

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ОСВІТНЬО-ПРОФЕСІЙНА

«Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»

Першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
за спеціальністю D3 Менеджмент
галузі знань D Бізнес, адміністрування та право
Кваліфікація: Бакалавр підприємництва та торгівлі



ЗАТВЕРДЖЕНО ВЧЕНОЮ РАДОЮ

Голова Вченої ради

/М.Ф. Дмитриченко/

(протокол №7 від 26.06.2025 р.)

Освітня програма введена в дію з 01 вересня 2017 р.

Чинна в редакції 2025 року після перегляду

Ректор /О.К. Гришук/

(наказ №582 від «26» червня 2025 р.)



ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
освітньо-професійної програми

Рівень вищої освіти

Перший (бакалаврський)

Галузь знань

D Бізнес, адміністрування та право

Спеціальність

D3 Менеджмент

Освітньо-професійна програма

Підприємництво в сфері управління нерухомим майном

Освітня кваліфікація

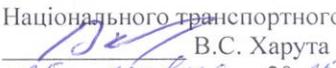
Бакалавр підприємництва та торгівлі

РОЗРОБЛЕНО І СХВАЛЕНО

Науково-методичною комісією спеціальності D3 Менеджмент
Протокол № 12
від «24» червня 2025 р.
Голова НМК спеціальності

А.В.Бубела

ПОГОДЖЕНО

Проректор з навчальної роботи та міжнародних зв'язків
Національного транспортного університету

В.С. Харута
«25» червня 2025 р.

РЕКОМЕНДОВАНО

Науково-методичною радою університету
Протокол № 42
від «25» червня 2025 р.
Голова НМР університету

О. Мельниченко

ПОГОДЖЕНО

Керівник відділу забезпечення якості вищої освіти
Національного транспортного університету

Анна ХАРЧЕНКО
«25» червня 2025 р.

ПЕРЕДМОВА

РОЗРОБЛЕНО

Робочою групою освітньо-професійної програми науково-методичної комісії спеціальності D3 Менеджмент Національного транспортного університету у складі:

Руженський Максим Миколайович, канд. екон. наук, доцент, кафедри транспортного будівництва та управління майном НТУ, гарант освітньо-професійної програми

Славінська Олена Сергіївна, д-р. техн. наук, професор, професор кафедри транспортного будівництва та управління майном НТУ

Бубела Андрій Володимирович, д-р. техн. наук, професор, з декана факультету транспортного будівництва НТУ, професор кафедри транспортного будівництва та управління майном НТУ

Харченко Анна Миколаївна, д-р. техн. наук, професор, професор кафедри транспортного будівництва та управління майном НТУ

Соколова Наталія Михайлівна, канд. екон. наук, доцент, доцент кафедри транспортного будівництва та управління майном НТУ

Бондаренко Людмила Петрівна, канд. техн. наук, доцент, доцент кафедри транспортного будівництва та управління майном НТУ

Усиченко Олена Юріївна, канд. техн. наук, доцент, професор кафедри транспортного будівництва та управління майном НТУ

Чесноков Сергій Володимирович, заступник директора ПП «Експертзабезпечення»

Михайлова Світлана Германівна, здобувач III курсу першого (бакалаврського) рівня вищої освіти за ОПІ «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном», спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність».

ЗАТВЕРДЖЕНО

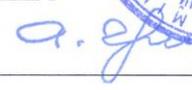
Освітньо-професійна програма 2025 року розглянута, обговорена та затверджена на засіданні Вченої ради Національного транспортного університету

Протокол № 7 від 26.06.2025 р.

Голова Вченої ради НТУ  М.Ф. Дмитриченко

НАДАНО ЧИННОСТІ

Наказом ректора Національного транспортного університету від 26.06.2025 р. наказ № 582

Ректор НТУ  /О.К. Гришук/

Ця освітньо-професійна програма не може бути повністю або частково відтворена, тиражована та розповсюджена без дозволу Національного транспортного університету.

1. ПРОФІЛЬ ОСВІТНЬО-ПРОФЕСІЙНОЇ ПРОГРАМИ «ПІДПРИЄМНИЦТВО В СФЕРІ УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМИМ МАЙНОМ»

1 – Загальна інформація	
Повна назва закладу вищої освіти та структурного підрозділу	Національний транспортний університет Факультет транспортного будівництва, кафедра транспортного будівництва та управління майном
Ступінь вищої освіти та назва кваліфікації мовою оригіналу	Ступінь вищої освіти: бакалавр Перший (бакалаврський) рівень Кваліфікація: бакалавр підприємництва та торгівлі
Офіційна назва освітньої програми	Підприємництво в сфері управління нерухомим майном
Тип диплому та обсяг освітньої програми	Диплом бакалавра, одиничний. Форма здобуття освіти: очна (денна), заочна Обсяг освітньої програми - 240 кредитів ЄКТС на базі повної загальної освіти для всіх форм здобуття освіти Строк навчання: заочною (денною), заочною формою здобуття освіти - 3 роки 10 місяців.
Наявність акредитації	Сертифікат про акредитацію освітньої програми № 13353 (Національне агентство із забезпечення якості вищої освіти), дійсний до 01.07.2026
Цикл/рівень	НРК України – 6 рівень, FQ-EHEA- перший цикл QF-LLL-6 рівень
Передумови	<p>На навчання для здобуття ступеня бакалавра за спеціальності D3 Менеджмент можуть вступати особи, які здобули повну загальну середню освіту.</p> <p>На базі повної загальної середньої освіти – 240 кредитів ЄКТС; - на базі освітнього ступеня «молодший бакалавр» (освітньо-кваліфікаційного рівня «молодший спеціаліст») НТУ має право визнати та перезарахувати не більше, ніж 120 кредитів ЄКТС, отриманих в межах попередньої освітньої програми підготовки молодшого бакалавра (молодшого спеціаліста).</p> <p>На основі ступеня «фаховий молодший бакалавр НТУ має право визнати та перезарахувати не більше 60 кредитів ЄКТС, отриманих за попередньою освітньою програмою фахової передвищої освіти.</p> <p>Мінімум 50% обсягу освітньої програми має бути спрямовано на забезпечення загальних спеціальних (фахових) компетентностей за спеціальністю.</p> <p>Умови вступу визначаються «Правилами прийому до Національного транспортного університету», затвердженими Вченою радою.</p> <p>Обмеження щодо форми навчання відсутні.</p>
Мова(и) викладання	Українська
Термін дії освітньої програми	До наступного оновлення

Інтернет- адреса постійного розміщення опису освітньої програми	http://www.ntu.edu.ua/osvitni-programi/
2 – Мета освітньої програми	
<p>Надати освіту в галузі знань D «Бізнес, адміністрування та право» спеціальності D3 «Менеджмент» з широким доступом до працевлаштування.</p> <p>Забезпечити теоретичну та практичну підготовку висококваліфікованих конкурентоспроможних фахівців з менеджменту, які володіють сучасними теоретичними знаннями, зокрема, в сфері управління нерухомим майном дорожньо-транспортної галузі, вміннями та практичними навичками з планування і організації підприємництва при реалізації будівельних проєктів, закупівлі та постачанні матеріальних ресурсів за допомогою економічного обґрунтування підприємницької діяльності та взаємовідносин з партнерами.</p>	
3 - Характеристика освітньої програми	
Предметна область (галузь знань, спеціальність)	<p>D «Бізнес, адміністрування та право» D3 «Менеджмент» ОПП «Підприємство в сфері управління нерухомим майном»</p> <p>Узагальнені об'єкти вивчення: діяльність з організації та функціонування підприємницьких і торговельних структур, що здійснюється для досягнення економічних і соціальних результатів.</p> <p>Цілі навчання: підготовка висококваліфікованих фахівців, здатних вирішувати практичні проблеми і складні спеціалізовані задачі з підприємництва та торгівлі</p> <p>Теоретичний зміст предметної області: наукові теорії, положення, концепції, принципи підприємництва та торгівлі й методологія їхнього використання для організації та ефективного функціонування підприємницьких і торговельних структур</p> <p>Методи, методики та технології: загальнонаукові й спеціальні методи, професійні методики і технології вирішення завдань щодо організації, ефективного функціонування та розвитку підприємницьких і торговельних структур</p> <p>Інструменти та обладнання: інформаційно- комунікаційні системи та технології, спеціалізовані прилади й обладнання торгівлі та/або підприємницької діяльності, спеціалізоване програмне забезпечення</p>
Орієнтація освітньої програми	<p>Основна орієнтація програми – практична професійна діяльність; спрямованість програми – прикладна, практична.</p> <p>Програма базується на загальновідомих наукових результатах із врахуванням сучасного стану підприємницької, оціночної та дорожньо-транспортної галузей, орієнтує на актуальну ОПП, в рамках якої можлива подальша професійна та наукова кар'єра.</p>

<p>Основний фокус освітньої програми</p>	<p>Об'єкт професійної діяльності за ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» - управлінська (організаційна), аналітична та консалтингова діяльність в сфері управління нерухомим майном дорожньо-транспортної галузі; діяльність з планування, організації та функціонування підприємницьких і торговельних структур в сфері управління нерухомістю дорожньо-транспортної галузі.</p> <p>Види професійної діяльності – організаційно-управлінська, економічна, аналітична, консалтингова діяльність з планування, організації і управління підприємницькою та комерційною діяльністю в сфері управління нерухомим майном дорожньо-транспортної галузі; організація роботи підприємств транспортної галузі з біржами та брокерськими конторами.</p>
<p>Особливості програми</p>	<p>ОПП є міждисциплінарною. Обов'язкові компоненти ОК:</p> <p>Цикл дисциплін соціально- гуманітарної підготовки Цикл дисциплін фундаментальної, природничо-наукової та загально- економічної підготовки Цикл професійної підготовки Вибіркові компоненти ОПП.</p> <p>Навчання за даною ОПП можливе для осіб з особливими освітніми потребами.</p>
<p>4 – Придатність випусників до працевлаштування та подальшого навчання</p>	
<p>Придатність до працевлаштування</p>	<p>Випускники, які здобудуть ступінь бакалавра за спеціальністю D3 «Менеджмент», ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» зможуть здійснювати діяльність у таких галузях економіки згідно з ДК 009:2010:</p> <p>Агентства нерухомості (Код L 68.31):</p> <ul style="list-style-type: none"> - обстеження нерухомості, технічна експертиза нерухомості, експертна грошова оцінка нерухомості для продажу або здавання під найм нерухомості; - посередницькі послуги під час купівлі, продажу, оренди та оцінювання земельних ділянок та іншого нерухомого майна. <p>Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту (Код L 68.32):</p> <ul style="list-style-type: none"> - управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту, в тому числі діяльність агентств зі стягування орендної плати. <p>Дослідження й експериментальні розробки у сфері природничих і технічних наук (Код M 72.1):</p> <p>фундаментальні та прикладні дослідження і експериментальні розробки в сфері оцінки та управління нерухомим майном дорожньо-транспортної галузі. Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки (Код M 73.20):</p>

- вивчення потенціалу фондових ринків, ринків нерухомості і т.п.,
- статистичний аналіз ринку земель та іншої нерухомості.

Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності (Код О 84.13):

- державне управління та регулювання у різних галузях економіки, в тому числі землекористуванні, діяльність із ліцензування, патентування та сертифікації.

Будівництво доріг і автострад (Код F 42.11):

- оцінювання майнового потенціалу об'єктів дорожньо-транспортної галузі,
- проведення вартісної оцінки активів дорожнього господарства,
- здійснення вартісної оцінки автомобільних доріг та споруд на них.

Згідно з чинною редакцією Національного класифікатора України: Класифікатор професій (ДК 003:2010) та International Standard Classification of Occupations 2008 (ISCO-08) фахівці, які здобудуть ступінь бакалавра за спеціальністю 076 «Підприємництво та торгівля»

ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» здатні будуть виконувати такі професійні роботи:

- 3411 Дилери (біржові торговці за свій рахунок) та брокери (посередники) із заставних та фінансових операцій
- 3412 Страхові агенти
- 3413 Агенти з торгівлі майном
- 3415 Технічні та торговельні представники
- 3416 Закупники
- 3417 Оцінювачі та аукціоністи
- 3421 Брокери (посередники) з купівлі-продажу товарів
- 3429 Агенти з комерційних послуг та торговельні брокери
- 3436.1 Помічники керівників підприємств, установ та організацій
- 3421 Торговельний брокер (маклер)
- 3423 Адміністративний помічник
- 3423 Інспектор з кадрів
- 3423 Організатор з персоналу
- 3429 Агент податковий
- 3429 Агент рекламний
- 3429 Представник з реклами
- 3429 Ревізор комерційний
- 3429 Торговець (обслуговування бізнесу та реклами)
- 3436.1 Помічник керівника підприємства (установи, організації)
- 3436.2 Помічники керівників виробничих та інших основних підрозділів
- 3436.3 Помічники керівників малих підприємств без апарату управління
- 3429 Торговець (обслуговування бізнесу та реклами)
- 3436.1 Помічник керівника підприємства (установи, організації)
- 3436.2 Помічники керівників виробничих та інших основних підрозділів
- 3436.3 Помічники керівників малих підприємств без апарату управління

<p>Подальше навчання</p>	<p>Можливість навчання за кваліфікаційними рівнями: НРК України – 7, рівень FQ-EHEA –другий цикл, EQF-LLL –7 рівень Випускники першого (бакалаврського) рівня вищої освіти можуть продовжувати навчання на другому (магістерському) рівні вищої освіти зі спеціальності D3 «Менеджмент» і за іншими спеціальностями (відповідно до чинних правил) в Україні та за кордоном у навчальних закладах відповідного рівня акредитації.</p> <p>Набуття інших кваліфікацій в системі післядипломної освіти.</p>
<p>5 – Викладання та оцінювання</p>	
<p>Викладання та навчання</p>	<p>Проблемно-орієнтоване студентоцентроване навчання з елементами самонавчання. Методи навчання та викладання: лекції, практичні та лабораторні заняття, практика, елементи дистанційного (он-лайн, електронного) навчання. Самостійна робота (2/3 бюджету часу) на основі підручників та конспектів, консультації із викладачами, підготовка кваліфікаційної роботи.</p> <p>Участь здобувачів у науковому семінарі, стажування та проходження практики в установах і організаціях є допоміжними формами навчання та сприяють створенню гнучких навчальних траєкторій.</p> <p>Використовується технологія проблемного, диференційованого, програмованого навчання, технологія інтенсифікації та індивідуалізації навчання, розвивального навчання, кредитно-трансферна система організації навчання, електронне навчання в системі Moodle, самонавчання, навчання на основі досліджень.</p> <p>Для формування соціальних навичок студентів деякі практичні заняття проходять у формі дискусій, обговорення, діалогів, ділових ігор тощо.</p> <p>Освітній процес здійснюється згідно Положення «Про організацію освітнього процесу в Національному транспортному університеті» в таких основних формах: пояснювально-ілюстративно-репродуктивній, проблемній, програмованій і дослідницькій.</p> <p>Методи та форми викладання та навчання побудовані на принципах академічної свободи здобувачів.</p> <p>Неформальна освіта за ОПП відбувається шляхом проведення позакредитних тренінгів та семінарів згідно плану-графіку, затвердженому Вченою радою факультету</p>
<p>Оцінювання</p>	<p>Методи та критерії оцінювання узгоджені з результатами навчання і з видами навчальної діяльності. Методи оцінювання - екзамени, тести, практика, контрольні, курсові, цикли розрахунково-графічних робіт та кваліфікаційна робота, тощо. Формативні (вхідне тестування та поточний контроль): тестування знань або умінь; звіти про лабораторні роботи; аналіз текстів або даних; звіти про практику; частини кваліфікаційної роботи. Сумативні (підсумковий контроль): екзамен (письмовий або у відкритій тестовій формі); залік (за результатами формативного контролю), кваліфікаційна робота.</p> <p>Усі курсові роботи/проекти, розрахунково-графічні роботи та кваліфікаційна робота перевіряються на плагіат згідно Положення «Про систему забезпечення академічної доброчесності педагогічними, науково-педагогічними та науковими працівниками та здобувачами вищої освіти в Національному транспортному університеті» (http://vstup.ntu.edu.ua/polozhennyantu_dobroch.pdf)</p>

6 – Програмні компетентності

Інтегральна компетентність	Здатність розв'язувати складні спеціалізовані завдання та проблеми у сферах підприємницької та торговельної діяльності або в процесі навчання, що передбачає застосування теорій та методів організації і функціонування підприємницьких, торговельних структур і характеризується комплексністю та невизначеністю умов.
Загальні компетентності (ЗК)	<p>ЗК 1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.</p> <p>ЗК 2. Здатність застосовувати отримані знання в практичних ситуаціях.</p> <p>ЗК 3. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово.</p> <p>ЗК 4. Здатність спілкуватися іноземною мовою.</p> <p>ЗК 5. Навички використання інформаційних і комунікаційних технологій.</p> <p>ЗК 6. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.</p> <p>ЗК 7. Здатність працювати в команді.</p> <p>ЗК 8. Здатність виявляти ініціативу та підприємливість.</p> <p>ЗК 9. Прагнення до збереження навколишнього середовища.</p> <p>ЗК 10. Здатність діяти відповідально та свідомо.</p> <p>ЗК 11. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.</p> <p>ЗК 12. Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.</p> <p>ЗК 13. Здатність ухвалювати рішення та діяти, дотримуючись принципу недопустимості корупції та будь-яких інших проявів не доброчесності.</p>
Спеціальні компетентності	<p>СК 1. Критичне осмислення теоретичних засад підприємницької та торговельної діяльності.</p> <p>СК 2. Здатність обирати та використовувати відповідні методи, інструментарій для обґрунтування рішень щодо створення, функціонування підприємницьких та торговельних структур.</p> <p>СК 3. Здатність здійснювати діяльність у взаємодії суб'єктів ринкових відносин.</p> <p>СК 4. Здатність застосовувати інноваційні підходи в діяльності підприємницьких та торговельних структур.</p> <p>СК 5. Здатність визначати та оцінювати характеристики товарів і послуг в підприємницькій та торговельній діяльності.</p> <p>СК 6. Здатність здійснювати діяльність з дотриманням вимог нормативно-правових документів у сфері підприємницької та торговельної діяльності.</p> <p>СК 7. Здатність визначати і виконувати професійні завдання з організації діяльності підприємницьких та торговельних структур.</p> <p>СК 8. Здатність застосовувати основи обліку та оподаткування в підприємницькій і торговельній діяльності.</p> <p>СК 9. Здатність до організації зовнішньоекономічної діяльності підприємницьких і торговельних структур.</p> <p>СК 10. Здатність до бізнес-планування, оцінювання кон'юнктури ринків</p>

	і результатів діяльності у сфері підприємництва та торгівлі з урахуванням ризиків.
Фахові компетентності ОПП	<p>ФК1 Здатність до організації та управління консалтинговою діяльністю в сфері управління нерухомим майном; консультування керівників, управлінців з питань фінансової, комерційної, юридичної, технологічної, технічної, експертної діяльності в сфері управління нерухомим майном; обґрунтування перспектив розвитку та використання організаційно-економічних рішень з урахуванням предметної області та проблем клієнта.</p> <p>ФК2 Здатність проводити статистичну оцінку виробничо-господарської діяльності підприємства; визначати найбільш суттєві ризики та проблеми в управлінні підприємницькою діяльністю; застосовувати науково-обґрунтовані методи і механізми їх усунення.</p> <p>ФК3 Здатність до аналізу, систематизації та практичного застосування в підприємницькій, комерційній та оціночній діяльності нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів; здатність вирішувати проблеми, пов'язані з майном та майновими правами; планувати операції з майном в рамках правового поля.</p> <p>ФК4 Здатність створювати віртуальні представництва підприємств в комп'ютерній мережі; багатофункціональні Web-сайти для здійснення комерційної діяльності в мережі Інтернет; виконувати ділові операції та угоди з використанням електронних засобів; використовувати платіжні системи для розрахунків через Інтернет.</p> <p>ФК5 Володіння сучасними прийомами, методичними підходами та процедурами оцінки рухомого майна, вміння обґрунтувати найбільш доцільну методику проведення експертної оцінки об'єктів рухомого майна.</p> <p>ФК6 Володіння сучасними методами та засобами складання кошторисної документації на виконання геодезичних та будівельних робіт; здатність розробляти кошторисну документацію з урахуванням специфіки об'єктів будівництва, об'ємів та умов виконання будівельних робіт.</p> <p>ФК7 Здатність організовувати та планувати автоматизоване робоче місце менеджера; формувати інформаційне середовище для здійснення процесу управління.</p> <p>ФК8 Здатність визначати предмет і об'єкт аудиту відповідно до видів підприємницької діяльності; застосовувати методи, прийоми та процедури аудиту; здійснювати планування аудиторської перевірки підприємницької діяльності та формувати робочі документи з планування аудиту.</p> <p>ФК9 Здатність організовувати та планувати торговельно-посередницьку діяльність; оцінювати її ефективність з метою збільшення прибутків.</p> <p>ФК10 Володіння сучасними прийомами, методичними підходами та процедурами оцінки земельних ресурсів, вміння обґрунтовувати найбільш доцільну методику проведення експертної оцінки земельних ділянок.</p> <p>ФК11 Володіння основними принципами формування типології будівель та транспортних споруд; здатність ідентифікувати їх за класифікаційними ознаками відповідно до загальноприйнятої типології.</p> <p>ФК12 Здатність планувати, організовувати та здійснювати ріелторську та девелоперську діяльність; надавати кваліфіковані консультативні послуги щодо здійснення операцій із нерухомістю.</p>

	<p>ФК13 Володіння сучасними підходами та методами страхування та оподаткування майна; планування операцій з майном з урахуванням страхових та податкових ризиків.</p> <p>ФК14 Володіння сучасними прийомами, методичними підходами та процедурами оцінки технічного стану та ринкової вартості нерухомого майна, вміння обґрунтувати найбільш доцільну методику проведення експертної оцінки об'єктів нерухомості.</p>
--	--

7 – Програмні результати навчання	
Загальні програмні результати навчання	<p>За загальними та спеціальними компетентностями підприємницької та торговельної діяльності</p> <p>ПР1 Використовувати базові знання з підприємництва та торгівлі й уміння критичного мислення, аналізу та синтезу в професійних цілях.</p> <p>ПР2 Застосовувати набуті знання для виявлення, постановки та вирішення завдань за різних практичних ситуацій в підприємницькій та торговельній діяльності.</p> <p>ПР3 Мати навички письмової та усної професійної комунікації державною й іноземною мовами.</p> <p>ПР4 Використовувати сучасні комп'ютерні і телекомунікаційні технології обміну та розповсюдження професійно спрямованої інформації у сфері підприємництва та торгівлі.</p> <p>ПР5 Організувати пошук, самостійний відбір, якісну обробку інформації з різних джерел для формування банків даних у сфері підприємництва та торгівлі.</p> <p>ПР6 Вміти працювати в команді, мати навички міжособистісної взаємодії, які дозволяють досягати професійних цілей.</p> <p>ПР7 Демонструвати підприємливість в різних напрямках професійної діяльності та брати відповідальність за результати.</p> <p>ПР8 Застосовувати одержані знання й уміння для ініціювання та реалізації заходів у сфері збереження навколишнього природного середовища і здійснення безпечної діяльності підприємницьких та торговельних структур.</p> <p>ПР9 Знати вимоги до діяльності за спеціальністю, зумовлені необхідністю забезпечення сталого розвитку України, її зміцнення як демократичної, соціальної і правової держави.</p> <p>ПР10 Діяти соціально відповідально на основі етичних, культурних, наукових цінностей і досягнень суспільства.</p> <p>ПР11 Мати концептуальні наукові та практичні знання у сфері підприємництва і торгівлі, необхідні для подальшого використання на практиці.</p> <p>ПР12 Володіти методами та інструментарієм для обґрунтування управлінських рішень щодо створення й функціонування підприємницьких та торговельних структур.</p> <p>ПР13 Використовувати знання форм взаємодії суб'єктів ринкових відносин для забезпечення діяльності підприємницьких та торговельних структур.</p> <p>ПР14 Застосовувати інноваційні підходи в підприємницькій та торговельній діяльності</p> <p>ПР15 Оцінювати характеристики товарів і послуг у підприємницькій та</p>

торговельній діяльності за допомогою сучасних методів.

ПР16 Знати нормативно-правове забезпечення діяльності підприємницьких та торговельних структур і застосовувати його на практиці.

ПР17 Вирішувати професійні завдання з організації діяльності підприємницьких та торговельних структур і розв'язувати проблеми у кризових ситуаціях з урахуванням зовнішніх та внутрішніх впливів.

ПР18 Знати основи обліку та оподаткування в підприємницькій та торговельній діяльності.

ПР19 Застосовувати знання й уміння для забезпечення ефективної організації зовнішньоекономічної діяльності підприємницьких та торговельних структур з урахуванням ринкової кон'юнктури і діючих правових норм.

ПР20 Знати основи бізнес-планування, оцінювання кон'юнктури ринків та результатів діяльності підприємницьких та торговельних структур з урахуванням ризиків.

ПР 21 Застосувати набуті знання для запобігання корупції та будь-яким проявам недоброчесності в підприємницькій та торговельній діяльності

За спеціалізовано-професійними компетентностями

ПР22 Здійснювати управління консалтинговою діяльністю в сфері управління нерухомим майном; консультивати керівників, управлінців з питань фінансової, комерційної, юридичної, технологічної, технічної, експертної діяльності в сфері управління нерухомим майном; обґрунтовувати перспективи розвитку та використання організаційно-економічних рішень з урахуванням предметної області та проблем клієнта.

ПР23 Проводити статистичну оцінку виробничо- господарської діяльності підприємства; визначати найбільш суттєві ризики та проблеми в управлінні підприємницькою діяльністю; застосовувати науково-обґрунтовані методи і механізми їх усунення

ПР24 Використовувати нормативно-технічні та правові документи при здійсненні підприємницької і комерційної діяльності, а також при оцінці об'єктів нерухомості та майна; уміння вирішувати проблеми, пов'язані з майном та майновими правами; планувати операції з майном в рамках правового поля

ПР25 Використовувати сучасні інформаційні технології та програмні продукти для організації віртуальних представництв підприємств у комп'ютерній мережі; створювати багатофункціональні Web-сайтів для здійснення комерційної діяльності в мережі Інтернет; здійснювати ділові операції та угоди з використанням електронних засобів; використання платіжних систем для розрахунків через Інтернет

ПР26 Здійснювати експертну оцінку об'єктів рухомого майна на основі сучасних прийомів, методичних підходів та оціночних процедур

ПР27 Володіти сучасними методами та засобами складання кошторисної документації на виконання геодезичних та будівельних робіт; здатність розробляти кошторисну документацію з урахуванням специфіки об'єктів будівництва, об'ємів та умов виконання будівельних робіт

ПР28 Планувати та організовувати автоматизоване робоче місце менеджера; формувати інформаційне середовище для здійснення процесу управління

	<p>ПР29 Планувати, організовувати та проводити аудит підприємницької діяльності; критично оцінювати та кваліфікувати результати аудиту; складати робочі документи з планування та проведення аудиту підприємницької діяльності</p> <p>ПР30 Планувати та організовувати торговельно- посередницьку діяльність; оцінювати її ефективність з метою збільшення прибутків</p> <p>ПР31 Здійснювати експертну оцінку земельних ділянок на основі сучасних прийомів, методичних підходів та оціночних процедур, обґрунтовувати найбільш доцільну методику проведення експертної оцінки; складати звіт з оцінки земельних ділянок</p> <p>ПР32 Володіти основними принципами формування типології будівель та транспортних споруд; ідентифікувати їх за класифікаційними ознаками відповідно до загальноприйнятої типології.</p> <p>ПР33 Планувати, організовувати та здійснювати ріелторську та девелоперську діяльність; надавати кваліфіковані консультативні послуги щодо здійснення операцій із нерухомістю.</p> <p>ПР34 Володіти сучасними підходами та методами страхування та оподаткування майна; планувати операції з майном з урахуванням страхових та податкових ризиків.</p> <p>ПР35 Здійснювати оцінку технічного стану та ринкової вартості об'єктів нерухомості на основі сучасних прийомів, методичних підходів та оціночних процедур; обґрунтовувати найбільш доцільну методику проведення експертної оцінки; складати звіт з оцінки нерухомості.</p>
8 – Ресурсне забезпечення реалізації програми	
Кадрове забезпечення	<p>Підготовку бакалаврів спеціальності D3 «Менеджмент» здійснюють десять кафедр університету. Реалізація освітньої програми забезпечується науково - педагогічними працівниками НТУ, а також особами, що залучаються до реалізації ОПП на умовах трудового договору. Викладачі, що працюють за сумісництвом, - це провідні спеціалісти, практичні працівники народногосподарських ланок, підприємницьких та контролюючих структур регіону.</p> <p>Керівник робочої групи освітньої програми (гарант) та викладацький склад, який забезпечує її реалізацію, відповідають вимогам, визначеним Ліцензійними умовами провадження освітньої діяльності.</p> <p>Частка науково-педагогічних працівників з науковими ступенями та вченими званнями, які забезпечують викладання лекційних годин дисциплін навчального плану складає – не менше 75%.</p> <p>Специфічні характеристики кадрового забезпечення - відповідно до кадрових вимог щодо забезпечення провадження освітньої діяльності для першого рівня вищої освіти відповідно до Ліцензійних умов провадження освітньої діяльності.</p> <p>Відбір кандидатів на заміщення вакантних посад науково- педагогічних працівників в НТУ здійснюється на основі відповідного Положення: http://vstup.ntu.edu.ua/polozannya-kon-kom.pdf</p>

<p>Матеріально-технічне забезпечення</p>	<p>Матеріально-технічна база відповідає чинним протипожежним правилам і нормам і забезпечує проведення всіх видів навчальних занять та практик, передбачених навчальним планом, в одну зміну. Будівлі мають навчальні аудиторії для проведення занять лекційного, семінарського типу, курсового проектування, групових та індивідуальних консультацій, самостійної роботи і приміщень для зберігання і профілактичного обслуговування навчального обладнання. Приміщення укомплектовані спеціалізованими меблями і технічними засобами навчання. Приміщення для самостійної роботи оснащені комп'ютерною технікою з можливістю підключення до мережі "Інтернет" і забезпеченням доступу до електронного інформаційно-освітнього середовища НТУ.</p> <p>В навчанні використовуються сучасні комп'ютерні засоби та програмне забезпечення. В НТУ функціонують 16 мультимедійних комп'ютерних класів, які дозволяють впроваджувати сучасні інноваційні технології навчання та забезпечувати інформатизацію навчального процесу; лабораторії і кабінети, оснащені сучасним обладнанням, приладами, вимірною і діагностичною апаратурою, персональними комп'ютерами, що забезпечує сучасний рівень підготовки фахівців.</p>
<p>Інформаційне та навчально-методичне забезпечення</p>	<p>Фонд бібліотеки налічує 550 тис. примірників навчальних, наукових та літературно - художніх видань, які повністю задовольняють потреби здобувачів всіх рівнів вищої освіти. Функціонує автоматизована бібліотечно – інформаційна система (АБІС), яка відповідає міжнародним стандартам. Доступні електронні версії підручників та навчально – методичних посібників професорсько-викладацького складу університету, обсяг власних баз даних складає понад 149 тисячі записів. Забезпеченість навчального процесу літературою відповідає діючим нормативам забезпеченості контингенту студентів за спеціальністю. Є сучасне поліграфічне обладнання, яке дозволяє оперативно забезпечувати потреби університету у навчально-методичних матеріалах.</p> <p>Університет має комплекти ліцензійного спеціалізованого програмного забезпечення (склад визначається в робочих програмах дисциплін): «Credo_Dat», яке включає більше 40 програмних продуктів (систем і програм), призначених для проектування об'єктів; ПК «Проектно – вишукувальні роботи — КОШТОРИС», ПК «Будівельні Технології — КОШТОРИС», що призначене для автоматизації розрахунку і перевірки кошторисної документації відповідно до вимог національних нормативних документів; MathCAD - система автоматизованого проектування; Microsoft Project Standard – система впорядкування та виконання проектів; Пакет ГІС</p> <p>«Панорама» - система автоматизації діяльності, збору, систематизації й обліку відомостей про об'єкти нерухомості з подальшою прив'язкою до земельних ділянок.</p> <p>Електронне інформаційно-освітнє середовище НТУ здатне забезпечувати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доступ до навчальних планів, робочих програм дисциплін, практик, до видань електронних бібліотечних систем і електронних освітніх ресурсів, що вказані в робочих програмах; - фіксацію перебігу освітнього процесу, результатів проміжної атестації та результатів освоєння програми бакалаврату; - взаємодію між учасниками освітнього процесу за допомогою мережі Інтернет.

	Оновлення інформаційного та навчально – методичного забезпечення відбувається щорічно з урахуванням тенденцій розвитку спеціальності та затверджується відповідними колегіальними органами факультету.
9 – Академічна мобільність	
Національна кредитна мобільність	Академічна мобільність здобувачів здійснюється на підставі укладення угод про співробітництво між Університетом та вищими навчальними закладами України. Академічна мобільність здійснюється згідно Положення «Про порядок реалізації права на академічну мобільність студентів Національного транспортного університету» (http://www.ntu.edu.ua/wp-content/uploads/2017/10/polozhennja_akadem_stud.pdf)
Міжнародна кредитна мобільність	Академічна мобільність регламентується постановою КМУ № 579 «Про затвердження положення про порядок реалізації права на академічну мобільність» від 12.08.2015 р. та здійснюється на підставі укладення угод про співробітництво між Університетом та іноземним вищим навчальним закладом, між Університетом та вищим навчальним закладом України, між Університетом та групою вищих навчальних закладів різних країн за узгодженими та затвердженими у встановленому порядку індивідуальними навчальними планами здобувачів та програмами навчальних дисциплін, а також в рамках міжурядових угод про співробітництво в галузі освіти, міжнародних проектів, в яких Університет приймає участь, грантів та інших подібних.
Навчання іноземних здобувачів вищої освіти	За даною освітньою програмою передбачено навчання іноземних здобувачів вищої освіти

2 ПЕРЕЛІК КОМПОНЕНТ ОСВІТНЬО-ПРОФЕСІЙНОЇ ПРОГРАМИ ТА ЇХ ЛОГІЧНА ПОСЛІДОВНІСТЬ

2.1 Перелік компонент ОПП

2.1.1 Перелік компонент ОПП (на базі повної загальної середньої освіти)

Код н/д	Компоненти освітньої програми (навчальні дисципліни, курсові роботи, практики, кваліфікаційна робота)	Кількість кредитів	Форма підсумк. контролю
1. Обов'язкові компоненти ОП			
1.1 Цикл загальної підготовки			
ОКЗ 1	Історія України. Історія української культури	4	Екзамен
ОКЗ 2	Економічна теорія	3,5	Залік
ОКЗ 3	Правознавство	3,5	Залік
ОКЗ 4	Політолого-соціологічний курс	3,5	Залік
ОКЗ 5	Філософія	4	Екзамен
ОКЗ 6	Українська мова (за професійним спрямуванням)	3,5	Залік
ОКЗ 7	Іноземна мова (за професійним спрямуванням)	7	Залік
ОКЗ 8	Вища математика	10	Екзамен
ОКЗ 9	Інформатика і програмування	3,5	Екзамен
ОКЗ 10	Екологія	3,5	Екзамен
ОКЗ 11	Контент у сфері підприємницької діяльності	3,5	Залік
ОКЗ 12	Теорія ймовірності та математична статистика	3,5	Екзамен
ОКЗ 13	Основи охорони праці	3,5	Залік
Разом за циклом загальної підготовки		56,5	
1.2. Цикл професійної підготовки			
ОКП 1	Теорія та історія підприємництва та комерційної діяльності	3,5	Залік
ОКП 2	Інноваційні підходи в організації підприємницької діяльності	3,5	Залік
ОКП 3	Теорія управління. Управління персоналом	4	Залік
ОКП 4	Макроекономіка	3,5	Залік
ОКП 5	Планування підприємницької діяльності	3,5	Залік
ОКП 6	Фінанси	3,5	Залік
ОКП 7	Мікроекономіка	3,5	Екзамен
ОКП 8	Комунікативні процеси в комерційній діяльності	4	Залік
ОКП 9	Ціноутворення	4	Екзамен
ОКП 10	Зовнішньоекономічна діяльність	3,5	Залік
ОКП 11	Менеджмент	10	Залік/Екзамен
ОКП 12	Підприємницьке право	3,5	Залік
ОКП 13	Міжнародна економіка	3,5	Залік
ОКП 14	Аудит у підприємницькій діяльності	3,5	Залік
ОКП 15	Маркетинг	3,5	Екзамен
ОКП 16	Управління торгівельною діяльністю	3,5	Залік

ОКП 17	Організація і управління виробництвом	3,5	Залік
ОКП 18	Інвентаризація майна	7,5	Залік, Екзамен
ОКП 19	Інвестиційний аналіз. Фінансово-економічна діяльність	4	Екзамен
ОКП 20	Типологія транспортних споруд	4	Екзамен
ОКП 21	Оцінка нерухомого майна	5	Екзамен
ОКП 22	Товарознавча експертиза у сфері нерухомості	3,5	Екзамен
ОКП 23	Статистичний аналіз діяльності підприємства. Управління ризиками в підприємстві	4,5	Екзамен
ОКП 24	Експертиза бізнес рішень	3,5	Екзамен
ОКП 25	Бізнес планування	3,5	Залік
ОКП 26	Електронна комерція	4	Залік
	Разом за циклом професійної підготовки		107
Практична підготовка			
НП	Навчальна практика	3	Залік
НП	Навчальна практика	3	Залік
ВП	Виробнича практика	3	Залік
ВП	Виробнича практика	3	Залік
	Разом практична підготовка		12
Атестація			
АЕ	Атестаційний екзамен	1,5	Атестація
	Разом за циклом 1 «Обов'язкові компоненти ОП»		177
2. Вибіркові компоненти ОПП*			
2.1 Каталог ОП			
2.1.1 Підкаталог ОП № 1			
ВК 1	Базова загальновійськова підготовка (теоретична підготовка)**/Вибірковий компонент каталогу ОП	3	Диф.залік/Залік
2.1.2 Підкаталог ОП № 2			
ВК 2	Вибірковий компонент каталогу ОП	4	Залік
ВК 3	Вибірковий компонент каталогу ОП	4	Залік
ВК 4	Вибірковий компонент каталогу ОП	4	Залік
ВК 5	Вибірковий компонент каталогу ОП	4	Залік
ВК 6	Вибірковий компонент каталогу ОП	4	Залік
ВК 7	Вибірковий компонент каталогу ОП	4	Залік
ВК 8	Вибірковий компонент каталогу ОП	4	Залік
ВК 9	Вибірковий компонент каталогу ОП	4	Залік
ВК 10	Вибірковий компонент каталогу ОП	4	Залік
ВК 11	Вибірковий компонент каталогу ОП	4	Залік
	Разом за каталогом ОП		43
2.2. Факультетський каталог			
ВК Ф1	Вибірковий компонент каталогу факультету	4	Залік
ВК Ф2	Вибірковий компонент каталогу факультету	4	Залік
ВК Ф3	Вибірковий компонент каталогу факультету	4	Залік
ВК Ф4	Вибірковий компонент каталогу факультету	4	Залік
ВК Ф5	Вибірковий компонент каталогу факультету	4	Залік

Разом за каталогом факультету	20
Разом за циклом 2 «Вибіркові компоненти»	63
ЗАГАЛОМ	240

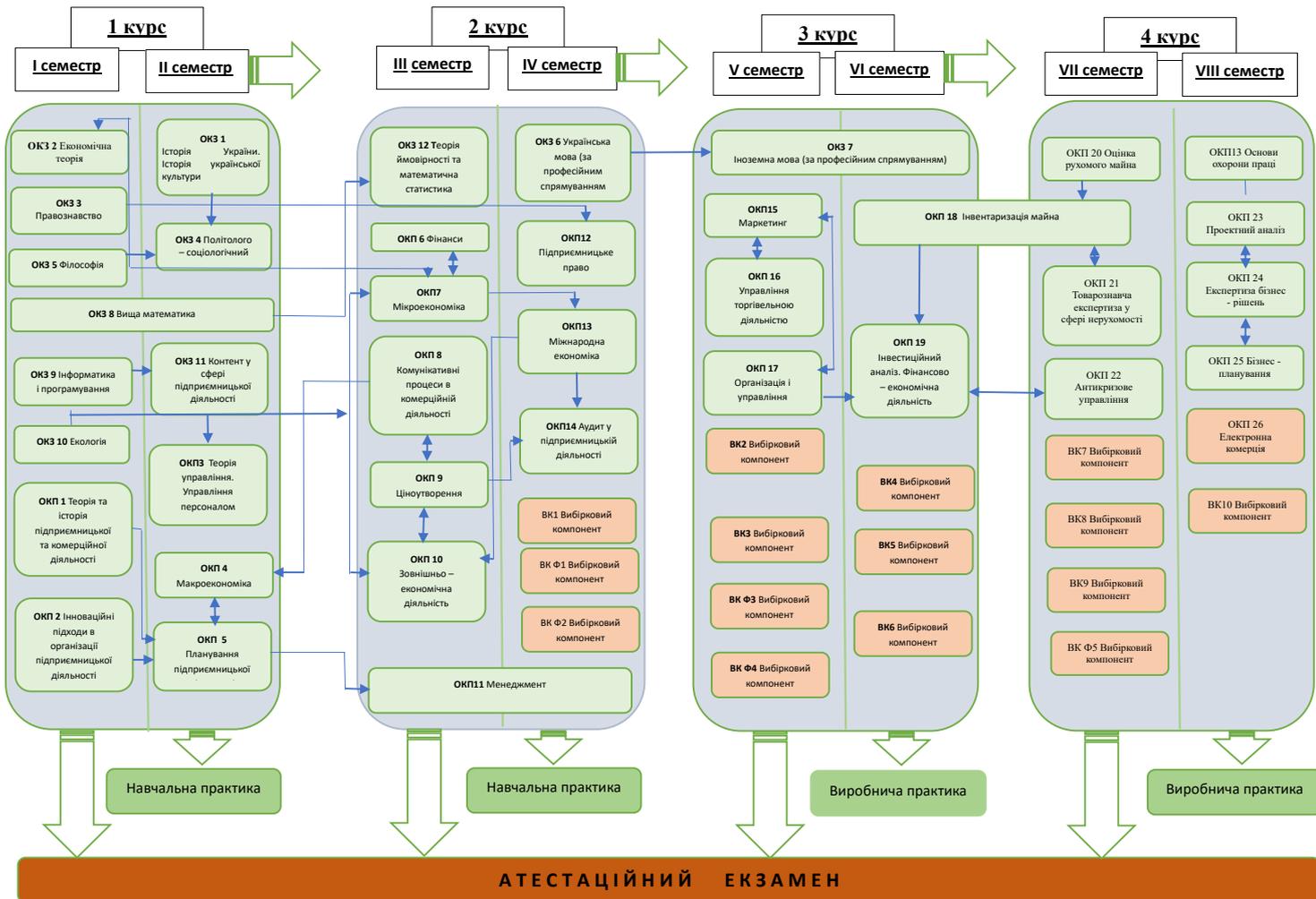
Примітка: * Процедура реалізації права студентів на вибір навчальних дисциплін визначена у Положенні про порядок реалізації студентами НТУ права на вільний вибір навчальних дисциплін (http://vstup.ntu.edu.ua/pro_vybir_navch_dystryplin.pdf).

** ВК «Базова загальновійськова підготовка (теоретична підготовка)» – це вибірковий освітній компонент, який включено до підкаталогу освітньої програми №1.

Особливості вивчення освітнього компонента «Базова загальновійськова підготовка (теоретична підготовка)» (далі – БЗВК):

- БЗВК включена до каталогу вибіркових дисциплін, але є обов'язковою для певної категорії громадян України відповідно до Закону України «Про військовий обов'язок і військову службу» та Постанови Кабінету Міністрів України від 21.06.24р. №734 «Про затвердження Порядку проведення базової загальновійськової підготовки громадян України, які здобувають вищу освіту, та поліцейських».
- Громадяни України жіночої статті можуть вивчати БЗВК добровільно.
- Інші здобувачі освіти, для яких вивчення БЗВК не є обов'язковим, або вони не виявили бажання вивчати БЗВК, обирають одну вибіркову компоненту із підкаталогу освітньої програми №1.

2.2.1. Структурно – логічна схема освітньо- професійної програми «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» (на базі повної середньої освіти)



3 ФОРМА АТЕСТАЦІЇ ЗДОБУВАЧІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ

Форма атестації здобувачів вищої освіти	Атестація здійснюється у формі атестаційного екзамену (екзаменів)
Вимоги до кваліфікаційного екзамену(екзаменів	Атестаційний екзамен (екзамен) має передбачати оцінювання результатів навчання, визначених цим Стандартом та відповідною освітньою програмою

4 СИСТЕМА ВНУТРІШНЬОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЯКОСТІ ВИЩОЇ ОСВІТИ ЗА ОСВІТНЬО-ПРОФЕСІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

Освітньо-професійна програма «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» розроблена на основі Стандарту вищої освіти першого (бакалаврського) рівня галузі знань 07 «Управління та адміністрування», спеціальності 076 «Підприємництво та торгівля» (<https://cutt.ly/1zH0Flq>).

Розроблення, затвердження, моніторинг та періодичний перегляд даної освітньо-професійної програми виконується згідно Положення «Про освітні програми в Національному транспортному університеті» (http://vstup.ntu.edu.ua/pro_osvitni_prohramy.pdf).

В Національному транспортному університеті функціонує система забезпечення якості освітньої діяльності та якості вищої освіти (система внутрішнього забезпечення якості освіти), яка передбачає здійснення таких процедур і заходів (<http://www.ntu.edu.ua/wp-content/uploads/2015/11/yakist-osviti-ntu.pdf>):

- створення загальної політики системи внутрішнього забезпечення якості вищої освіти в Університеті;
- визначення принципів та процедур забезпечення якості вищої освіти в Університеті;
- здійснення моніторингу та періодичного перегляду освітніх програм;
- щорічне оцінювання ступеню досягнення програмних результатів навчання та задоволеності здобувачів якістю вищої освіти (з оприлюдненням результатів оцінювання);
- щорічний аналіз рейтингу науково-педагогічних і педагогічних працівників Університету (з оприлюдненням результатів аналізу);
- забезпечення умов для підвищення кваліфікації педагогічних, наукових і науково- педагогічних працівників Університету;
- забезпечення наявності необхідних ресурсів для організації освітнього процесу, у тому числі самостійної роботи студентів, за кожною освітньою програмою;
- забезпечення наявності інформаційних систем для ефективного управління освітнім процесом;

- забезпечення публічності інформації про освітні програми, ступені вищої освіти та кваліфікації;
- забезпечення дотримання академічної доброчесності працівниками Університету та здобувачами вищої освіти, у тому числі створення і забезпечення функціонування ефективної системи запобігання та виявлення академічного плагіату;
- здійснення методичної та консультативної роботи у сфері внутрішнього забезпечення якості вищої освіти в Університеті;
- забезпечення ефективної взаємодії Університету із стейкхолдерами у сфері внутрішнього забезпечення якості вищої освіти;
- інших процедур і заходів.

5 ІНФОРМАЦІЯ ПРО СОЦІАЛЬНУ ІНФРАСТРУКТУРУ ТА ОСВІТНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

НТУ має 5 гуртожитків загальною площею 27391 кв.м. Житлова площа їх становить 14479,2 кв.м.

Всі здобувачі університету та аспіранти денної форми навчання, які потребують поселення у гуртожиток, забезпечені житлом. За необхідності у гуртожитку можуть проживати під час сесії також студенти заочної форми навчання.

У гуртожитках створені належні побутові умови для проживання. У студентському містечку є медпункт, стоматологічний кабінет, пункт надання побутових послуг, спортивні кімнати. Медичні послуги за необхідності надають міська студентська поліклініка та лікарня № 12 Печерського району м. Києва.

В університеті на громадських засадах діють:

- Рада студентського самоврядування (РСС) університету, факультетів та гуртожитків НТУ;
- Первинна профспілкова організація студентів та аспірантів НТУ;
- Студентський кібер клуб НТУ;
- Студентський інтелектуальний клуб НТУ;
- Юридична клініка.

Також здобувачі беруть участь у роботі юридичної клініки Національного транспортного університету, де отримують безоплатну юридичну допомогу та правову інформацію для малозабезпечених верств населення, які дуже часто не знають про свої права.

Інформація щодо навчання здобувачів, дозвілля, занять спортом розміщується в газеті "Автодорожник" Національного транспортного університету, на сайті університету <http://www.ntu.edu.ua/>, офіційній сторінці НТУ в соціальних мережах:

- Facebook (<https://www.facebook.com/ftbntu/>);
- Instagram (https://www.instagram.com/ftb_ntuofficial/);
- Telegramканалі НТУ (<https://t.me/ftbntu>).

Випускники Національного транспортного університету можуть ознайомитися з профільними вакансіями, які публікують провідні компанії України на офіційній сторінці НТУ в соціальній мережі Facebook (https://www.facebook.com/groups/391023838217057/?source_id=505795579785199).

Оздоровлення здобувачів під час канікул відбувається у оздоровчо-спортивному таборі «Зелений бір», розташованому у мальовничій місцевості на березі річки Козинки поблизу села Плюти Обухівського району Київської області. Одночасно табір може прийняти 300 відпочиваючих.

Кожному зі здобувачів дається можливість розвивати свої здібності в художній самодіяльності, командах Ліги Сміху. Активно функціонує Центр студентської творчості та дозвілля (ЦСТД) університету, при якому працюють зокрема такі творчі колективи: вокальна студія; вокальний ансамбль «Контраст»; СТЕМ (Студентський театр естрадних мініатюр); студія сучасної хореографії; хореографічна школа R-n-b та Нір-Нор. Протягом року проводиться турнір серед факультетських команд Ліги Сміху на кубок НТУ, творчі змагання за титул Міс та Містер НТУ та за першість факультету НТУ. Щорічно проводяться спеціалізовані конкурси зі спеціальності з грамотами та призами від факультету.

Університет має сучасний спортивний комплекс з ігровими та тренажерними залами, плавальним басейном, пунктом спортивної реабілітації. Працюють секції з 13 різних видів спорту та функціонують групи лікувальної фізичної культури.

Університетська команда з мотоспорту відома у всій Україні та за її межами. Традиційно проводиться міжнародний студентський мотокрос на приз НТУ.

Їдальня з двома залами та буфетом у головному навчальному корпусі університету та буфет у навчально-бібліотечному корпусі забезпечують потреби студентів та співробітників у харчуванні.

За даною ОПП здобувачі вищої освіти активно залучаються до процесу творчого пошуку, відкриття, інноваційної діяльності. Широко практикується підготовка студентами доповідей, рефератів, тематичних виступів. На традиційних щорічних наукових конференціях професорсько-викладацького складу студенти виступають з доповідями, більша частина яких – результат творчої співпраці з викладачем.

ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКИХ БАЗУЄТЬСЯ ОСВІТНЬО-ПРОФЕСІЙНА ПРОГРАМА

1. Про вищу освіту: Закон України від 01.07.2014 №1556-VII [Електронний ресурс]. Режим доступу: URL : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1556-18>
2. Про освіту: Закон України від 05.09.2017 № 2145-VIII [Електронний ресурс]. – режим доступу: URL : <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2145-19>
3. Національний класифікатор України: Класифікатор професій ДК 003:210(із змінами).URL : <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/va327609-10>
4. Про затвердження Національної рамки кваліфікацій: Постанова кабінету міністрів України від 23 листопада 2011р. №1341(із змінами внесеними згідно з Постановами КМ від 12.06.2019р. №509; 25.06.2020 №519 URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1341-2011-%D0%BF#Text>
5. Про затвердження переліку галузей знань і спеціальностей, за якими здійснюється підготовка здобувачів вищої освіти: Постанова Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 р. № 266 (із змінами внесеними згідно з Постановами КМ від 27.09.2016 №674; 01.02.2017 №53; 07.07.2021 №762) URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/266-215.p>
6. Про внесення змін до переліку галузей знань і спеціальностей, за якими здійснюється підготовка здобувачів вищої освіти: Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2022 р. №1392 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1392-2022-%D0%BF#Text>
7. Наказ Міністерства освіти і науки України «Про затвердження Вимог до міждисциплінарних освітніх (наукових) програм» №128 від 01.02.2021 р. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0454-21#Text>
8. Методичні рекомендації щодо розроблення стандартів вищої освіти. Затверджені Наказом Міністерства освіти і науки України від 01.06. 2017 р. №600 (у редакції наказу Міністерства освіти і науки України від 30.04.2020 р. №584) URL: https://mon.gov.ua/storage/app/media/vyscha/naukovometodychna_rada/2020-metod-recomendacziyi.dox
9. Стандарт вищої освіти за спеціальністю 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність» для першого (бакалаврського) рівня освіти. URL: <https://mon.gov.ua/storage/app/media/vyscha-osvita/zatverdjeni%20standarty/12/21/076-pidpriem-torg.bizh-diyaln-bakalavr-1.pdf>

ДОДАТОК 1
Матриці відповідностей

Таблиця 1

Матриця відповідності визначених Стандартом компетентностей дескрипторам НРК (за 6-м рівнем, бакалаврським) зі спеціальності D3 «Менеджмент»

Класифікація компетентностей за НРК	Знання	Уміння	Комунікація	Автономія та відповідальність
Компетентності	Зн1 Концептуальні знання, набуті у процесі навчання та професійної діяльності, включаючи певні знання сучасних досягнень Зн2 Критичне осмислення основних теорій, принципів, методів і понять у навчанні та професійній діяльності	Ум1 Розв'язання складних непередбачуваних задач і проблем у спеціалізованих сферах професійної діяльності та/або навчання, що передбачає збирання та інтерпретацію інформації (даних), вибір методів та інструментальних засобів, застосування інноваційних підходів	К1 Донесення до фахівців і нефахівців інформації, ідей, проблем, рішень та власного досвіду в галузі професійної діяльності К2 Здатність ефективно формувати комунікаційну стратегію	АВ1 Управління комплексними діями або проектами, відповідальність за прийняття рішень у непередбачуваних умовах АВ2 Відповідальність за професійний розвиток окремих осіб та/або груп осіб АВ3 Здатність до подальшого навчання з високим рівнем автономності
Загальні компетентності				
ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.	Зн2	Ум1		АВ3
ЗК2. Здатність застосовувати отримані знання в практичних ситуаціях.	Зн1	Ум1	К2	АВ1
ЗК3. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово.	Зн1		К2	
ЗК4. Здатність спілкуватися іноземною мовою.	Зн1	Ум1	К2	АВ3
ЗК5. Навички використання інформаційних і комунікаційних технологій.	Зн1	Ум1	К1	АВ1
ЗК6. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.	Зн1	Ум1		АВ1
ЗК 7. Здатність працювати в команді.	Зн2	Ум1	К2	АВ2

ЗК 8. Здатність виявляти ініціативу та підприємливість.	Зн2	Ум1	К1	
ЗК 9. Прагнення до збереження навколишнього середовища.	Зн1	Ум1	К1	АВ1
ЗК 10. Здатність діяти відповідально та свідомо.	Зн2	Ум1		АВ3
ЗК 11. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.	Зн2	Ум1	К2	АВ3
ЗК 12. Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.	Зн1	Ум1		АВ3
ЗК 13. Здатність ухвалювати рішення та діяти, дотримуючись принципу недопустимості корупції та будь-яких інших проявів недобросовісності.	Зн2	Ум1	К1	АВ1
Спеціальні (фахові) компетентності				
СК1. Критичне осмислення теоретичних засад підприємницької та торговельної діяльності.	Зн2	Ум1		АВ1

СК2. Здатність обирати та використовувати відповідні методи, інструментарій для обґрунтування рішень щодо створення, функціонування підприємницьких та торговельних структур.	Зн2	Ум1	К1	АВ2
СК3. Здатність здійснювати діяльність у взаємодії суб'єктів ринкових відносин.	Зн1	Ум1		АВ1
СК4. Здатність застосовувати інноваційні підходи в діяльності підприємницьких та торговельних структур.	Зн1	Ум1	К1	АВ1
СК5. Здатність визначати та оцінювати характеристики товарів і послуг в підприємницькій та торговельній, діяльності.	Зн1	Ум1	К1	АВ1
СК 6. Здатність здійснювати діяльність з дотриманням вимог нормативно-правових документів у сфері підприємницької та торговельної діяльності.	Зн1	Ум1		АВ1
СК 7. Здатність визначати і виконувати професійні завдання з організації діяльності підприємницьких та торговельних структур.	Зн2	Ум1	К2	АВ2
СК 8. Здатність застосовувати основ обліку та оподаткування в підприємницькій та торговельній діяльності.	Зн1	Ум1		
СК 9. Здатність до організації зовнішньоекономічної діяльності підприємницьких та структур.	Зн1	Ум1		АВ3
СК 10. Здатність до бізнес-планування, оцінювання кон'юнктури ринків і результатів діяльності у сфері підприємництва та торговельної практики з урахуванням ризиків.	Зн1	Ум1	К1	АВ1

	Інтегральна компетентність	ЗК 1	ЗК 2	ЗК 3	ЗК 4	ЗК 5	ЗК 6	ЗК 7	ЗК 8	ЗК 9	ЗК 10	ЗК1 1	ЗК1 2	ЗК1 3	СК 1	СК 2	СК 3	СК 4	СК 5	СК 6	СК 7	СК 8	СК 9	СК 10
7. Демонструвати підприємливість в різних напрямках професійної діяльності та брати відповідальність за результати.	+								+		+										+			
8. Застосовувати одержані знання й уміння для ініціювання та реалізації заходів у сфері збереження навколишнього природного середовища і здійснення безпечної діяльності підприємницьких та торговельних структур.	+		+							+	+													
9. Знати вимоги до діяльності за спеціальністю, зумовлені необхідністю забезпечення сталого розвитку України, її зміцнення як демократичної, соціальної і правової держави.	+											+								+				
10. Діяти соціально відповідально на основі етичних, культурних, наукових цінностей і досягнень суспільства.	+												+								+			
11. Мати концептуальні наукові та практичні знання у сфері підприємництва і торгівлі, необхідні для подальшого використання на практиці.	+		+								+				+								+	
12. Володіти методами та інструментарієм для обґрунтування управлінських рішень щодо створення й функціонування підприємницьких та торговельних структур.	+								+							+								
13. Використовувати знання форм взаємодії суб'єктів ринкових відносин для забезпечення діяльності підприємницьких та торговельних структур.	+							+									+							
14. Застосовувати інноваційні підходи в підприємницькій та торговельній діяльності.	+		+			+												+						
15. Оцінювати характеристики товарів і послуг у підприємницькій та торговельній діяльності за допомогою сучасних	+		+																+					

	Інтегральна компетентність	ЗК 1	ЗК 2	ЗК 3	ЗК 4	ЗК 5	ЗК 6	ЗК 7	ЗК 8	ЗК 9	ЗК 10	ЗК 11	ЗК 12	ЗК 13	СК 1	СК 2	СК 3	СК 4	СК 5	СК 6	СК 7	СК 8	СК 9	СК 10	
методів																									
16. Знати нормативно-правове забезпечення діяльності підприємницьких та торговельних структур і застосовувати його на практиці.	+											+								+					
17. Вміти вирішувати професійні завдання з організації діяльності підприємницьких, торговельних, біржових структур і розв'язувати проблеми у кризових ситуаціях з урахуванням зовнішніх та внутрішніх впливів.	+								+												+				
18. Знати основи обліку та оподаткування в Підприємницькій та торговельній діяльності.	+																					+			
19. Застосовувати знання й уміння для забезпечення ефективної організації зовнішньоекономічної діяльності підприємницьких та торговельних структур з урахуванням ринкової кон'юнктури і діючих правових норм.	+		+								+												+		
20. Знати основи бізнес-планування, оцінювання кон'юнктури ринків та результатів діяльності підприємницьких та торговельних структур з урахуванням ризиків.	+																								+
21. Застосувати набуті знання для запобігання корупції та будь-якими проявами недоброчесності в підприємницькій та торговельній діяльності	+											+		+			+			+					

**Матриця відповідності результатів навчання та фаховими компетентностями освітньо-професійної програми
«Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»**

Фахові компетентності ОПШ Результати навчання	ФК 1	ФК 2	ФК 3	ФК 4	ФК 5	ФК 6	ФК 7	ФК 8	ФК 9	ФК 10	ФК 11	ФК 12	ФК 13	ФК 14
<p>ПР22 Здійснювати управління консалтинговою діяльністю в сфері управління нерухомим майном; консультиувати керівників, управлінців з питань фінансової, комерційної, юридичної, технологічної, технічної, експертної діяльності в сфері управління нерухомим майном; обґрунтовувати перспективи розвитку та використання організаційно-економічних рішень з урахуванням предметної області та проблем клієнта.</p>	+													
<p>ПР23 Проводити статистичну оцінку виробничо-господарської діяльності підприємства; визначати найбільш суттєві ризики та проблеми в управлінні підприємницькою діяльністю; застосовувати науково-обґрунтовані методи і механізми їх усунення</p>		+												
<p>ПР24 Використовувати нормативно-технічні та правові документи при здійсненні підприємницької і комерційної діяльності, а також при оцінці об'єктів нерухомості та майна; уміння вирішувати проблеми, пов'язані з майном та майновими правами; планувати операції з майном в рамках правового поля</p>			+											

	ФК 1	ФК 2	ФК 3	ФК 4	ФК 5	ФК 6	ФК 7	ФК 8	ФК 9	ФК 10	ФК 11	ФК 12	ФК 13	ФК 14
ПР25 Використовувати сучасні інформаційні технології та програмні продукти для організації віртуальних представництв підприємств у комп'ютерній мережі; створювати багатофункціональні Web-сайтів для здійснення комерційної діяльності в мережі Інтернет; здійснювати ділові операції та угоди з використанням електронних засобів; використання платіжних систем для розрахунків через Інтернет				+										
ПР26 Здійснювати експертну оцінку об'єктів рухомого майна на основі сучасних прийомів, методичних підходів та оціночних процедур					+									
ПР27 Володіти сучасними методами та засобами складання кошторисної документації на виконання геодезичних та будівельних робіт; здатність розробляти кошторисну документацію з урахуванням специфіки об'єктів будівництва, об'ємів та умов виконання будівельних робіт						+								
ПР28 Планувати та організовувати автоматизоване робоче місце менеджера; формувати інформаційне середовище для здійснення процесу управління							+							
ПР29 Планувати, організовувати та проводити аудит підприємницької діяльності; критично оцінювати та кваліфікувати результати аудиту; складати робочі документи з планування та проведення аудиту підприємницької діяльності								+						
ПР30 Планувати та організовувати торговельно-посередницьку діяльність; оцінювати її ефективність з									+					

Таблиця 4

**Матриця забезпечення загальних та спеціальних компетентностей освітньо-професійної програми
«Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» обов'язковими компонентами навчального плану**

	Загальні компетентності													Спеціальні компетентності										
	ЗК1	ЗК2	ЗК3	ЗК4	ЗК5	ЗК6	ЗК7	ЗК8	ЗК9	ЗК10	ЗК11	ЗК12	ЗК13	СК1	СК2	СК3	СК4	СК5	СК6	СК7	СК8	СК9	СК10	
ОКЗ 1			+		+	+	+																	
ОКЗ 2			+								+	+												
ОКЗ 3				+	+	+																		
ОКЗ 4							+		+	+	+	+												
ОКЗ 5							+		+	+	+	+												
ОКЗ 6	+	+				+		+		+		+		+	+	+			+	+		+	+	
ОКЗ 7		+			+	+	+			+	+	+		+					+					
ОКЗ 8		+			+	+	+								+									
ОКЗ 9		+			+	+	+			+		+		+	+		+							+
ОКЗ 10		+			+	+									+		+							
ОКЗ 11							+		+	+		+												
ОКЗ 12		+					+			+		+				+								
ОКЗ 13		+			+	+						+			+	+			+	+				
ОКП 1	+	+			+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+		+	+	
ОКП 2	+	+				+	+	+			+	+		+		+								
ОКП 3	+	+				+	+	+		+	+		+	+		+			+			+		
ОКП 4	+	+				+	+	+		+	+			+	+	+			+					
ОКП 5	+	+			+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+			+				
ОКП 6	+	+			+	+	+	+		+					+		+			+				+
ОКП 7	+	+			+	+	+	+		+		+		+	+	+	+			+		+		
ОКП 8	+	+			+	+	+	+		+		+	+	+	+			+						+
ОКП 9	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+		+	+	+	+	+	+

Таблиця 5

Матриця забезпечення результатів навчання, визначених стандартом вищої освіти обов'язковими компонентами навчального плану

Шифр	Програмні результати за загальними та спеціальними компетентностями визначені стандартом вищої освіти																				
	ПР1	ПР2	ПР3	ПР4	ПР5	ПР6	ПР7	ПР8	ПР9	ПР10	ПР11	ПР12	ПР13	ПР14	ПР15	ПР16	ПР17	ПР18	ПР19	ПР20	ПР21
	1. ОБОВ'ЯЗКОВІ КОМПОНЕНТИ ОПП																				
	1.1.1 ДИСЦИПЛІНИ СОЦІАЛЬНО-ГУМАНІТАРНОЇ ПІДГОТОВКИ																				
ОКЗ 1			+	+	+	+															
ОКЗ 2			+						+	+											
ОКЗ 3			+	+	+																
ОКЗ 4						+		+	+	+											
ОКЗ 5						+		+	+	+											
ОКЗ 6	+	+		+	+		+	+		+	+	+	+	+	+	+			+	+	
ОКЗ 7		+		+	+	+		+	+	+	+					+					
	1.1.2 ДИСЦИПЛІНИ ФУНДАМЕНТАЛЬНОЇ, ПРИРОДНИЧО-НАУКОВОЇ ТА ЗАГАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОЇ ПІДГОТОВКИ																				
ОКЗ 8		+		+	+	+						+									
ОКЗ 9		+		+	+	+				+	+	+		+							+
ОКЗ 10		+			+	+															
ОКЗ 11						+		+		+											
ОКЗ 12		+				+		+		+											
ОКЗ 13		+		+	+					+		+				+	+				
	1.2 ЦИКЛ ПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ																				
ОКП 1	+	+			+		+			+	+	+	+			+	+			+	
ОКП 2	+	+			+	+	+		+	+	+		+								
ОКП 3	+	+			+	+	+		+		+	+	+			+	+		+		+

