



# НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»



**Освітня програма «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»**

ВИПУСКОВА КАФЕДРА  
ТРАНСПОРТНОГО БУДІВНИЦТВА ТА УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ



Спеціальність «Геодезія та землеустрій»  
Освітня програма «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»  
Кафедра транспортного будівництва та управління майном



Ринкова трансформація економіки держави потребує досконалих механізмів аналізу ресурсної бази суб'єктів господарювання і визначення ґрунтовних підходів до оцінювання майна підприємств. Сьогодні ринок України має потребу у висококваліфікованих фахівцях, які б застосовували сучасні методики, принципи та підходи, що дозволяють ефективно та якісно вирішувати питання з визначення вартості майна.



**Оцінювач** – це фахівець, здатний визначити вартість будь-якого виду майна: рухомого і нерухомого, землі, пакетів акцій і часток бізнесу, майнових прав, нематеріальних активів. Спеціальність оцінювача є однією з найбільш прибуткових і перспективних.



Спеціальність «Геодезія та землеустрій»  
Освітня програма «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»  
Кафедра транспортного будівництва та управління майном



Професійний **оцінювач** обов'язково потрібен при здійсненні операцій купівлі-продажу, виділення часток бізнесу, оформленні прав власності, в тому числі й інтелектуальної, при роботі з цінними паперами, при визначенні збитків та розміру його компенсації та ін.

**Спеціальність оцінювача** – це можливість працювати як самостійно, «у вільному польоті», так і в рамках оціночної фірми, а також на базі юридичної особи, діяльність якої пов'язана з процедурою оцінки (банк, страхова компанія, юридична фірма, державні підприємства).





Спеціальність «Геодезія та землеустрій»  
Освітня програма «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»  
Кафедра транспортного будівництва та управління майном



Випускники університету за спеціальністю «Геодезія та землеустрій» та освітньою програмою «Оцінка землі та нерухомого майна» отримують професійну **кваліфікацію інженера з інвентаризації нерухомого майна**.

Випускники зможуть працювати у сфері інвентаризації та оцінки нерухомого майна, геодезії та землеустрою, відділах архітектури і містобудування, будівельних, вишукувальних та проектних організаціях, на промислових і геодезичних підприємствах, в місцевих органах виконавчої влади та обіймати такі **посади**:

- науковий співробітник (оцінка землі та нерухомості);
- інженер з інвентаризації нерухомого майна;
- керівник виробничого або функціонального підрозділу;
- викладач закладу вищої освіти;
- консультант з маркетингу (ринок земель);
- оцінювачі та аукціоністи (експертна оцінка майна).







Спеціальність «Геодезія та землеустрій»  
Освітня програма «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»  
Кафедра транспортного будівництва та управління майном

**Ступінь бакалавра** можна здобути на основі:

- повної загальної середньої освіти  
(строк навчання за денною формою здобуття освіти – 3 роки 10 місяців);
- освітньо-кваліфікаційного рівня (ОКР) молодшого спеціаліста, освітнього ступеня молодшого бакалавра  
(скорочений строк навчання за денною формою здобуття освіти – 1 рік 10 місяців).

**Ступінь магістра** можна здобути на основі:

- ступеня (ОКР) бакалавра, здобутого за цією ж спеціальністю (за напрямом, який відповідає спеціальності),  
ОКР спеціаліста, здобутого за спорідненою спеціальністю  
(строк навчання за денною та заочною формами – 1 рік 4 місяці);
- ступеня (ОКР) бакалавра, здобутого за іншою спеціальністю (за напрямом, який не відповідає спеціальності),  
ступеня магістра або ОКР спеціаліста, здобутих за іншою спеціальністю  
(строк навчання за денною формою – 1 рік 4 місяці, за заочною – 1 рік 9 місяців).



**Спеціальність «Геодезія та землеустрій»**  
**Освітня програма «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»**  
**Кафедра транспортного будівництва та управління майном**

**Протягом навчання за освітньо-професійною  
програмою підготовки бакалаврів студенти вивчають**

**гуманітарні та соціально-економічні дисципліни:**

Іноземна мова (за професійним спрямуванням),  
Історія науки і техніки,  
Основи конституційного права,  
Філософія,  
Економіка;



**дисципліни професійної і практичної підготовки:**

Геодезія,  
ГІС і бази даних,  
Фотограмметрія та дистанційне зондування,  
Електронні геодезичні прилади



**математичні та природничо-наукові дисципліни:**

Вища математика,  
Фізика,  
Інформатика і програмування,  
Математична обробка геодезичних вимірів,  
Метрологія, стандартизація і сертифікація,  
Геологія і геоморфологія;





Спеціальність «Геодезія та землеустрій»  
Освітня програма «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»  
Кафедра транспортного будівництва та управління майном

Протягом навчання за освітньо-професійною  
програмою підготовки магістрів студенти вивчають

дисципліни професійної підготовки:

Сучасні проблеми теорії і практики  
управління,

Методи наукових досліджень,  
інноваційна діяльність та трансфер  
технологій,

Математичні методи і моделі в оцінці  
нерухомості,

Оцінка земельних ділянок та нерухомого  
майна,

Технічна експертиза будівель і  
споруд,

Оцінка ЦМК та прав на об'єкти  
інтелектуальної власності,

Іноземна мова наукового та ділового  
спілкування,

Ціноутворення в транспортному  
будівництві,

Геоінформаційні системи в оцінці  
землі та нерухомості





Спеціальність «Геодезія та землеустрій»  
Освітня програма «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»  
Кафедра транспортного будівництва та управління майном

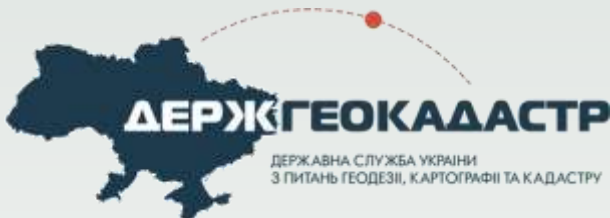
Під час навчання студенти проходять виробничу та науково-дослідницьку практики на підприємствах, з якими укладено договори про співробітництво:

- Державне підприємство «Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П. Шульгіна» (ДП «ДерждорНДІ»);
- Державне підприємство «Центр науково-технічного супроводу дорожніх робіт та сертифікації дорожньої продукції» (ДП «Дорцентр»);
- Український державний інститут по проектуванню об'єктів дорожнього господарства «Укрдіпродор»;

а також на оціночних приватних підприємствах.

Співробітництво кафедри з підприємствами передбачає:

- підготовку фахівців для роботи у вищеназваних компаніях, стажування та проходження практики студентами університету на виробничо-технічній базі підприємств;
  - працевлаштування студентів, які успішно закінчили навчання в НТУ та пройшли стажування на відповідних підприємствах;
  - можливість проходження базового навчання за напрямом «Експертна грошова оцінка земельних ділянок» за ліцензією Держгеокадастру та отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача земельних ділянок.







Спеціальність «Геодезія та землеустрій»  
Освітня програма «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»  
Кафедра транспортного будівництва та управління майном

## Випусковою для спеціальності є кафедра транспортного будівництва та управління майном

Кафедра веде свою історію від 1944 року як кафедра будівництва та експлуатації доріг.



**Завідувач кафедри  
Савенко Вячеслав Якович**

Доктор технічних наук, професор, Заслужений діяч науки і техніки України, академік Транспортної академії України, академік Академії будівництва України, нагороджений знаком «За наукові досягнення», Відмінник освіти України, Почесний дорожник України, член науково-технічної Ради Державного агентства автомобільних доріг України, член шести редколегій науково-технічних збірників та журналів.



**Спеціальність «Геодезія та землеустрій»**  
**Освітня програма «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»**  
**Кафедра транспортного будівництва та управління майном**

**На випусковій кафедрі транспортного будівництва та управління майном працюють двадцять два штатні викладачі, які мають наукові ступені та вчені звання, сертифікати з експертної оцінки майна за різними напрямками оцінювання.**

Для викладання дисциплін, що пов'язані з оцінюванням майна, в якості сумісників запрошені провідні фахівці в галузі оцінки, землеустрою та земельного і господарського права.



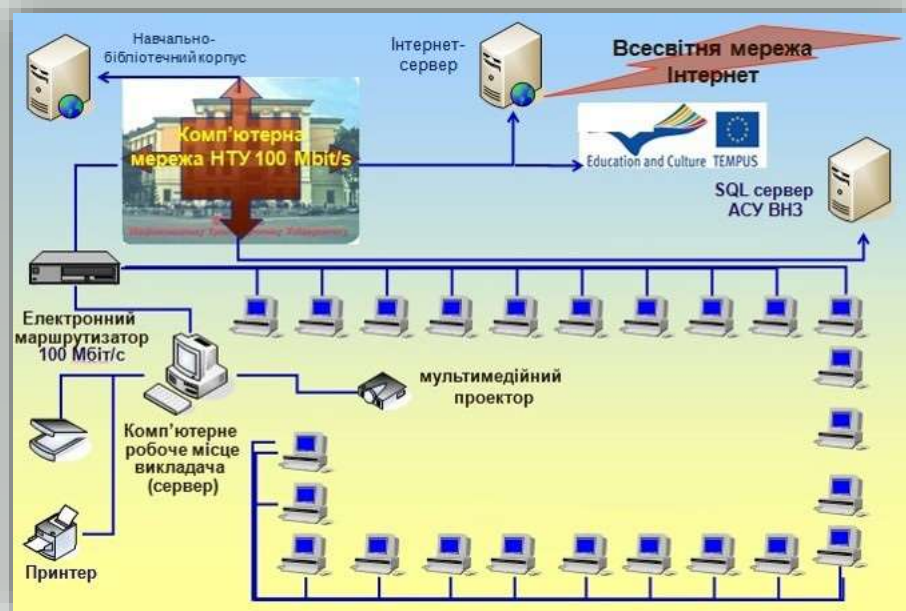


Спеціальність «Геодезія та землеустрій»  
Освітня програма «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»  
Кафедра транспортного будівництва та управління майном

У міжкафедральному комп'ютерному класі факультету транспортного будівництва та комп'ютерних класах Інформаційно-обчислювального центру університету проводяться заняття з використанням ліцензованого програмного забезпечення.

Студенти також можуть самостійно працювати у цих класах після занять.

СХЕМА КОМП'ЮТЕРНОГО КЛАСУ





Спеціальність «Геодезія та землеустрій»  
Освітня програма «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»  
Кафедра транспортного будівництва та управління майном

## Програмне забезпечення для підготовки студентів

1. **ПК «Будівельні Технології – КОШТОРИС»** – програмний продукт, призначений для автоматизації розрахунку і перевірки кошторисної документації відповідно до вимог національних нормативних документів.
2. **ПК «Будівельні Технології – Кошторис» ПВР** – програмний продукт, призначений для автоматизації розрахунку і перевірки кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт.
3. **Credo** – спеціалізоване програмне забезпечення для автоматизації. Включає більше 40 програмних продуктів (систем і програм), призначених для проектування об'єктів.
4. **MathCAD** – версія популярного математичного пакету. Система автоматизованого проектування.
5. **AutoCAD** – світовий лідер серед рішень для 2D- і 3D-проектувань. Прискорює проектні роботи і випуск документації, моделі і розвиває нові ідеї.
6. **Microsoft Project** надає нові та простіші способи впорядкування та виконання проектів.
7. **НОРМАТИВ+** – програма для виконання робіт з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів України з використанням електронних карт.
8. **Geoінформаційна система «Нерухомість», Пакет ГІС «Панорама»** – для автоматизації діяльності, збору, систематизації й обліку відомостей про об'єкти нерухомості з подальшою прив'язкою до земельних ділянок, створення графічної й атрибутивної баз даних планів домів й окремих квартир з подальшою прив'язкою до електронної карти міста та видачею окремих матеріалів.







## Спеціальність «Геодезія та землеустрій» Освітня програма «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА» Кафедра транспортного будівництва та управління майном

### Публікації кафедри

Викладачі кафедри активно публікують результати наукових досліджень та досвіду викладання.

За роки існування кафедри викладачами підготовлено понад 120 навчальних посібників, підручників і монографій, велику кількість навчально-методичної документації.

Кафедра в повному обсязі забезпечена навчально-методичною літературою для якісної підготовки фахівців з оцінки землі та нерухомого майна.







Спеціальність «Геодезія та землеустрій»  
Освітня програма «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»  
Кафедра транспортного будівництва та управління майном

НАУКОВІ ЗВ'ЯЗКИ КАФЕДРИ



**За роки існування кафедри:**

- випущено понад 2000 фахівців, у тому числі магістрів у сфері дорожнього виробництва і менеджменту транспортного будівництва;
- захищено більше 40 кандидатських дисертацій;
- виконано понад 90 науково-дослідних робіт;
- підготовлено понад 120 методичних розробок;
- випущено понад 45 навчальних посібників та понад 70 підручників і монографій.



# НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

## Бібліотека НТУ

У бібліотеці Національного транспортного університету студенти можуть отримати необхідні для навчання підручники, навчальні посібники, методичні розробки. Фонд наукової, навчальної, довідкової літератури та періодичних видань становить понад 554 000 примірників.

На власній вебсторінці бібліотеки ([www.library.ntu.edu.ua](http://www.library.ntu.edu.ua)) розміщено генеральний електронний каталог. Доступ до електронних ресурсів бібліотеки здійснюється цілодобово.





## НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

П'ять гуртожитків студентського містечка університету забезпечують житлом всіх іногородніх студентів, які потребують поселення у гуртожиток під час навчання.



У студмістечку є все необхідне для нормального проживання та навчання, працюють медпункт, стоматологічний кабінет, у гуртожитках налагоджена локальна комп'ютерна мережа.



В університеті для студентів працюють їдальня, буфети та кафе «Кадет» з помірними цінами і смачними стравами.







## НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

У сучасному спортивному комплексі НТУ з ігровими та тренажерними залами, плавальним басейном студенти можуть безкоштовно займатися у спортивних секціях з

- волейболу,
- баскетболу,
- футболу,
- бадмінтону,
- плавання,
- легкої атлетики,
- гирьового спорту,
- настільного тенісу,
- боротьби,
- шахів.

Велику популярність має мотоспорт – університетська команда відома всій Україні та за її межами.





## НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

У Центрі студентської творчості та дозвілля (ЦСТД) НТУ працюють творчі колективи:

- вокальна студія,
- хореографічна студія,
- клуб веселих та найкмітливіших (КВН).

Щорічно проводяться:

- турнір серед команд КВН факультетів НТУ на кубок НТУ,
- конкурс «НТУ має таланти»,
- конкурс «В НТУ танцюють всі»,
- конкурс «Міс та Містер НТУ».







Спеціальність «Геодезія та землеустрій»  
Освітня програма «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»  
Кафедра транспортного будівництва та управління майном

## КОНТАКТИ

Офіційний сайт НТУ: <http://ntu.edu.ua/>

**Адреса університету:**



01010 Україна, м. Київ,  
вул. М. Омеляновича-Павленка (Суворова), 1



(044) 280-82-03



[general@ntu.edu.ua](mailto:general@ntu.edu.ua)

**Деканат факультету транспортного будівництва:**

кімн. 213



(044) 280-65-43

**Кафедра транспортного будівництва**

**та управління майном:**

кімн. 206, 218



(044) 280-79-09

**Приймальна комісія:**

кімн. 119-б



(044) 280-54-09

