

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

Проект

**ОСВІТНЬО-ПРОФЕСІЙНА ПРОГРАМА
«ПІДПРИЄМНИЦТВО В СФЕРІ УПРАВЛІННЯ
НЕРУХОМИМ МАЙНОМ»**

**другого (магістерського) рівня вищої освіти
за спеціальністю D3 Менеджмент
галузі знань D Бізнес, адміністрування та право**

Кваліфікація:
Магістр менеджменту

ЗАТВЕРДЖЕНО ВЧЕНОЮ РАДОЮ
Голова вченої ради
_____ /М.Ф.Дмитриченко/
протокол № __ від «__» _____ 2025 р.)

Освітня програма введена в дію з «01» вересня 2017 р.
Ректор _____ /О.К.Грищук/
(наказ № __ від «__» _____ 2017 р.)
Чинна в редакції 2025 року після перегляду
(наказ № __ від «__» _____ 2025 р.)

Київ – 2025

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
освітньо-професійної програми

Рівень вищої освіти	<u>Другий (магістерський) рівень</u>
Галузь знань	<u>D Бізнес, адміністрування та право</u>
Спеціальність	<u>D3 Менеджмент</u>
Освітньо-професійна програма	<u>Підприємництво в сфері управління</u> <u>нерухомим майном</u>
Освітня кваліфікація	<u>Магістр менеджменту</u>

РОЗРОБЛЕНО І СХВАЛЕНО

Науково – методичною комісією
спеціальності D3 Менеджмент

Протокол № ____
від «__» _____ 20__ р.
Голова НМК
_____ Андрій БУБЕЛА

ПОГОДЖЕНО

Проректор з навчальної роботи та
міжнародних зв'язків
Національного транспортного
університету
_____ Віталій ХАРУТА
«_____» _____ 20__ р.

РЕКОМЕНДОВАНО

Науково-методичною радою
університету
Протокол № ____
від «__» _____ 20__ р.
Голова НМР університету
_____ О.І. Мельниченко

ПРЕАМБУЛА

РОЗРОБЛЕНО

Робочою групою освітньо-професійної програми науково-методичної комісії спеціальності D3 Менеджмент Національного транспортного університету у складі:

Соколова Наталія Михайлівна, канд. екон. наук, доцент, доцент кафедри транспортного будівництва та управління майном НТУ, гарант освітньої програми.

Славінська Олена Сергіївна, д-р. техн. наук, професор, декан факультету транспортного будівництва НТУ, професор кафедри транспортного будівництва та управління майном НТУ;

Савенко Вячеслав Якович, д-р. техн. наук, професор, завідувач кафедри транспортного будівництва та управління майном НТУ;

Соколова Наталія Михайлівна, канд. екон. наук, доцент, доцент кафедри транспортного будівництва та управління майном НТУ;

Усиченко Олена Юріївна, канд. техн. наук, доцент, професор кафедри транспортного будівництва та управління майном НТУ;

Харченко Анна Миколаївна, канд. техн. наук, доцент, доцент кафедри транспортного будівництва та управління майном НТУ;

Безуглий Артем Олександрович, канд. екон. наук, директор Державного підприємства «Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П. Шульгіна»;

Чесноков Сергій Володимирович, заступник директора ПП «Експертзабезпечення», старший викладач кафедри транспортного будівництва та управління майном НТУ;

Субботін Євген Олександрович, здобувач ступеня магістра за ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном».

ЗАТВЕРДЖЕНО

Проект освітньо-професійної програми 2025 року розглянуто, обговорено та затверджено на засіданні Вченої ради Національного транспортного університету.

Протокол № ____ від « ____ » _____ 2025 р.

Голова Вченої Ради НТУ _____ М.Ф. Дмитриченко

НАДАНО ЧИННОСТІ

Наказом ректора Національного транспортного університету

Від « ____ » _____ 2025 р. № ____

Ця освітньо-професійна програма не може бути повністю або частково відтворена, тиражована та розповсюджена без дозволу Національного транспортного університету.

ПРОФІЛЬ ОСВІТНЬО-ПРОФЕСІЙНОЇ ПРОГРАМИ

«ПІДПРИЄМНИЦТВО В СФЕРІ УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМИМ МАЙНОМ»

1 – Загальна інформація	
Повна назва закладу вищої освіти та структурного підрозділу	Національний транспортний університет Факультет транспортного будівництва, кафедра транспортного будівництва та управління майном
Ступінь вищої освіти та повна назва кваліфікації мовою оригіналу	Ступінь вищої освіти: магістр Другий (магістерський) рівень Кваліфікація: магістр підприємництва та торгівлі
Офіційна назва освітньої програми	Підприємництво в сфері управління нерухомим майном
Тип диплому та обсяг освітньої програми	Диплом магістра, одиничний, 90 кредитів ЄКТС, термін навчання 1 рік 4 місяці
Наявність акредитації	Первинна акредитація
Цикл/рівень	НРК – 7 рівень, FQ-EHEA – другий цикл, EQF-LLL – 7 рівень
Передумови	На навчання для здобуття ступеня магістра приймаються особи, які здобули ступінь бакалавра чи освітньо – кваліфікаційний рівень спеціаліста за спеціальністю D3 Менеджмент або ступінь магістра за іншою спорідненою спеціальністю. Умови вступу визначаються «Правилами прийому до Національного транспортного університету», затвердженими Вченою радою. Обмеження щодо форми навчання відсутні.
Мова(и) викладання	Українська мова
Термін дії освітньої програми	Програма впроваджена у 2023 році, діє до наступного оновлення
Інтернет-адреса постійного розміщення опису освітньої програми	http://www.ntu.edu.ua/studentam/osvitni-programi/
2 – Мета освітньої програми	
Метою ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» є надання вищої освіти на другому (магістерському) рівні в галузі знань D Бізнес, адміністрування та право спеціальності D3 Менеджмент з широким доступом до працевлаштування. Впровадження даної ОПП зумовлено потребою дорожньо-транспортної галузі України у фахівцях, здатних вирішувати науково-практичні завдання галузі: управління активами, оцінка майнового потенціалу, обґрунтування рішень, закупівлі та постачання ресурсів. Відповідно до місії і стратегії НТУ (http://www.ntu.edu.ua/wp-content/uploads/2019/12/monitoring_ntu.pdf) ОПП у першу чергу спрямована на задоволення потреб дорожнього-транспортного комплексу України у висококваліфікованих, конкурентоспроможних фахівцях з підприємництва та торгівлі, з високим рівнем сформованості професійних компетентностей та практичних навичок як до організаційно-управлінської, так і до науково-дослідницької діяльності в сфері управління нерухомим майном дорожньо-транспортної галузі, здатних до прийняття відповідальних ефективних управлінських рішень та готових до нових видів та форм зайнятості в економіці за умов	

швидких темпів розвитку світової спільноти та глобалізації світу.

3 - Характеристика освітньої програми

Галузь знань - D Бізнес, адміністрування та право

Спеціальність - D3 Менеджмент

Освітньо-професійна програма «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»

Узагальнені об'єкти вивчення: діяльність суб'єктів господарювання підприємницьких, торговельних структур з виробництва та обігу товарів і послуг, яка здійснюється з метою забезпечення їх ефективного управління і розвитку.

Об'єкт професійної діяльності – науково-практична діяльність з планування та організації, функціонування та управління підприємницькими та торговельними структурами в сфері управління нерухомим майном дорожньо-транспортної галузі.

Види професійної діяльності – науково-дослідницька, організаційно-управлінська, економічна, аналітична, консалтингова діяльність з планування, організації і управління підприємницькою та комерційною діяльністю в сфері управління нерухомим майном дорожньо-транспортної галузі;

Цілі навчання: підготовка висококваліфікованих фахівців з високим рівнем загальних та професійних компетентностей для розв'язання складних завдань і проблем з підприємницької та комерційної діяльності як в цілому, так і в сфері управління нерухомим майном дорожньо-транспортної галузі, здатних до пошуку нових науково-обґрунтованих напрямів та стратегій їх вирішення, готових до прийняття відповідальних ефективних управлінських рішень, спрямованих на отримання конкурентних переваг та збільшення прибутковості галузі, що передбачає проведення досліджень та/або здійснення інновацій за невизначених умов і вимог.

Теоретичний зміст предметної області: теоретико-методологічні, науково-методичні і прикладні засади підприємницької та торговельної, а також сучасні досягнення та інноваційні підходи в сфері оцінювання нерухомого майна та управління об'єктами дорожньо-транспортної галузі, здатні забезпечити прийняття обґрунтованих професійних рішень, нормативно-правове забезпечення впровадження управлінських рішень на об'єктах державної та комунальної власності (автомобільні дороги, об'єкти дорожньої інфраструктури, тощо).

Методи, методики та технології: система інноваційних методів, професійних методик та технологій, спрямованих на побудову освітнього процесу через дослідження у предметній області.

Інструменти та обладнання: інформаційно-комунікаційні системи, прилади та обладнання (комп'ютерна техніка, пакети прикладних програм, програмні продукти тощо). Формування практичних навичок та закріплення теоретичного матеріалу за рахунок організації виїзних занять на виробництво (дорожньо-будівельні компанії, проектні організації, постачальники

	матеріально-технічних ресурсів для реалізації інфраструктурних об'єктів; підприємства, залучені до будівельного процесу; філії кафедри).
Орієнтація освітньо-професійної програми	Основна орієнтація програми – науково-дослідницька та практична професійна діяльність; спрямованість програми – академічна, прикладна, практична. Програма базується на сучасних наукових та інноваційних досягненнях в сфері підприємницької, оціночної та дорожньо-транспортної галузей, орієнтує на актуальну ОПП, в рамках якої можлива подальша професійна та наукова кар'єра.
Основний фокус освітньо-професійної програми та спеціалізації	Спеціальна вища освіта за спеціальністю D3 Менеджмент на другому (магістерському) рівні вищої освіти з можливістю формування компетентностей, визначених відповідним Стандартом вищої освіти, та додаткових професійних компетентностей та навичок для вирішення актуальних наукових проблем у сфері управління нерухомим майном дорожньо-транспортної галузі з можливістю реалізації подальшої наукової кар'єри. Ключові слова: підприємницька, комерційна, діяльність, управління нерухомим майном, дорожньо-транспортна галузь.
Особливості програми	Освітньо-професійна програма, крім загальних та спеціальних (фахових, предметних) компетентностей, визначених відповідним Стандартом вищої освіти для другого (магістерського) рівня вищої освіти за спеціальністю D3 Менеджмент, дає можливість додатково сформувати у здобувачів вищої освіти комплекс професійно-орієнтованих компетентностей та системи цілісних знань, необхідних для здійснення наукової діяльності та розв'язання науково-практичних завдань і проблем підприємницької та комерційної діяльності в сфері управління нерухомим майном галузі дорожньо-транспортного будівництва. Це дасть можливість забезпечити ефективну науково-дослідницьку, організаційно-управлінську, економічну, аналітичну, консалтингову діяльність з планування, організації і управління підприємницькою та комерційною діяльністю в дорожньо-транспортній галузі. ОПП передбачає ознайомлення майбутніх магістрів підприємництва та торгівлі в окремих розділах дисциплін з результатами наукових досліджень співробітників кафедр університету в сфері управління нерухомим майном галузі дорожньо-транспортного будівництва та досвідом передових викладачів-практиків, залучених до навчального процесу. ОПП є міждисциплінарною. Обов'язкові компоненти ОК: Цикл дисциплін загальної підготовки (ОКЗ) Цикл дисциплін професійної підготовки (ОКП) Вибіркові компоненти ОПП. Навчання за даною ОПП можливе для осіб з особливими освітніми потребами.
4 – Придатність випускників до працевлаштування та подальшого навчання	
Придатність до працевлаштування	Випускники, які здобудуть ступінь магістра за освітньо-професійною програмою «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» спеціальності D3 Менеджмент зможуть обіймати такі посади:

	– наукові співробітники (оцінка землі та нерухомості, організація підприємницької діяльності в сфері управління нерухомим майном дорожньо-транспортної галузі); – аналітики з досліджень ринку нерухомості, ринку товарів і послуг, засобів виробництва та інтелектуальної діяльності в сфері транспортної інфраструктури; – керівники підприємств та їх структурних підрозділів, що здійснюють підприємницьку діяльність в сфері управління нерухомим майном та в сфері транспортної інфраструктури; – спеціалісти зі стратегічного та поточного планування діяльності підприємств дорожньо-транспортної галузі; – менеджери у сфері управління та операцій з нерухомістю, – консультанти з маркетингу (ринок земель та нерухомості, ринок товарів і послуг в будівництві та в сфері транспортної інфраструктури); - консультанти та експерти у сфері технологічної, технічної та інноваційної діяльності підприємств транспортної інфраструктури; – фахівці з питань планування та організації бізнесу в будівництві та в сфері транспортної інфраструктури, – оцінювачі та аукціоністи (експертна оцінка майна); – агенти з торгівлі майном (рієлтори).
Подальше навчання	Випускники другого (магістерського) рівня вищої освіти можуть продовжувати навчання на третьому рівні вищої освіти у навчальних закладах відповідного рівня акредитації (НРК – 8 рівень, FQ-EHEA – третій цикл, EQF-LLL – 8 рівень) та набувати додаткові кваліфікації в системі освіти дорослих
5 – Викладання та оцінювання	
Викладання та навчання	Основний підхід: проблемно-орієнтоване студентоцентроване навчання з елементами самонавчання. Методи викладання: лекції, практичні та лабораторні заняття, консультації, наукові семінари, демонстраційні класи, стажування/практика, самостійна робота на основі підручників, навчальних посібників та конспектів лекцій, консультації зі викладачами, проходження практики на профільних підприємствах та в науково-дослідних установах, підготовка магістерської кваліфікаційної роботи. Освітньо-професійною програмою передбачене використання наступних освітніх технологій: інтерактивні, технології інтенсифікації навчання на основі опорних схем і знакових моделей, технології рівневої диференціації навчання, технологія модульно-блокового навчання, технологія розвитку критичного мислення, технологія навчання як дослідження, технологія проектного навчання.
Оцінювання	Методи оцінювання - екзамени, тести, практика, контрольні, курсові роботи, есе, презентації тощо. Формативні (вхідне тестування та поточний контроль): тестування знань або умінь; усні презентації; звіти про лабораторні роботи; аналіз текстів або даних; звіти з проходження практик; письмові есе або звіти (можуть бути частини кваліфікаційної роботи магістра: огляд літератури; критичний аналіз публікацій тощо. Сумативні (підсумковий контроль): екзамен (письмовий з подальшим усним опитуванням); залік (за результатами формативного контролю), публічний захист

	кваліфікаційної роботи.
6 – Програмні компетентності	
Інтегральна компетентність	Здатність розв'язувати складні задачі і проблеми у галузі підприємництва та торгівлі або у процесі навчання, що передбачає проведення досліджень та/або здійснення інновацій за невизначених умов і вимог.
Загальні компетентності (рекомендовані стандартом)	ЗК01. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації. ЗК02. Вміння виявляти, ставити та вирішувати проблеми. ЗК03. Здатність мотивувати людей та рухатися до спільної мети. ЗК04. Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності). ЗК05. Визначеність і наполегливість щодо поставлених завдань і взятих обов'язків. ЗК06 Здатність оцінювати та забезпечувати якість виконуваних робіт.
Спеціальні (фахові) компетентності спеціальності	СК01. Здатність розробляти та реалізовувати стратегію розвитку підприємницьких, торговельних та структур. СК02. Здатність проводити оцінювання продукції, товарів і послуг в підприємницькій та торговельній діяльності СК03. Здатність до ефективного управління діяльністю суб'єктів господарювання в сфері підприємництва та торгівлі. СК04. Здатність до вирішення проблемних питань і прийняття управлінських рішень у професійній діяльності. СК05. Здатність до ініціювання та реалізації інноваційних проектів в підприємницькій, та торговельній діяльності. <u>Фахові компетентності спеціальності ОПП</u> СК06. Здатність до аналізу та виявлення основних проблем з організації підприємницької, та комерційної діяльності в сфері управління нерухомим майном дорожньо-транспортної галузі, пошуку нових науково-обґрунтованих напрямів та стратегій їх вирішення, готовність до прийняття відповідальних ефективних управлінських рішень, спрямованих на отримання конкурентних переваг та збільшення прибутковості галузі. СК07. Володіння сучасними технологіями, методичними підходами та процедурами оцінки земельних ділянок, об'єктів нерухомості, цілісно-майнових комплексів, об'єктів інтелектуальної власності; здатність обґрунтувати

	найбільш доцільні методики та формувати звіти про експертну оцінку. СК08. Здатність до спілкування іноземною мовою на науково – професійному рівні за фаховим спрямуванням
7 – Програмні результати навчання	
ПРН01. Вміти адаптуватися та проявляти ініціативу і самостійність в ситуаціях, які виникають в професійній діяльності. ПРН02. Визначати, аналізувати проблеми підприємництва і торгівлі та розробляти заходи щодо їх вирішення. ПРН03. Вміти розробляти заходи матеріального і морального заохочення та застосовувати інші інструменти мотивування персоналу й партнерів для досягнення поставленої мети. ПРН04. Застосовувати бізнес-комунікації для підтримки взаємодії з представниками різних професійних груп. ПРН05. Вміти професійно, в повному обсязі й з творчою самореалізацією виконувати поставлені завдання у сфері підприємництва та торгівлі. ПРН06. Розробляти та впроваджувати заходи для забезпечення якості виконуваних робіт і визначати їх ефективність. ПРН07. Визначати та впроваджувати стратегічні плани розвитку суб'єктів господарювання у сфері підприємництва і торгівлі. ПРН08. Оцінювати продукцію, товари, послуги, а також процеси, що відбуваються в підприємницьких та торговельних структурах, і робити відповідні висновки для прийняття управлінських рішень. ПРН09. Розробляти і приймати рішення, спрямовані на забезпечення ефективності діяльності суб'єктів господарювання у сфері підприємницької та торговельної діяльності. ПРН10. Вміти вирішувати проблемні питання, що виникають в діяльності підприємницьких і торговельних структур за умов невизначеності та ризиків. ПРН11. Впроваджувати інноваційні проекти з метою створення умов для ефективного функціонування та розвитку підприємницьких і торговельних структур. <u>Програмні результати навчання ОПП</u> ПРН12. Аналізувати та виявляти основні проблеми з організації підприємницької і комерційної діяльності в сфері управління нерухомим майном дорожньо-транспортної галузі, пропонувати нові науково-обґрунтовані напрями та стратегії їх вирішення з метою прийняття найбільш оптимальних та ефективних управлінських рішень, отримання конкурентних переваг та збільшення прибутковості галузі. ПРН13. Володіти сучасними технологіями, методичними підходами та процедурами оцінки земельних ділянок, об'єктів нерухомості, цілісно-майнових комплексів, об'єктів інтелектуальної власності; обґрунтувати найбільш доцільні методики та формувати звіти про експертну оцінку. ПРН14. Вміти спілкуватися іноземною мовою на науково – професійному рівні за фаховим спрямуванням	

8 – Ресурсне забезпечення реалізації програми

Кадрове забезпечення	Підготовку магістрів за освітньо-професійною програмою «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» спеціальності D3 Менеджмент на другому (магістерському) рівні вищої освіти здійснюють чотири кафедри університету. Реалізація освітньо-професійної програми забезпечується науково педагогічними працівниками НТУ, а також особами, що залучаються до реалізації ОПІ на умовах трудового договору. Викладачі, що працюють за сумісництвом - це провідні спеціалісти, практичні працівники народногосподарських ланок, підприємницьких та контролюючих структур регіону. Специфічні характеристики кадрового забезпечення - відповідно до кадрових вимог щодо забезпечення провадження освітньої діяльності для другого рівня вищої освіти відповідно до Ліцензійних умов провадження освітньої діяльності, визначених законодавством України.
Матеріально-технічне забезпечення	Матеріально-технічна база відповідає чинним протипожежним правилам і нормам і забезпечує проведення всіх видів навчальних занять та практик, передбачених навчальним планом, в одну зміну. Будівлі мають навчальні аудиторії для проведення занять лекційного, семінарського типу, курсового проектування, групових та індивідуальних консультацій, самостійної роботи і приміщень для зберігання і профілактичного обслуговування навчального обладнання. Приміщення укомплектовані спеціалізованими меблями і технічними засобами навчання. Приміщення для самостійної роботи оснащені комп'ютерною технікою з можливістю підключення до мережі "Інтернет" і забезпеченням доступу до електронного інформаційно-освітнього середовища НТУ. В освітньому процесі використовуються сучасні комп'ютерні засоби та програмне забезпечення. В НТУ функціонують 16 мультимедійних комп'ютерних класів, які дозволяють впроваджувати сучасні інноваційні технології навчання та забезпечувати інформатизацію навчального процесу; лабораторії і кабінети, оснащені сучасним обладнанням, приладами, вимірювальною і діагностичною апаратурою, персональними комп'ютерами, що забезпечує сучасний рівень підготовки фахівців.
Інформаційне та навчально-методичне забезпечення	Фонд бібліотеки налічує 550 тис. примірників навчальних, наукових та літературно - художніх видань, які повністю задовольняють потреби здобувачів всіх рівнів вищої освіти. Функціонує автоматизована бібліотечно – інформаційна система (АБІС), яка відповідає міжнародним стандартам. Доступні електронні версії підручників та навчально – методичних посібників професорсько-викладацького складу університету, обсяг власних баз даних складає понад 149 тисячі записів. Забезпеченість навчального процесу літературою відповідає діючим нормативам забезпеченості контингенту студентів за спеціальністю. Є сучасне поліграфічне обладнання, яке дозволяє оперативно забезпечувати потреби університету у навчально-методичних матеріалах. Університет має комплекти ліцензійного спеціалізованого програмного забезпечення (склад визначається в робочих програм

	дисциплін): «Credo_Dat», яке включає більше 40 програмних продуктів (систем і програм), призначених для проектування об'єктів; ПК «Проектно – вишукувальні роботи — КОШТОРИС», ПК «Будівельні Технології — КОШТОРИС», що призначене для автоматизації розрахунку і перевірки кошторисної документації відповідно до вимог національних нормативних документів; MathCAD - система автоматизованого проектування; Microsoft Project Standard – система впорядкування та виконання проектів; Пакет ГІС «Панорама» - система автоматизації діяльності, збору, систематизації й обліку відомостей про об'єкти нерухомості з подальшою прив'язкою до земельних ділянок. Електронне інформаційно-освітнє середовище НТУ здатне забезпечувати: - доступ до навчальних планів, робочих програм дисциплін, практик, до видань електронних бібліотечних систем і електронних освітніх ресурсів, що вказані в робочих програмах; - фіксацію перебігу освітнього процесу, результатів проміжної атестації та результатів освоєння програми бакалаврату; - взаємодію між учасниками освітнього процесу за допомогою мережі Інтернет. Оновлення інформаційного та навчально – методичного забезпечення відбувається щорічно з урахуванням тенденцій розвитку спеціальності та затверджується відповідними колегіальними органами факультету.
9 – Академічна мобільність	
Національна кредитна мобільність	Академічна мобільність здобувачів здійснюється на підставі укладення угод про співробітництво між Університетом та вищими навчальними закладами України. Академічна мобільність здійснюється згідно Положення «Про порядок реалізації права на академічну мобільність студентів Національного транспортного університету» (http://www.ntu.edu.ua/wp-content/uploads/2017/10/polozhennja_akadem_stud.pdf)
Міжнародна кредитна мобільність	Міжнародна академічна мобільність регламентується постановою КМУ № 579 «Про затвердження положення про порядок реалізації права на академічну мобільність» від 12.08.2015 р. та здійснюється на підставі укладення угод про співробітництво між Університетом та іноземним вищим навчальним закладом, між Університетом та вищим навчальним закладом України, між Університетом та групою вищих навчальних закладів різних країн за узгодженими та затвердженими у встановленому порядку індивідуальними навчальними планами здобувачів та програмами навчальних дисциплін, а також в рамках міжурядових угод про співробітництво в галузі освіти, міжнародних проектів, в яких Університет приймає участь, грантів та інших подібних.
Навчання іноземних здобувачів вищої освіти	За даною освітньою програмою передбачено навчання іноземних здобувачів вищої освіти. Можлива підготовка іноземців на загальних умовах за акредитованими освітніми програмами. Мова викладання – українська.

2. Перелік компонент освітньо-професійної програми та їх логічна послідовність

Код н/д	Компоненти освітньої програми (навчальні дисципліни, курсові проекти (роботи), практики, кваліфікаційна робота)	Кількість кредитів	Форма підсумк. контролю
1	2	3	4
1. ОBOB'ЯЗКОВІ КОМПОНЕНТИ ОПП			
1.1 ЦИКЛ ЗАГАЛЬНОЇ ПІДГОТОВКИ			
ОКЗ.01	Сучасні проблеми теорії і практики управління	3	Залік
ОКЗ.02	Методи наукових досліджень. Інноваційна діяльність та трансфер технології.	3	Екзамен
ОКЗ.03	Іноземна мова наукового та ділового спілкування	3	Залік
Всього за циклом 1.1		9	
1.2.ЦИКЛ ПРОФЕСІЙНОЇ І ПРАКТИЧНОЇ ПІДГОТОВКИ			
ОКП.01	Оцінка земельних ділянок та нерухомого майна	8	Екзамен/КР
ОКП.02	Державно - приватне партнерство	4	Залік
ОКП.03	ІС в оцінці підприємницької діяльності та торгівлі нерухомим майном	4	Залік/КР
ОКП.04	Девелопмент та управління нерухомістю	4	Залік
ОКП.05	Еколого-економічне оцінювання використання майнового потенціалу	4	Залік
ОКП.06	Інспектування та управління об'єктами комерційної нерухомості	4	Залік
Всього за циклом 1.2		28	
ПРАКТИЧНА ПІДГОТОВКА			
ВП	Виробнича практика	3	Диференційований залік
НД	Науково - дослідницька практика	3	Диференційований залік
		6	
АТЕСТАЦІЯ			
КРМ	Кваліфікаційна робота магістра	24	Публічний захист
		24	
2. Вибіркові компоненти ОПП*			
2.1. Каталог ОП			
ВК 1	Вибірковий компонент каталогу ОП	4	Екзамен
ВК 2	Вибірковий компонент каталогу ОП	4	Екзамен
ВК 3	Вибірковий компонент каталогу ОП	3	Залік
ВК 4	Вибірковий компонент каталогу ОП	4	Екзамен
Всього за циклом		15	
2.2. Факультетський каталог			
ВК Ф1	Вибірковий компонент каталогу факультету	4	Екзамен
ВК Ф2	Вибірковий компонент каталогу факультету	4	Залік
Всього за циклом		8	
ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ ОСВІТНЬОЇ ПРОГРАМИ		90,0	

*1 Згідно із Законом України «Про вищу освіту» студенти мають право на «вибір навчальних дисциплін у межах, передбачених відповідною освітньою програмою та робочим навчальним планом, в обсязі, що становить не менш як 25 відсотків загальної кількості кредитів ЄКТС, передбачених для даного рівня вищої освіти. При цьому здобувачі певного рівня вищої освіти мають право вибирати навчальні дисципліни, що пропонуються для інших рівнів вищої освіти, за погодженням з керівником відповідного факультету чи підрозділу».

Вибір навчальних дисциплін здійснюється відповідно до «Положення про порядок реалізації студентами НТУ права на вибір навчальних дисциплін» <http://www.ntu.edu.ua/studentam/vibirkovi-distsiplini/>

Вибіркові компоненти обираються з переліку дисциплін:

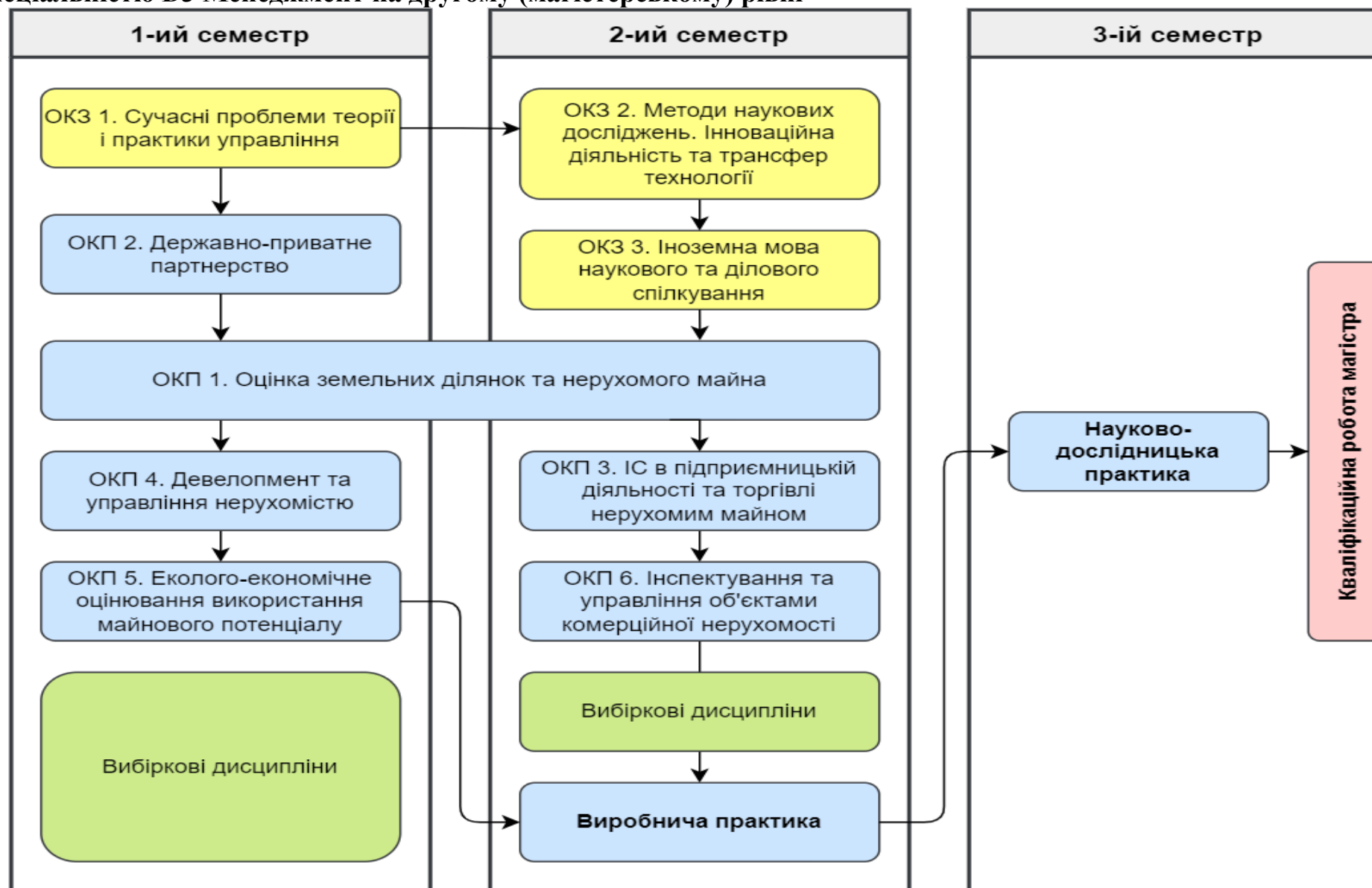
1. Каталог ОПП для другого (магістерського) рівня вищої освіти, у кількості 3-х по 4,0 кредити та 1 по 3 - ти (каталог розміщено на сайті кафедри та університету: сайт кафедри транспортного будівництва та управління майном:

<https://sites.google.com/ntu.edu.ua/kafupr/%D0%BE%D1%81%D0%B2%D1%96%D1%82%D0%BD%D1%96%D0%B9-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%86%D0%B5%D1%81/%D0%B2%D0%B8%D0%B1%D1%96%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%96-%D0%B4%D0%B8%D1%81%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%BB%D1%96%D0%BD%D0%B8?authuser=>

2. За каталогом факультету транспортного будівництва, розміщених на сайті за посиланням: <http://www.ntu.edu.ua/studentam/vibirkovi-distsiplini/> у кількості 2-х по 4,0 кредити.

Якщо запропонований перелік дисциплін не задовольняє запитів здобувачів, вони мають право вибирати навчальні дисципліни, що пропонуються для інших рівнів вищої освіти загальноуніверситетського каталогу <http://www.ntu.edu.ua/studentam/vibirkovi-distsiplini/> за погодженням з деканом факультету транспортного будівництва.

2.2 Структурно-логічна схема ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» за спеціальністю D3 Менеджмент на другому (магістерському) рівні



3 ФОРМА АТЕСТАЦІЇ ЗДОБУВАЧІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ

Атестація здійснюється у формі публічного захисту кваліфікаційної роботи. Згідно Стандарту вищої освіти другого (магістерського) рівня за спеціальністю D3 Менеджмент кваліфікаційна робота має передбачати розв'язання складної задачі або проблеми в сфері підприємництва та торгівлі, що передбачає проведення досліджень та/або здійснення інновацій за невизначених умов і вимог.

Тематика кваліфікаційних робіт визначається з урахуванням галузевих особливостей даної ОПП, а саме: застосування науково-обґрунтованих теорій, методів, напрямів та стратегій вирішення складних проблем з організації підприємницької та комерційної діяльності в сфері управління нерухомим майном дорожньо-транспортної галузі з метою прийняття найбільш оптимальних та ефективних управлінських рішень, отримання конкурентних переваг та збільшення прибутковості галузі.

Кваліфікаційна робота має засвідчити рівень засвоєння здобувачами програмного матеріалу даної освітньо-професійної програми та оволодіння знаннями й навичками, одержаними в процесі навчання, а також уміння застосовувати їх у майбутній практичній та науково-дослідницькій роботі.

Кваліфікаційна робота повинна вміщувати аналіз літературних джерел (включаючи фондові та архівні) і результати самостійної творчої роботи здобувача з матеріалом, зібраним і опрацьованим ним особисто. Обсяг та структура кваліфікаційної роботи встановлюється загальними правилами НТУ.

Кваліфікаційна робота перевіряється на плагіат згідно Положення «Про систему забезпечення академічної доброчесності педагогічними, науково-педагогічними та науковими працівниками та здобувачами вищої освіти в НТУ» (http://vstup.ntu.edu.ua/polozhennyanantu_dobroch.pdf)

Кваліфікаційна робота магістра (або її реферат) розміщується в репозитарії та на сайті НТУ.

Захист кваліфікаційної роботи відбувається на відкритому засіданні Екзаменаційної комісії з атестації здобувачів вищої освіти.

У процесі публічного захисту кандидат на присвоєння магістерського ступеня вищої освіти повинен продемонструвати відповідність рівня його підготовки вимогам даної освітньо-професійної програми. Оцінювання рівня підготовки відбувається за критеріями, визначеними факультетом транспортного будівництва відповідно до вимог результатів навчання за ОПП, з урахуванням успішності навчання та оцінки якості вирішення задач діяльності, передбачених даною ОПП, показати уміння чітко і упевнено викладати зміст проведених досліджень, аргументовано відповідати на запитання та вести дискусію. Доповідь здобувача повинна супроводжуватися презентаційними матеріалами та пояснювальною запискою, призначеними для загального перегляду. Ухвалення екзаменаційною комісією рішення про присудження ступеня магістра підприємництва та торгівлі за ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» і видачі диплому магістра за результатами підсумкової атестації здобувачів оголошуються після оформлення в установленому порядку протоколів засідань Екзаменаційної комісії.

