'єкти ринку нерухомості в Україні.
5. Основні вимоги до суб'єктів оціночної діяльності в Україні.
6. Нормативно-правова та методична база експертної оцінки в Україні.
7. Основні принципи визначення вартості об'єктів нерухомості.
8. Загальна процедура оцінки нерухомості та вимоги до викладення її результатів.
9. Вартість об'єктів нерухомості, її види.
10. Ринкова вартість об'єкта нерухомості.
11. Основні етапи процесу оцінки майна.
12. Ставка капіталізації, методи її визначення.
13. Витратний підхід в оцінці нерухомості, сфера застосування та основні етапи проведення.
14. Дохідний підхід в оцінці нерухомості, сфера застосування та основні етапи проведення.
15. Порівняльний підхід в оцінці нерухомості, сфера застосування та основні етапи проведення.

Список рекомендованої літератури

1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 року № 2658-14.
2. Котик З.М. Оцінка нерухомої власності : навчальне видання. – Львів : Каменяр, 2001. – 31 с.
3. Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» від 10 вересня 2003 року №1440.
4. Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна» від 28 жовтня 2004 року №1442.
5. Вороніна Л. І, Воротін В.Є., Лісник В.Г., Поліщук В.М. Оцінка майна в Україні. Нерухоме майно. – К. : Вид-во Європ. ун-ту, 2005. – 217 с.
6. Кучеренко В.Р., Заєць М.А., Захарченко О.В., Сментина Н.В., Улибіна В.О. Оцінка та управління нерухомістю : навчальний посібник. – Одеса : Видавництво ТОВ «Лерадрук», 2013. – 272 с.
7. Ринок нерухомості / Асаул А.М., Павлов В.І., Пилипенко І.І., Павліха Н.В., Кривов'язюк І.В. : навч. посібник. – К. : ІВЦ Держкомстату України, 2004. – 387с.

МЕТОДИ ОЦІНЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Орієнтовні питання для додаткового вступного випробування

1. Земельна ділянка як об'єкт оцінки.
2. Земельні сервітути, їх класифікація.
3. Об'єкти і суб'єкти землеустрою та оцінки земель в Україні.
4. Права та обов'язки власників земельних ділянок.
5. Земельна рента, її суть та види.
6. Орендна плата за користування земельною ділянкою.
7. Функціональне та територіальне зонування земель.
8. Природно-сільськогосподарське районування території України.
9. Бонітування ґрунтів, його суть та мета.
10. Види оцінки земель залежно від мети та методів їх проведення.
11. Види грошової оцінки земельних ділянок залежно від їх призначення та порядку проведення.
12. Експертна оцінка земельних ділянок, її суть та призначення.
13. Економічна оцінка земель, її суть та призначення.
14. Грошова оцінка земельних ділянок, її суть та призначення.
15. Нормативна оцінка земельних ділянок, її суть та призначення.

Список рекомендованої літератури

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III.
2. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. № 2755-VI.
3. Закон України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 р. № 1378-IV.
4. Закон України «Про оренду землі» від 06.10.1998 р. № 161-XIV.
5. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 р. № 2658-III.
6. Постанова Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 «Про Методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» (із змінами).
7. Постанова Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)».
8. Спільний наказ Держкомзему, Мінагрополітики, Мінбудархітектури та УААН «Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» від 7 січня 2006 р. № 18/15/21/11, зареєстрований у Мінюсті 05.04.06 за № 388/12262.
9. Наказ Мінагрополітики України від 22.08.2013 р. № 508, зареєстрований в Мінюсті 12 вересня 2013 р. за № 1573/24105 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)».
10. Галузевий стандарт СОУ ДКЗР 00032632-012:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», затверджений наказом Держкомзему від

24.06.2009 р. № 335 та зареєстрований Українським науково-дослідним інститутом стандартизації, сертифікації та інформатики Держспоживстандарту України від 10.09.2009 р. за № 32595752/1927.

11. Постанова Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 р. № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок».

12. Постанова Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440 «Про затвердження національного стандарту № 1».

13. Постанова Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. № 1442 «Про затвердження національного стандарту № 2».

14. Наказ Держкомзему «Про Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок» від 9 січня 2003 р. № 2, зареєстрований у Мінюсті 23.05.2003 р. зі змінами, внесеними наказом Держкомзему від 22 березня 2004 р. № 80.

15. Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. – К. : Профі, 2002. – 256 с.

КОШТОРИСНА СПРАВА

Орієнтовні питання для додаткового вступного випробування

1. Структура кошторисної документації та порядок її складання.
2. Зведений кошторисний розрахунок, його суть та призначення.
3. Сучасні програмні та інформаційні комплекси для розробки кошторисної документації.
4. Кошторисна норма. Види кошторисних нормативів.
5. Кошторисна собівартість, її основні складові.
6. Кошторисний прибуток, його суть та призначення.
7. Прямі витрати в структурі кошторисної документації.
8. Загальновиробничі витрати в структурі кошторисної документації.
9. Адміністративні витрати, їх суть та особливості врахування при формуванні кошторису.
10. Види кошторисів у транспортному будівництві.
11. Локальні кошториси, їх суть та призначення.
12. Об'єктний кошторис, його суть та призначення.
13. Договірна ціна, її види.
14. Тарифна ставка, її суть та призначення.
15. Тарифна система нарахування заробітної плати.

Список рекомендованої літератури

1. Лихоступ М.М., Осяєв Ю.М. Кошторисна справа у дорожньому виробництві : навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл., які навчаються за напрямом підготовки «Будівництво». – К. : НТУ, 2014. – 152 с.
2. Смірнова О.О., Мякишевська О.М., Диба О.М. Проектно-кошторисна справа : навчальний посібник. – К. : КНЕУ, 2010. – 284 с.
3. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва.

4. ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013 Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва.
5. ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 Настанова щодо визначення загально-виробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва.
6. ДСТУ-Н Б Д.1.1-4:2013 Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва.
7. ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013 Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва.
8. ДСТУ-Н Б Д.1.1-6:2013 Настанова щодо розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи.
9. ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Правила визначення вартості проектних робіт та експертизи проектів будівництва.
10. ДСТУ-Н Б Д.1.1-8:2008 Правила визначення вартості наукових та науково-технічних робіт у будівництві.
11. ДСТУ-Н Б Д.1.1-9:2013 Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

ОСНОВИ ОХОРОНИ ПРАЦІ

Орієнтовні питання для додаткового вступного випробування

1. Призначення вступного інструктажу з охорони праці.
2. Мета та призначення первинного та повторного інструктажів з охорони праці.
3. Особливості позапланового інструктажу з охорони праці.
4. Випадки проведення цільового інструктажу з охорони праці.
5. Умови праці, їх класифікація та методи покращення.
6. Мікроклімат виробничих приміщень, його основні параметри.
7. Виробнича санітарія та гігієна праці.
8. Освітлення виробничих приміщень, його види та нормування.
9. Шум. Захист від шуму у виробничому середовищі.
10. Виробничий пил, його класифікація та методи пилевловлення.
11. Пожежі, їх класифікація та причини виникнення.
12. Фактори, що впливають на наслідки ураження електричним струмом (напруга дотику, сила струму, опір тіла людини, стан зовнішнього середовища).
13. Основні причини електротравм на виробництві.
14. Засоби індивідуального та колективного захисту на виробництві.
15. Вогнегасні речовини та первинні засоби пожежогасіння, визначення їх потреби.

Список рекомендованої літератури

1. Законодавство України про охорону праці / в 4-х томах. – К. : Основа, 1995.
2. Закон України «Про охорону праці». – К. : Голос України, 2002. – №239 (2990) (17.12.2002).
3. Закон України «Про загальнообов'язкове державне соціальне страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань, які спричинили втрату працездатності». – Відомості Верховної Ради (ВВР), 1999 (зі змінами від 17.01.2002).
4. Науково-практичний коментар до закону України «Про охорону праці». – К. : Основа, 1996. – 528 с.
5. Жидецький В.Ц., Джигирей В.С., Мельников О.В. Основи охорони праці : навч. посібник. – Львів : Афіша, 2000. – 348 с.
6. Основи охорони праці / за ред. Гандзюка М.П., Купчика М.П. – К. : Основа, 2000. – 416 с.
7. Державний реєстр міжгалузевих і галузевих нормативних актів про охорону праці (Реєстр ДНАОП). – К. : Держнаглядохоронпраці, 1995. – 223 с.

КРИТЕРІЇ

оцінювання підготовленості вступників на додатковому вступному випробуванні для вступу на навчання для здобуття ступеня магістра за спеціальністю 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність» (освітня програма “Підприємництво в сфері управління нерухомим майном”)

Структура оцінки додаткового вступного випробування

Оцінка додаткового вступного випробування (за шкалою від 100 до 200 балів) складається із суми балів, виставлених фаховою атестаційною комісією в результаті перевірки письмової роботи вступника, виконаної ним на додатковому вступному випробуванні, за відповіді вступника на кожне з 3 питань білета додаткового вступного випробування.

Порядок оцінювання підготовленості вступників

Оцінка додаткового вступного випробування визначається у такому порядку:

1) виставляють бали за відповіді на кожне питання білета додаткового вступного випробування виходячи із наведених нижче критеріїв оцінювання відповідей;

2) обчислюють оцінку додаткового вступного випробування за формулою:

$$O = 100 + \sum_{i=1}^3 B_i ,$$

де B_i – кількість балів за відповідь на i -е питання.

Відповіді у чернетці не перевіряються та до уваги не беруться.

Критерії оцінювання відповідей на питання

Відповідь на перше питання оцінюється балами від 0 до 34 (питання з менеджменту), відповіді на друге та третє питання – балами від 0 до 33.

Відповідь на питання оцінюють таким чином:

Кількість балів	Характеристика відповіді
27–34 (33)	Повна, наведена у логічно правильній послідовності відповідь, яка свідчить про всебічні, систематизовані та глибокі знання з поставленого питання; демонструє здатність вступника вільно оперувати здобутими знаннями: диференціювати та інтегрувати їх, відтворювати та аналізувати отриману інформацію, робити обґрунтовані висновки та узагальнення, виявляти й відстоювати власну позицію, переконливо висловлювати думку та чітко формулювати відповідь.

	Як правило, таку оцінку отримує вступник, який відповів на питання не менше ніж на 90 %. Відповідь оцінюють у максимальну кількість балів тільки за умови надання вичерпної відповіді на питання.
20–26	Досить повна, без суттєвих неточностей, наведена у логічно правильній послідовності відповідь, яка свідчить про ґрунтовні та систематизовані знання з поставленого питання; демонструє здатність вступника впевнено оперувати здобутими знаннями: відтворювати та аналізувати отриману інформацію, пояснювати основні закономірності, робити висновки, чітко висловлювати думку та формулювати відповідь. Як правило, таку оцінку отримує вступник, який відповів на питання на 70–90 %.
13–19	Не зовсім повна, із неточностями та окремими незначними помилками, наведена в основному у правильній послідовності відповідь, яка свідчить про задовільні знання з поставленого питання, демонструє здатність вступника відтворювати основну інформацію відповідно до поставленого питання. Як правило, таку оцінку отримує вступник, який відповів на питання на 50–70 %.
1–12	Фрагментарна, із суттєвими неточностями та принциповими помилками відповідь, яка свідчить про неповноту знань з поставленого питання, демонструє наявність у вступника утруднень при відтворенні інформації відповідно до поставленого питання. Як правило, таку оцінку отримує вступник, який відповів на питання менше ніж на 50 %.
0	Відповідь не надано або надана відповідь не відповідає поставленому питанню

Оцінка додаткового вступного випробування від 100 до 119 балів вважається незадовільною.

КРИТЕРІЇ

оцінювання підготовленості вступників на додатковому вступному випробуванні (співбесіді) для вступу на навчання для здобуття ступеня магістра за спеціальністю 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність» (освітня програма “Підприємництво в сфері управління нерухомим майном”) іноземних громадян

Структура оцінки додаткового вступного випробування (співбесіди)

Оцінка додаткового вступного випробування (за шкалою від 0 до 100 балів), проведеного у формі співбесіди, складається із суми балів, виставлених фаховою атестаційною комісією за результатами співбесіди зі вступником на додатковому вступному випробуванні за відповіді на кожне з 3 питань для співбесіди.

Порядок оцінювання підготовленості вступників

Оцінка додаткового вступного випробування, проведеного у формі співбесіди, визначається у такому порядку:

- 1) виставляють бали за відповіді на кожне питання для співбесіди виходячи із наведених нижче критеріїв оцінювання відповідей;
- 2) обчислюють оцінку додаткового вступного випробування за формулою:

$$O = \sum_{i=1}^3 B_i ,$$

де B_i – кількість балів за відповідь на i -е питання для співбесіди.

Критерії оцінювання відповідей на питання

Відповідь на перше питання для співбесіди може бути оцінена балами від 0 до 34 (питання з менеджменту) та від 0 до 33 (друге та третє питання).

Відповідь на питання оцінюють таким чином:

від 25 до 34 (33) балів ставлять вступнику, який надав повну, у логічно правильній послідовності відповідь, яка свідчить про всебічні, систематизовані та глибокі знання з поставленого питання; демонструє здатність вступника вільно оперувати здобутими знаннями: диференціювати та інтегрувати їх, відтворювати та аналізувати отриману інформацію, робити обґрунтовані висновки та узагальнення, виявляти й відстоювати власну позицію, переконливо висловлювати думку та чітко формулювати відповідь. Як правило, таку оцінку отримує вступник, який відповів на питання не менше ніж на 90 %. Відповідь оцінюють у 33 (34) бали тільки за умови надання вичерпної відповіді на питання;

від 17 до 24 балів ставлять вступнику, який надав досить повну, без суттєвих неточностей, у логічно правильній послідовності відповідь, яка свідчить про ґрунтовні та систематизовані знання з поставленого питання; демонструє здатність вступника впевнено оперувати здобутими знаннями: відтворювати та аналізувати отриману інформацію, пояснювати основні закономірності, робити висновки, чітко висловлювати думку та формулювати відповідь. Як правило, таку оцінку отримує вступник, який відповів на питання на 70–90 %;

від 9 до 16 балів ставлять вступнику, який надав не зовсім повну, із неточностями та окремими незначними помилками, в основному у правильній послідовності відповідь, яка свідчить про задовільні знання з поставленого питання, демонструє здатність вступника відтворювати основний матеріал навчальної дисципліни відповідно до поставленого питання. Як правило, таку оцінку отримує вступник, який відповів на питання на 50–70 %;

від 1 до 8 балів ставлять вступнику, який надав фрагментарну, із суттєвими неточностями та принциповими помилками відповідь, яка свідчить про неповноту знань з поставленого питання, демонструє наявність у вступника утруднень при відтворенні інформації відповідно до поставленого питання. Як правило, таку оцінку отримує вступник, який відповів на питання менше ніж на 50 %;

0 балів ставлять вступнику, який не надав відповідь на поставлене питання або надана вступником відповідь не відповідає поставленому питанню.

Оцінка проведеного у формі співбесіди додаткового вступного випробування від 0 до 59 балів вважається незадовільною.