

Таблиця 1 – Реєстр кваліфікаційних робіт першого рівня вищої освіти спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» 2017-2018 р.

Група ОМ м ()

| № | Бібліографічний опис | Вид оприлюднення та місце | Анотація |
|---|---|---|---|
| | <p>Сенів О.О. «Розробка пропозицій з удосконалення грошової оцінки земель населеного пункту» кваліфікаційна робота магістра <i>спец.193«Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> Керівник, канд. техн. наук, доцент Шпиг А.Ю. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2017-2018. 95 с</p> | <p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p> | <p>Теоретично розглянуто і обґрунтовано принципи оцінки земель, експертно-грошову оцінку земельних ділянок. Проаналізовано використання методу порівняння продажів на конкретному прикладі та визначено вартість об'єкта за методичним підходом, що базується на співставленні цін подібних земельних ділянок .</p> <p>В ході виконання магістерської роботи було використано наступні програмні продукти: MS Word пакету Microsoft Office XP, редактор формул Microsoft Equation, редактор таблиць MS Excel, графічний редактор Компас в виконанні графічної частини магістерської роботи.</p> <p>Ключові слова: експертна грошова оцінка, стан земель, методики оцінки, землі житлової та громадської забудови, категорії земель</p> |
| | <p>Цуман А.О. «Дослідження методів визначення вартості земельної ділянки смуги відводу автомобільної дороги місцевого значення» кваліфікаційна робота магістра <i>спец.193«Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> Керівник, канд. техн. наук, доцент Бубела А.В. Національний транспортний університет, кафедра</p> | <p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p> | <p>Визначено вартість земельної ділянки смуги відводу автомобільної дороги місцевого значення. Проведено визначення ставки капіталізації для оцінювання вартості земельної ділянки.</p> <p>Визначено конструктивні параметри інженерних поліпшень, та розраховано вартість земельної ділянки включаючи ці поліпшення.</p> <p>В ході виконання магістерської роботи було використано наступні програмні продукти: MS Word пакету Microsoft Office, редактор формул Microsoft Equation, редактор таблиць MS Excel, система автоматизованого проектування об'єктів</p> |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | <p>транспортного будівництва та управління Київ, 2017-2018. 97 с</p> | | <p>інфраструктури AutoCad Ключові слова: смуга відведення, методи вартісної оцінки, методичні підходи, земельна ділянка, ставка капіталізації, автомобільна дорога місцевого значення.</p> |
| | <p>Ласкорунський С.В. Дослідження методів вартісної оцінки автомобільної дороги кваліфікаційна робота магістра <i>спец.193«Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> Керівник, канд. техн. наук, професор Усиченко О.Ю. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2017-2018. 100 с</p> | <p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p> | <p>В даній науково-дослідницькій роботі розглянуто основні теоретичні поняття про якісний стан автомобільних доріг, проаналізовано методи вартісної оцінки автомобільної дороги. Узагальнено методи визначення якісного стану та наведено основні види зносу та їх ознаки. Приведені основні види зносу та їх признаки. Виконано обробку з наступним аналізом експериментальних даних, які були отримані в результаті при проходженні практики. На їх основі, був розрахований комплексний показник якісного стану ділянки автомобільної дороги методом кваліметрії та виконано оцінку фізичного зносу. Виконано альтернативні розрахунки за витратним методом Ключові слова: якісний стан, дерево властивостей, кваліметрія, фізичний знос, діагностика.</p> |
| | <p>Панібят А.О. Дослідження методології вартісного оцінювання нерухомого майна в дорожньому господарстві : кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук. керівник к.т.н., доц. О.В. Загорняк. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2018. 130 с.</p> | <p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p> | <p>В магістерській науковій роботі проведено оцінку об'єкта нерухомості з використанням трьох підходів до оцінки. Проаналізовано кожен із використаних методів, їх переваги і недоліки. Визначено, що порівняльний підхід забезпечує пряму оцінку ринкової вартості, спираючись на статистику по реальному ринку комерційної нерухомості, витратний підхід дозволяє найкращим чином врахувати конструктивні особливості і фізичний стан об'єкта оцінки, однак інформаційна база не досконала і при розрахунку відновної</p> |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | | | <p>вартості доводиться покладатися на усереднені індекси перерахунку в поточні ціни, що може призвести до помилок.</p> <p>Основним джерелом похибки методу є невизначеність, пов'язана з використанням прогнозних даних за доходами, темпами зростання.</p> <p>Проведено узгодження результатів оцінки ринкової вартості об'єкта нерухомості, обґрунтовано його підсумкова вартість, а також дані рекомендації з її збільшення.</p> <p>Ключові слова: комерційна нерухомість, дохідний підхід, експертна грошова оцінка, ринок нерухомості</p> |
| | <p>Полянська А.В. «Дослідження методів проведення грошової оцінки земельних ділянок комерційного призначення» кваліфікаційна робота магістра <i>спец.193«Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> Керівник, канд. техн. наук, доцент Бубела А.В. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2017-2018. 91с</p> | <p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p> | <p>У результаті виконання магістерської роботи узагальнено методи оцінки та проаналізовано сучасний стан нормативно-правової бази в галузі оцінки нерухомого майна та землі.</p> <p>Виконана оцінка земельної ділянки комерційного призначення в селі Блиставиця, Бородянського району, Київської області. Співставленням отриманих результатів досліджено методи проведення грошової оцінки земельних ділянок комерційного призначення.</p> <p>Ключові слова: оцінка землі, оціночна діяльність, об'єкт оцінки, земельна ділянка комерційного призначення, ринкова вартість, методи оцінки, база оцінки, поточна вартість, земельна ділянка, методичні підходи.</p> |
| | <p>Сорока Д.В. Дослідження методів грошової оцінки земельних ділянок за багатокритеріальним вибором в межах населеного пункту <hr/>кваліфікаційна робота магістра <i>спец.193«Геодезія та</i></p> | <p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p> | <p>В роботі: проаналізована експертна оцінка земель сільськогосподарського призначення за багатокритеріальним вибором передбачає: визначення вартості умовної еталонної земельної ділянки; розрахунку за кількісними методами важливості критеріїв долі кожного еталонного показника у вартості цієї ділянки;</p> |

| | | |
|--|--|--|
| <p><i>землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> Керівник, канд. екон. наук, доцент Соколова Н.М. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2017-2018. 111 с</p> <hr/> | | <p>порівняння з еталонними реальних показників оцінюваної земельної ділянки та розрахунок їх вартісної величини; сумування отриманих значень грошової оцінки кожного показника, який враховується при оцінці та визначення реальної ціни ділянки.</p> <p>В ході виконання магістерської роботи було використано наступні програмні продукти: MS Word пакету Microsoft Office XP, редактор формул Microsoft Equation, редактор таблиць MS Excel, програмний продукт ABBYY FineReader 7.0 (робота зі сканером).</p> <p>Ключові слова: земельна ділянка, експертна грошова оцінка, методи, механізми, сільськогосподарські ділянки</p> |
|--|--|--|