



НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Спеціальність
076 «ПІДПРИЄМНИЦТВО, ТОРГІВЛЯ ТА БІРЖОВА ДІЯЛЬНІСТЬ»



Освітня програма
«Підприємництво в сфері управління
нерухомим майном»

Ступені бакалавра та магістра

Випускова кафедра
транспортного будівництва та управління майном





Нині економіка України потребує переосмислення сучасних господарських реалій, вироблення нових стратегій та підходів до аналізу трансформаційних процесів у рамках інтеграції до світового економічного простору. Це передбачає нове розуміння функцій підприємництва і підготовки **НОВОГО ПОКОЛІННЯ ПІДПРИЄМЦІВ**, що володіють знаннями з менеджменту, орієнтуються в економічному та правовому просторі функціонування підприємницьких структур, уміють оцінювати ступінь ризику та приймати адекватні управлінські рішення.

Фахівець у галузі підприємництва, торгівлі та біржової діяльності – це **управлінець нового покоління**, здатний ефективно працювати в органах державного управління, інвестиційно-консалтингових фірмах, на промислових і комерційних підприємствах і в організаціях різних форм власності або успішно започаткувати власну справу.





НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Спеціальність
«Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»

Освітня програма
«Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»

Кафедра транспортного будівництва та управління майном

**Таким фахівцем можеш бути саме ти!
Ми допоможемо розкрити твій творчий потенціал, здобути знання і вміння,
необхідні для ведення ефективної підприємницької діяльності!**



**Розвиток економіки України можливий завдяки креативним діловим людям
та розвитку різних форм підприємницької діяльності!
Разом ми побудуємо нову заможну Україну!**



НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Спеціальність
«Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»

Освітня програма
«Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»

Кафедра транспортного будівництва та управління майном

Випускники університету за освітньою програмою **«Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»** отримують **кваліфікацію менеджера (управителя) у сфері операцій з нерухомістю, здавання під найом та послуг юридичним особам** та зможуть обіймати такі посади:

- аналітики з досліджень ринку нерухомості;
- керівники та менеджери у сфері управління та операцій з нерухомістю;
- консультанти з маркетингу (ринок земель та нерухомості);
- оцінювачі та аукціоністи (експертна оцінка майна);
- агенти з торгівлі майном (ріелтори);
- біржові аналітики тощо.





Ступінь бакалавра можна здобути на основі:

- повної загальної середньої освіти

(строк навчання за денною формою здобуття освіти – 3 роки 10 місяців,
за заочною – 4 роки 10 місяців);

- освітньо-кваліфікаційного рівня (ОКР) молодшого спеціаліста,
освітнього ступеня молодшого бакалавра

(скорочений строк навчання за денною формою здобуття освіти – 1 рік 10 місяців,
за заочною – 2 роки 10 місяців).

Ступінь магістра можна здобути на основі:

- ступеня (ОКР) бакалавра, здобутого за цією ж спеціальністю (за напрямом, який відповідає спеціальності),

ОКР спеціаліста, здобутого за спорідненою спеціальністю

(строк навчання за денною та заочною формами – 1 рік 4 місяці);

- ступеня (ОКР) бакалавра, здобутого за іншою спеціальністю (за напрямом, який не відповідає спеціальності),

ступеня магістра або ОКР спеціаліста, здобутих за іншою спеціальністю

(строк навчання за денною формою – 1 рік 4 місяці, за заочною – 1 рік 9 місяців).



НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Спеціальність
«Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»

Освітня програма
«Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»

Кафедра транспортного будівництва та управління майном

Протягом навчання за освітньо-професійною програмою підготовки **бакалаврів** студенти вивчають

гуманітарні та соціально-економічні дисципліни:

Українська мова

(за професійним спрямуванням),

Іноземна мова

(за професійним спрямуванням),

Історія України,

Філософія,

Правознавство,

Економічна теорія;



математичні та природничо-наукові дисципліни:

Вища математика,

Теорія ймовірності і математична статистика,

Інформатика і програмування,

Екологія,

Контент технічної документації з будівництва та управління;

дисципліни професійної і практичної підготовки:

Планування підприємницької діяльності, Гроші і кредит, Бізнес-планування, Ріелторська справа, Оцінка нерухомого майна,

Управління консалтинговою діяльністю, Майнове страхування та оподаткування, Аудит у підприємницькій діяльності та ін.



НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Спеціальність
«Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»

Освітня програма
«Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»

Кафедра транспортного будівництва та управління майном

Протягом навчання за освітньо-професійною програмою підготовки **магістрів** студенти вивчають

дисципліни професійної підготовки:

Інноваційні технології в підприємницькій діяльності,
Сучасні логістичні технології в транспортному будівництві,
Венчурне підприємництво та його основні форми,
Сучасні форми тендерних закупівель в транспортній інфраструктурі,
Міжнародна біржова діяльність,



Державно-приватне партнерство,
Девелопмент нерухомості,
Геоінформаційні системи в оцінці землі та нерухомості,
Оцінка цілісних майнових комплексів та прав на об'єкти інтелектуальної власності,
Інспектування управління об'єктами комерційної нерухомості,
Математичні моделі та методи в оцінці нерухомості.



НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

У міжкафедральному комп'ютерному класі факультету транспортного будівництва та комп'ютерних класах Інформаційно-обчислювального центру університету проводяться заняття з використанням ліцензованого програмного забезпечення. Студенти також можуть самостійно працювати у цих класах після занять.

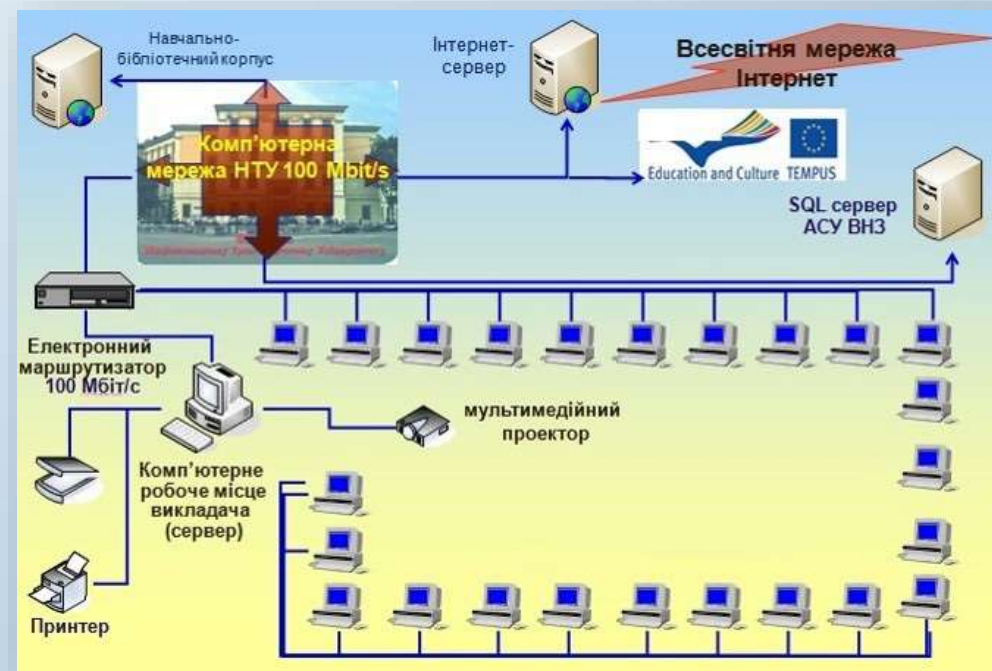


Спеціальність
«Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»

Освітня програма
«Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»

Кафедра транспортного будівництва та управління майном

Схема комп'ютерного класу





Програмне забезпечення для підготовки студентів

1. **ПК «Будівельні Технології – КОШТОРИС»** – програмний продукт, призначений для автоматизації розрахунку і перевірки кошторисної документації відповідно до вимог національних нормативних документів.
2. **MathCAD** – популярний математичний пакет, система автоматизованого проектування, яка дозволяє виконувати розрахунки в режимі реального часу й інтегрувати їх з діаграмами, графіками, текстом і зображеннями в єдиний, інтерактивний, професійно оформлений документ.
3. **AutoCAD** – світовий лідер серед рішень для 2D- і 3D-моделювання і креслення. Прискорює проектні роботи і випуск документації, розвиває нові ідеї.
4. **Microsoft Project** – система управління проектами. Створена для допомоги в розробці планів, розподілі ресурсів, відстеженні прогресу і аналізі обсягів робіт.
5. **Геоінформаційні системи «Нерухомість» та «Панорама»** – для автоматизації діяльності, збору, систематизації й обліку відомостей про об'єкти нерухомості з подальшою прив'язкою до земельних ділянок, створення графічної й атрибутивної баз даних планів домів й окремих квартир з подальшою прив'язкою до електронної карти міста та видачею окремих матеріалів.
6. **«Норматив+»** – спеціалізоване програмне забезпечення для автоматизації виконання та подальшого використання нормативної грошової оцінки земель населених пунктів України.





Випусковою для спеціальності є кафедра **транспортного будівництва та управління майном**

Кафедра веде свою історію від 1944 року як кафедра будівництва та експлуатації доріг.

Завідувач кафедри Савенко Вячеслав Якович

Доктор технічних наук, професор, Заслужений діяч науки і техніки України, академік Транспортної академії України, академік Академії будівництва України, нагороджений знаком «За наукові досягнення», Відмінник освіти України, Почесний дорожник України, член науково-технічної Ради Державного агентства автомобільних доріг України, член шести редколегій науково-технічних збірників та журналів.





На випусковій кафедрі транспортного будівництва та управління майном працюють **двадцять два штатні викладачі**, які мають наукові ступені та вчені звання, сертифікати з експертної оцінки майна за різними напрямками оцінювання.

Для викладання дисциплін, що пов'язані з оцінюванням майна, в якості сумісників запрошені провідні фахівці в галузі оцінки, землеустрою та земельного і господарського права.





Публікації кафедри

Викладачі кафедри активно публікують результати наукових досліджень та досвіду викладання.

За роки існування кафедри викладачами підготовлено понад 120 навчальних посібників, підручників і монографій, велику кількість навчально-методичної документації.

Кафедра в повному обсязі забезпечена навчально-методичною літературою для якісної підготовки фахівців з підприємництва.





За роки існування кафедри:

випущено понад 2000 фахівців, у тому числі магістрів у сфері дорожнього виробництва і менеджменту транспортного будівництва

захищено більше 40 кандидатських дисертацій

виконано понад 90 науково-дослідних робіт

підготовлено понад 120 методичних розробок

випущено понад 45 навчальних посібників та понад 70 підручників і монографій



НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Бібліотека НТУ

У бібліотеці Національного транспортного університету студенти можуть отримати необхідні для навчання підручники, навчальні посібники, методичні розробки. Фонд наукової, навчальної, довідкової літератури та періодичних видань становить понад 554 000 примірників.

На власній вебсторінці бібліотеки (www.library.ntu.edu.ua) розміщено генеральний електронний каталог. Доступ до електронних ресурсів бібліотеки здійснюється цілодобово.





НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

П'ять гуртожитків студентського містечка університету забезпечують житлом всіх іногородніх студентів, які потребують поселення у гуртожиток під час навчання.



У студмістечку є все необхідне для комфортного проживання та навчання, працюють медпункт, стоматологічний кабінет, у гуртожитках налагоджена локальна комп'ютерна мережа.



В університеті для студентів працюють **їдальня, буфети та кафе «Кадет»** з помірними цінами і смачними стравами.





НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

У сучасному спортивному комплексі НТУ з ігровими та тренажерними залами, плавальним басейном студенти можуть безкоштовно займатися у спортивних секціях з:

- волейболу,
- баскетболу,
- футболу,
- бадмінтону,
- плавання,
- легкої атлетики,
- гирьового спорту,
- настільного тенісу,
- боротьби,
- шахів.

Велику популярність має **мотоспорт** – університетська команда відома всій Україні та за її межами.





НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

У Центрі студентської творчості та дозвілля (ЦСТД) НТУ працюють творчі колективи:

- вокальна студія,
- хореографічна студія,
- клуб веселих та найкмітливіших (КВН).

Щорічно проводяться:

- турнір серед команд КВН факультетів НТУ на кубок НТУ,
- конкурс «НТУ має таланти»,
- конкурс «В НТУ танцюють всі»,
- конкурс «Міс та Містер НТУ».





Контакти

- Національний транспортний університет:



01010 Україна, м. Київ,
вул. М. Омеляновича-Павленка (Суворова), 1



(044) 280-82-03



general@ntu.edu.ua

- Деканат факультету транспортного будівництва:

кімн. 213



(044) 280-65-43

- Кафедра транспортного будівництва та управління майном:

кімн. 206, 218



(044) 280-79-09

- Приймальна комісія:

кімн. 119-б



(044) 280-54-09

