

Таблиця 1 – Реєстр кваліфікаційних робіт \_\_\_ рівня вищої освіти спеціальності 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність» ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»

№	Бібліографічний опис <sup>1</sup>	Вид оприлюднення та місце <sup>2</sup>	Анотація
	<p>Грибова О.С. “Дослідження методів оцінки ринкової вартості будівельного обладнання для виробництва цегли” кваліфікаційна робота магістра  <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i>  <i>ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»</i>                      Керівник канд. техн. наук, проф. Славінська О. С.                      Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019.                      102 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>У роботі розроблено питання дослідження методів оцінки ринкової вартості будівельного обладнання для виробництва цегли та економічну доцільність використання цього обладнання в будівництві. У ході роботи: дослідили ринок подібного майна (про продаж аналогічних об’єктів на ринку, оренду, пропозиції продажу та оренди, тощо); проаналізували документацію, надану власником майна; використали традиційних методів визначення ринкової вартості об’єкту оцінки; дослідили ринок цін на цеглу та зробили порівняння.  <b>Ключові слова:</b>                      оцінка обладнання, витратний підхід, метод оцінки, ринкова вартість, цегла.</p>
	<p>Алімов А.А. Обґрунтування методу оцінки вартості комерційної нерухомості за дохідним підходом у сучасних умовах кваліфікаційна робота магістра  <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i>  <i>ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»</i>                      Керівник, канд. техн. наук, доцент Харченко А. М.                      Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019.                      89 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Магістерською роботою доведено доцільність застосування матричних методів аналізу ринку нерухомості в проектах девелопменту, а також розроблено пропозиції щодо застосування даних методів. В ході виконання магістерської роботи було використано наступні програмні продукти: MS Word пакету Microsoft Office XP, редактор формул Microsoft Equation, редактор таблиць MS Excel, програмний продукт ABBYY FineReader 7.0 (робота зі сканером), ProlingRuta-Play (електронний переклад), графічний редактор Компас в виконанні графічної частини магістерської роботи.  <b>Ключові слова:</b>                      дохідний підхід, комерційна нерухомість, оцінка</p>

			нерухомості, девелопмент.
<p>Лозянко В.В. «Дослідження методів регулювання конкурентних відносин на регіональних ринках житлової нерухомості» кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> <i>ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»</i> Керівник, канд.техн.наук, доцент Бондаренко Л.П. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 129 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Досліджено потужності ринків житлової нерухомості Львівської та Рівненської областей. Виконано розрахунок концентрацій ринку первинного житла та визначено рівень монополізації на досліджуваних регіональних ринках нерухомості. Проаналізовано механізми регулювання конкурентних відносин на регіональних ринках житлової нерухомості. Проаналізовано основні підходи до податково-бюджетних та фінансово-інвестиційних механізмів реалізації антимонопольної політики в Україні. <b>Ключові слова:</b> нерухомість, ринок нерухомості, конкуренція на регіональних ринках житла, регулювання конкуренції, конкурентоспроможність регіональних ринків житла, монополізація, антимонопольна політика.</p>	
<p>Біньковський В.І. Оцінка конкурентоспроможності підприємства галузі дорожнього господарства України на прикладі Служби автомобільних доріг у Житомирській області кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> <i>ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»</i> Керівник, канд. техн. наук, доцент Козарчук І.А. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 103 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Автором зібрані та проаналізовані дані щодо стану дорожнього господарства Житомирської області, на основі проведеного аналізу автомобільних дороги України та місця Житомирської області в державній мережі автомобільних доріг визначені фактори впливу на розвиток конкуренції на ринку ремонтно-будівельних робіт у Житомирській області. Проаналізовані недоліки причини хаотичності розвитку ринкового середовища у дорожній сфері. Виконана оцінка впливу на конкурентність ринку дорожніх робіт заходів з реформування системи управління автомобільними</p>	

			<p>дорогами та формування Державного дорожнього фонду. Сформульовані в роботі висновки та рекомендації можуть бути використані в процесі удосконалення правового регулювання у сфері управління ринком дорожніх робіт. Крім того, результати дослідження можуть бути використані в подальшій науково-дослідній роботі.</p> <p><b>Ключові слова:</b> конкурентоспроможність, дорожній фонд, система управління дорожнім господарством, фінансові ресурси, автомобільні дороги</p>
	<p>Ковердюк К.С. “Розроблення стратегії розвитку підприємства дорожньо-будівельної галузі на прикладі ДП «Львівський облавтодор»” кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> <i>ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»</i> Керівник канд. техн.. наук, проф Усиченко О. Ю. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 107 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Автором зібрані та проаналізовані дані щодо діяльності ДП «Львівський облавтодор», на основі отриманих даних було розроблено методичні та практичні рекомендації щодо підвищення ефективності діяльності даного підприємства. Виконано аналіз і прогнозування фінансових показників та аналіз витрат на підприємстві. Проаналізовано положення підприємства на ринку і вибрані основні стратегічні напрямки розвитку. Здійснено обґрунтування заходів щодо управління та зменшення витрат з метою покращення фінансових результатів на ДП «Львівський облавтодор».</p> <p><b>Ключові слова:</b> стратегічний розвиток, фінансова діяльність, автомобільні дороги</p>
	<p>Ходоровський Ю.А. «Дослідження системи управління нерухомим майном Служби автомобільних доріг у Житомирській області» кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> <i>ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»</i> Керівник, Канд. техн. наук, доцент М.М. Лихоступ</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Методами дослідження: аналіз, <u>порівняння</u>, динаміка, економіко-статистичні методи, метод експертних оцінок. Отримані результати: вивчено теоретичні основи, склад і структура основних фондів, проаналізовано склад і структура основних фондів «Службі автомобільних доріг в Житомирській області»,</p>

	<p>Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 151 с</p>		<p>оцінка ефективності використання основних фондівна підприємстві та визначено основні напрями поліпшення їх використання Область застосування - в практичній діяльності «Служби автомобільних доріг в Житомирській області» <b>Ключові слова:</b> Основні фонди, система управління, автодорожнє будування, якість, фондівдача, фондомісткість, структура, ефективність, <u>амортизаційні відрахування</u>, знос, технічний рівень, аналіз, методи оцінки, показники використання, рентабельність.</p>
	<p>Лучок Я.О. Економічний механізм забезпечення конкурентоспроможності підприємства кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076</i> <i>«Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> <i>ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»</i> Керівник, канд. екон. наук, доцент Соколова Н.М. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 104 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Методи досліджень. В роботі використовувались наступні методи досліджень: графічного моделювання, що використовувався для наочного представлення результатів досліджень, аналітичний і структурно-логічний методи для економічного обґрунтування ефективності представлених пропозицій, а також систематизації та узагальнення показників. В ході виконання магістерської роботи було використано наступні програмні продукти: MS Word пакету Microsoft Office, редактор таблиць MS Excel. <b>Ключові слова:</b> конкурентоспроможність, ціна, якість, оцінка, методи, підприємство, управління</p>
	<p>Роман П.С. Дослідження проблем з впровадження в Україні незалежної системи контролю якості дорожніх робіт кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076</i> <i>«Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> <i>ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»</i> Керівник, канд. техн. наук, доцент Загорняк О.В. Національний транспортний університет, кафедра транспортного</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В магістерській роботі досліджено проблеми з провадження в Україні незалежної системи контролю якості дорожніх робіт. Інженер-консультант є ключовою фігурою при реалізації проектів у міжнародній практиці договірних відносин у будівництві. Однак процес залучення інженера-консультанта до</p>

<p>будівництва та управління Київ, 2019. 102с</p>		<p>реалізації будівельних проектів потребує внесення змін до законодавчих актів України, оскільки на сьогодні: не в повній мірі визначено місце й роль інженера-консультанта в системі договірних відносин у будівництві, не встановлено вимоги до нього та до договору, що укладається між замовником будівництва та інженером-консультантом; не врегульовано питання щодо відповідальності інженера-консультанта у разі неналежного виконання ним делегованих замовником функцій як перед підрядником, так і перед контролюючими органами; не запроваджені механізми досудового врегулювання спорів, у тому числі щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності інженера-консультанта, які є невід'ємною складовою організації будівництва відповідно до принципів та умов міжнародно визнаних типових форм договорів.</p> <p><b>Ключові слова:</b> система контролю якості, інженер-консультант, замовник будівництва, договір, автомобільні дороги</p>
<p>Ткач О.М. Оцінка майна в системі антикризового управління підприємством кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> <i>ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»</i> Керівник, канд. техн. наук, професор Канін О.П. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 104 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В роботі: проаналізовані основні процеси та методи антикризової системи управління; виконана експертна оцінка підприємства та оцінка фінансово-господарського стану на прикладі ПрАТ «Ніжинський ОРПК»; розглянуті можливі варіанти вирішення існуючих проблем на підприємстві проведені розрахунки, щодо покращення фінансового стану підприємства. В ході виконання магістерської роботи було використано наступні програмні продукти: MS Word пакету Microsoft Office XP, редактор формул Microsoft Equation, редактор таблиць</p>

			<p>MS Excel, програмний продукт ABBYY FineReader 7.0 (робота зі сканером).</p> <p><b>Ключові слова:</b> антикризове управління, система, експертна оцінка, аналіз, методи, механізми, підприємство.</p>
	<p>Голік О. М. Дослідження інвестиційного потенціалу дорожньої галузі. кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» Керівник, канд. техн. наук, доцент О.В. Загорняк Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 107 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Проаналізовано особливості та джерела фінансування в дорожню галузь України. Комплексно охарактеризовано співробітництво країни з міжнародними фінансовими організаціями в галузі дорожнього будівництва. Проаналізовано рівень фінансування дорожньої галузі. Обґрунтовано значення державно-приватного партнерства як одного із механізмів ефективного фінансування проектів дорожньої галузі. Розглянуто проблеми практичного застосування державно-приватного партнерства в Україні та іноземний досвід у даній сфері.</p> <p><b>Ключові слова:</b> дорожня галузь України, державний дорожній фонд, державно-приватне партнерство, концесія, інвестиційна привабливість</p>
	<p>Пархоменко І.В. :«Удосконалення системи управління комерційною нерухомістю на прикладі Миронівського МПЗ "Легко"» кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» керівник, канд. техн. наук, доцент Гончаренко В.В. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 98 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Дослідити види комерційної нерухомості та їх чисельність, розглянути класифікацію об'єктів комерційної нерухомості, визначити основні принципи та підходи щодо управління комерційною нерухомістю, визначити структуру та склад кадрової служби на підприємстві, розглянути основні види документації кадрової служби, проаналізувати організацію роботи з документами в кадровій службі, визначити ефективність документування роботи кадрової служби, виявити шляхи удосконалення організації роботи відділу кадрів заводу.</p> <p><b>Ключові слова:</b> управління нерухомістю,</p>

			комерційна нерухомість, девелопер, дивіденди, операційна нерухомість, нерухомість (нерухоме майно), ринок нерухомості, кадрова служба, кадрове діловодство, уніфікація кадрової документації
Троцюк В.В. Оцінка рівня диверсифікації на машинобудівному підприємстві. кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> <i>ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»</i> Керівник, канд. техн. наук, доцент Козарчук І.А. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 117 с	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	В магістерській роботі розглянуто суть та роль диверсифікації на підприємствах, методичні положення з аналізу диверсифікаційних заходів на підприємствах. Досліджено інтегральний метод аналізу диверсифікаційних заходів на підприємствах. Визначено інтегральну модель конкурентоспроможності машинобудівного підприємства на основі його економічної стійкості. Проаналізовано стан диверсифікації на підприємствах. Обґрунтовано роль диверсифікації діяльності підприємств як чинника їх економічного зростання. <b>Ключові слова:</b> диверсифікація, методи портфельного аналізування, конкурентоспроможність, інновації, технології, інтегральна модель.	
Гергало В.А. «Проведення оцінки фінансового стану виробничих фондів КК «Київавтодор» кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> <i>ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»</i> Керівник, д.т.н., професор Славінська О.С. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 101 с	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	Магістерська робота присвячена проведенню аналізу використання основних засобів, фінансового забезпечення їх відтворення на підприємстві та оцінити його ефективності, розробленню пропозиції щодо вдосконалення фінансового стану основних засобів на підприємстві, аналізу господарської діяльності досліджуваного підприємства та містить науково обґрунтовані висновки і рекомендації, які формують підґрунтя для дослідження і практичного розв'язання питань удосконалення оцінки фінансового стану виробничих засобів КК	

			<p>«Київавтодор». Досліджено поняття та класифікацію основних засобів підприємства.</p> <p><b>Ключові слова:</b> основні фонди, основні засоби, фінансовий аналіз, господарська діяльність, комунальне підприємство.</p>
<p>Полушко Д.С. «Формування системи управління станом майна підприємства» кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» Керівник, Канд. техн. наук, доцент Лихоступ М.М Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 112 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В науковій роботі розвинуті ідеї формування процесів руху та стану майна підприємства в структурі виробництва. Досліджуються поняття основних виробничих фондів. Аналізується динаміка розвитку основних фондів на підприємствах. Оптимізовані структури основних фондів та їх значення у досягненні підприємством своїх цілей. Оцінені та відтворені основні фонди підприємства. Розглянуті показники відтворювання та ефективності використання основних виробничих фондів. Знайдені напрямки інтенсифікації відтворення, та шляхи їх кращого використання. Застосований метод експертних оцінок в аналізі управління діяльністю підприємства. Аналізується вплив витрат з поліпшенням основних засобів на формування собівартості продукції.</p> <p><b>Ключові слова:</b> основні фонди, фонди підприємства, виробничі фонди</p>	
<p>Усиченко О.Ю. Дослідження підходів управління розподілом фінансових ресурсів за активами дорожнього господарства кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» Керівник, канд. техн. наук, доцент Загорняк О.В. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 127 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Автором зібрані та проаналізовані дані щодо нормативного забезпечення фінансування дорожньої галузі, на основі проведеного аналізу виконані розрахунки науково обґрунтованої потреби в фінансових ресурсах на поточний дрібний ремонт та експлуатаційне утримання. Проаналізовані недоліки причини невиконання Державної цільової економічної програми розвитку автомобільних доріг</p>	

			<p>загального користування на 2013-2018 роки. Виконана оцінка ефективності заходів з реформування системи управління автомобільними дорогами та формування Державного дорожнього фонду. Проаналізовано положення та результати виконання поточної Державної програми розвитку доріг. Сформульовані в роботі висновки та рекомендації можуть бути використані в процесі удосконалення правового регулювання у сфері управління державним майном. Крім того, результати дослідження можуть бути використані в подальшій науково-дослідній роботі.</p> <p><b>Ключові слова:</b> дорожній фонд, система управління дорожнім господарством, фінансові ресурси, автомобільні дороги</p>
	<p>Губська О.В. Обґрунтування методів аналізу ринку нерухомості в процесі реалізації проектів девелопменту кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» Керівник, канд. техн. наук, доцент Харченко А.М. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 159 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Аналіз здійснено за методом ціннісно-орієнтованого цілепокладання на базі стейкхолдерського підходу в реалізації девелоперського проекту побудови «Будівництво рекреаційно-оздоровчого комплексу з благоустроєм території за адресою: вул. Квітки Цісик, 34, 36 в Оболонському районі м.Києва» Наведений висновок та рекомендації щодо найкращої стратегії реалізації обраного проекту. Визначено переваги та недоліки використання методів стейкхолдерів в аналізі ринку нерухомості.</p> <p><b>Ключові слова:</b> проекти девелопменту, аналіз ринку нерухомості, інвестиційно-будівельні проекти, стейкхолдери, ціннісно-орієнтований підхід.</p>
	<p>Петренко В.В. Дослідження стратегій використання активів в умовах середнього і малого бізнесу в Україні. кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова</i></p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та</p>	<p>У роботі для досягнення поставленої мети було використано методи дослідження: графічне моделювання показників підприємства( для наочного</p>

	<p><i>діяльність»</i>  <i>ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»</i>  Керівник  канд. тех. наук доцент Осяєв Ю. М.  Національний транспортний університет,  кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019.  135 с</p>	<p>управління майном</p>	<p>представлення результатів компанії), фінансово-економічний аналіз активів компанії ( для отримання інформації використання власних активів компанії), метод SPACEаналізу ( для визначення стратегії розвитку підприємства).  Результати дослідження та інноваційні рішення можуть бути використані на практиці в ТОВ «Техновіда» та інших підприємств які спеціалізуються у сфері інженерії, а саме купівлі-продажу кліматичного обладнання , та надання послуг, для підвищення ефективності компанії в сучасних умовах в Україні  <b>Ключові слова:</b>  Графічне моделювання, фінансово-економічний аналіз</p>
--	--	--------------------------	---

	<p>Гордієнко Ю.М. «Дослідження стану основних виробничих фондів дорожнього підприємства на основі методів вартісної оцінки» кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076</i> <i>«Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> <i>ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»</i> Керівник: к.т.н., доцент Бубела А.В. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 123 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Представлений безпосередній аналіз фінансового стану основних фондів комунального підприємства "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району" м. Києва, далі (ШЕУ), з метою забезпечення економічних інтересів та задоволення потреб держави, населення та обороноздатності країни в удосконаленні і розвитку автомобільних доріг загального користування, розширення можливостей виробничого та соціального розвитку підприємства, підвищення ефективності використання матеріальних, фінансових та інших ресурсів на основі спільної діяльності, розподілу праці і кооперації. <b>Ключові слова:</b> фінансовий аналіз, основні фонди підприємства, грошова оцінка, витратний метод.</p>
	<p>Хомчук Д.П. «Дослідження методів вартісної оцінки ділянки парку “Гідропарк” як основного фонду комунального об’єднання “Київзеленбуд”» кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076</i> <i>«Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> <i>ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»</i> Керівник проекту, д.т.н., професор <u>О.С. Славінська</u> Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 104 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Розглянуті основні поняття і принципи підприємницької та комерційної діяльності в Україні. Проаналізувати основні теоретичні аспекти методів оцінки ефективності підприємницької діяльності. Основні критерії оцінки ефективності підприємницької діяльності можуть бути об’єднані у 4 групи: показники, що дають загальну оцінку ефективності підприємства; показники прибутку; показники, що характеризують ділову активність підприємства та</p>

			<p>його фінансову стійкість. Проаналізувати сучасні методи вартісної оцінки нерухомого майна. В Україні відсутні національні стандарти оцінки що регулюють активи для цілей фінансової звітності, тому є доцільним використовувати міжнародні стандарти які ґрунтуються на витратному підході. Згідно технічної експертизи визначемо стан та ступінь зносу ділянки парку "Гідропарк" як основного фонду комунального підприємства: необхідно провести будівельні роботи на території парку. Проведемо кошторисний розрахунок на капітальний ремонт ділянки парку "Гідропарк". визначимо підсумкову вартість ресурсів</p> <p><b>Ключові слова:</b> фінансовий аналіз, основні фонди підприємства, грошова оцінка, витратний метод.</p>
	<p>Горайнов Є.С. Обґрунтування підходів до використання матричних методів аналізу ринку нерухомості в інвестиційних проектах. кваліфікаційна робота магістра <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i> ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» Керівник, канд. техн. наук, доцент Харченко А. М. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 99 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Проаналізована сучасна методологія побудови стратегії розвитку діяльності організацій. Розглянуто теоретико-методологічні підходи до використання матричних методів та стратегій розвитку ринку нерухомості. Проведений аналіз ринку нерухомості в м. Києві. Розроблено рекомендації та стратегічні плани для побудови проекту. Аналіз здійснено за багатофакторною портфельною матрицею «Мак Кінсі» і вибрано найкращий метод з оптимальною стратегією розвитку проекту. Наведений висновок та рекомендації щодо найкращої стратегії розвитку. Визначено переваги та недоліки використання матричних методів до аналізу ринку нерухомості в інвестиційних проектах.</p> <p><b>Ключові слова:</b> матричні методи, аналіз ринку нерухомості, інвестиційні</p>

			проекти, матриця «мак кінсі», стратегія, стратегічний аналіз
Обертас А.О. "Застосування методів математичної статистики для оцінки достовірності експертних висновків в оцінці нерухомості" кваліфікаційна робота магістра Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність» ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» Керівник: д.т.н., професор Савенко В.Я. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 106 с	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	В рамках роботи проведено аналіз нормативно-правової та методичної бази експертної оцінки об'єктів нерухомості в Україні; проаналізовано теоретичні основи експертних методів прогнозування, класифікацію видів експертних оцінок. Проаналізовано основні принципи створення та функціонування експертних груп при реалізації методу Дельфі в оцінці нерухомості, методи визначення компетентності експертів, методи прогнозування за моделями експертних переваг та аналізу експертних оцінок і суджень Також в роботі проведено оцінку факторів, що визначають рівень орендної плати земель сільськогосподарського призначення на основі методів математичної статистики. <b>Ключові слова:</b> нерухомість, майно, оцінка нерухомого майна, експертні методи, математична статистика, числовий експеримент	
Шуляк О.І. "Дослідження динаміки ринку нерухомості на основі методів математичного моделювання" кваліфікаційна робота магістра Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність» ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном» Керівник: к.т.н., доцент Бондаренко Л.П. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 101 с	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	На основі методів кореляційно – регресійного аналізу проведено моделювання та прогнозування динаміки цін на ринку вторинної житлової нерухомості м. Києва з урахуванням кореляцій між рядами цінового рівня нерухомості та іншими чинниками (макроекономічними показниками), які впливають на стан досліджуваного ринку нерухомості. Об'єкт дослідження – ринок нерухомого житла в цілому та вторинний ринок нерухомості м. Києва зокрема. Предмет дослідження – динамічні процеси, що відбуваються на ринку нерухомого житла. Методи дослідження –	

			<p>математичне та числове моделювання.</p> <p><b>Ключові слова:</b>  ринок нерухомості,  інтервальний ряд, середній темп приросту,  кореляційно-регресійний метод, регресійна модель ,  приріст цін.</p>
	<p>Форошівський А.В. Дослідження методів та підходів до планування господарської діяльності підприємствами дорожньої галузі кваліфікаційна робота магістра  Спеціальність 076  «Підприємництво,торгівля та біржова діяльність»  ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»  Керівник,канд.техн.наук,доцент кафедри Загорняк О.В.  Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019.  87 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Задачі дослідження: розгляд та аналіз питань щодо пошуку шляхів найбільш ефективного використання трудових і фінансових ресурсів, що виділяються на дорожнє будівництво, ремонти та утримання доріг з метою досягнення якомога вищих якісних результатів реалізації інфраструктурних проектів та соціально-економічного ефекту.  В ході виконання магістерської роботи було використано наступні програмні продукти: MS Word пакету Microsoft Office XP, редактор формул Microsoft Equation, редактор таблиць MS Excel, Proling Ruta-Play (електронний переклад).</p> <p><b>Ключові слова:</b>  економічна діяльність, методи оцінки, фактори впливу, дорожнє підприємство, фінансові ресурси, документи, господарська діяльність.</p>
	<b>Коробко Є.В.</b>		
	<b>Снітковський М.А.</b>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	
	<b>Якубовський С.О.</b>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	
	<b>Сукал В.Я.</b>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра</p>	

		транспортного будівництва та управління майном	
	<p>Остапенко А. Д. Оподаткування майна малого бізнесу в Україні в сучасних умовах кваліфікаційна робота магістра  <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i>  ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»  Керівник,  канд.економ. наук, доцент Кучеренко Д. Г.  Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019.  82 с</p>	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	
	<p>Споденюк М.С. «Управління процесом міжнародних закупівель підприємства (на прикладі ТОВ «Група компаній «Фокстрот»)»  кваліфікаційна робота магістра  <i>Спеціальність 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»</i>  ОПП «Підприємництво в сфері управління нерухомим майном»  керівник, канд. техн. наук, проф..  Канін О.П.  Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019.  98 с</p>	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	
	<p>Громова Р.В. Дослідження методів оцінки нерухомості з урахуванням кризи в економіці України кваліфікаційна робота магістра  <i>спец.193«Геодезія та землеустрій»</i>  ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» /  Керівник,  канд. екон. наук, доцент Соколова Н.М.  Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019.  93 с</p>	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	
	<p>Котик Д.В. «Нормативна грошова оцінка земель дорожнього господарства (на прикладі відведення земель під Велику Кільцеву дорогу м. Києва)»  кваліфікаційна робота магістра  <i>спец.193«Геодезія та землеустрій»</i>  ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» /</p>	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	

	<p>Керівник, канд. техн. наук, доцент Харченко А.М. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 93 с</p>		
--	---	--	--