

Таблиця 1 – Реєстр кваліфікаційних робіт першого рівня вищої освіти спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» 2018 р.

Група ОМ-2-1м (стаціонар)

№	Бібліографічний опис	Вид оприлюднення та місце	Анотація
1	Білий Микола Іванович Дослідження методичних підходів до експертної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення Доц., к.е.н., доц. Соколова Н.М.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	
2	Горяний С.О. Дослідження методичних підходів з нормативної грошової оцінки земельної ділянки під будівництво: кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / науковий керівник к.т.н., доц. А.В. Бубела. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2019. 120 с.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	У результаті виконання магістерської роботи проведено нормативну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення. Вартість ділянки визначають витратним методом. В роботі представлені картографічні дані об'єкта та прилежні до них коефіцієнти. Також представлений безпосередній розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що знаходиться поза межами населених пунктів, на території Маковської сільської ради, Шосткинського району, Сумської області. Ключові слова: об'єкт оцінки, земельна ділянка, ринкова вартість, методи оцінки, база оцінки, поточна вартість, витратний підхід.
3	Давидович Ганна Володимирівна Удосконалення процедури нормативної грошової оцінки земель під концесійними дорогами Доц., к.т.н., доц., Харченко А.М.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	
4	Івашко Олександр Сергійович Обґрунтування механізму застосування дохідного підходу до експертної грошової оцінки автомобільної дороги Ст. викладач, Чесноков С.В.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	

5	<p>Кобець Б.О. Удосконалення оцінки мостів на автомобільних дорогах дохідним методом: кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / керівник к.т.н., доц. О.П. Канін.. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2019. 102 с.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В роботі здійснено аналіз літературних джерел з проблеми оцінювання вартості мостів, існуючі моделі і методи майнової оцінки.</p> <p>Теоретично обґрунтовано і удосконалено метод, який підвищує ефективність майнової оцінки мостів за рахунок поєднання існуючих моделей дисконтування з урахуванням моделі деградації елементів мостів та інформаційної технології оцінювання технічного рівня та експлуатаційного стану мостів. Наведена методика використання запропонованого підходу на конкретному прикладі.</p> <p>В ході виконання магістерської роботи було використано наступні програмні продукти: MS Word, MS Excel пакету Microsoft Office; програмний комплекс АЕСУМ.</p> <p>Ключові слова: автодорожні мости, нерухомість, методи оцінки, , дохідний підхід, нерухоме майно, АЕСУМ.</p>
6	<p>Кононенко А.М. Дослідження методичних підходів з експертної грошової оцінки земель комерційного призначення: кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / науковий керівник к.т.н., доц. А.В. Бубела. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2019. 100 с.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>У результаті виконання магістерської роботи проаналізовано основні технологічні аспекти проведення оцінки об'єктів нерухомості; проведено аналіз законодавчого та нормативного регулювання оціночної діяльності в Україні; обґрунтовано раціональний метод проведення оцінки земельної ділянки комерційного призначення; проведено грошову оцінку земельної ділянки комерційного призначення на основі сегментації ринку нерухомості та підбору аналогів для порівняння.</p> <p>Ключові слова: оцінка землі, оціночна діяльність, об'єкт оцінки, земельна ділянка комерційного призначення, ринкова вартість, методи оцінки, база оцінки, поточна вартість.</p>
7	<p>Кононенко Є.А. Удосконалення інформаційного забезпечення</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В роботі здійснено детальний аналіз літературних джерел з проблем визначення</p>

	<p>грошової оцінки землі з урахуванням інфляції: кваліфікаційна робота магістра: <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук. керівник к.т.н., доц. І.А. Козарчук, Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2019. 92 с.</p>	<p>майном</p>	<p>вартості земельних ділянок. Проаналізовано ринок земельних ділянок поблизу с. Болотня Іванківського району Київського району. Проведено аналіз оцінки земельної ділянки з урахуванням інфляції. Запропоновано методичні рекомендації з удосконалення інформаційного забезпечення грошової оцінки землі з урахуванням інфляції. Ключові слова: оцінка землі, грошова оцінка земель, порівняльний підхід, економіко-планувальна зона, інфляція</p>
8	<p>Котова Г.О. “Методичні підходи з визначення вартості земельних ділянок смуги відводу автомобільної дороги місцевого значення О100402 в межах Київської області” кваліфікаційна робота магістра <i>спец.193«Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> Керівник, доктор техн. наук, професор Славінська О. С. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 107 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Визначено вартість земельної ділянки смуги відводу автомобільної дороги місцевого значення. Проведено визначення ставки капіталізації для оцінювання вартості земельної ділянки. Визначено конструктивні параметри інженерних поліпшень, та розраховано вартість земельної ділянки включаючи площу під ці поліпшення. Ключові слова: смуга відведення, методи вартісної оцінки, методичні підходи, земельна ділянка , ставка капіталізації, автомобільна дорога місцевого значення.</p>
9	<p>Кузьменко А.В. Дослідження методології вартісного оцінювання нерухомого майна в дорожньому господарстві на прикладі об’єктів дорожнього сервісу: кваліфікаційна робота магістра : спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» / наук. керівник к.т.н., доц. О.В. Загорняк. Національний</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В магістерській науковій роботі проведено аналіз звітів по оцінці нерухомого майна виявлено ряд недоліків та упущень, які не враховують специфіку об’єктів дорожнього господарства і можуть призвести до втрат держави при їх приватизації чи помилок при визначенні вартості активів при передачі в оренду чи залученні інвесторів для їх модернізації та розвитку. Проведене дослідження</p>

	<p>транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2019. 112 с.</p>		<p>альтернативного використання, яке не повністю відображає шляхи досягнення максимальної продуктивності нерухомого майна дорожнього підприємства, особливо при умові його комерційного використання. Запропоновано ряд нових механізмів оцінки, які зможуть забезпечити врахування специфіки об'єктів дорожнього господарства, особливості їх розміщення, наближення до інфраструктурних об'єктів з метою визначення економічно обґрунтованих показників вартості земельних ділянок на основі створення і застосування моделей їх оцінки з урахуванням перспектив розвитку дорожньої інфраструктури України. Ключові слова: комерційна нерухомість, автомобільна дорога, експертна грошова оцінка, ринок нерухомості</p>
10	<p>Палій А.І. Дослідження методів та підходів з експертної грошової оцінки приватних земельних ділянок під забудову кваліфікаційна робота магістра <i>спец.193«Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> Керівник СтьожкаВ.В. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019. 100 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Розглянуто і обґрунтовано найефективніші підходи і методи для визначення ринкової вартості земельних ділянок. Запропоновано методичні підходи з удосконалення оцінки факторів, що впливають на ефективність визначення ринкової вартості земельної ділянки для забудови. Методичний підхід, що базується на врахуванні витрат на земельні поліпшення, використовується для оцінки поліпшених земельних ділянок</p>

або земельних ділянок, поліпшення яких передбачається за умови найбільш ефективного їх використання (фактичного чи умовного). Запропонована методика апробована на прикладі оцінки реального об'єкта, а саме для визначення ринкової вартості земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка). Проведено розрахунок вартості земельної ділянки за методичним підходом, що ґрунтується на врахуванні витрат на земельні поліпшення (метод залишку для землі).

Ключові слова:

ринкова вартість, методи оцінки, методичні підходи, земельна ділянка, експертно-грошова оцінка, порівняльний підхід, дохід, ставка капіталізації

11	<p>Пугач Д.М. Удосконалення методу вартісної оцінки земель сільськогосподарського призначення з урахуванням впливу екологічних факторів</p> <p>кваліфікаційна робота магістра</p> <p><i>спец.193«Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i></p> <p>Керівник, канд. екон. наук, доцент Соколова Н.М.</p> <p>Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019.</p> <p>106 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В роботі: вдосконалено методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення для обчислення вартості порушених земель шляхом введення корективів стосовно рівня забруднення, що дозволяє більш об'єктивно визначити вартість порушених територій та покращити інвестиційний клімат щодо них. В ході виконання магістерської роботи було використано наступні програмні продукти: MS Word пакету Microsoft Office XP, редактор формул Microsoft Equation, редактор таблиць MS Excel, програмний продукт ABBYY FineReader 7.0 (робота зі сканером).</p> <p>Ключові слова: земельна ділянка, вартість, нормативна, експертна грошова оцінка, екологічний фактор.</p>
12	<p>Сердюк А.С. « Удосконалення методу оцінки ринкової вартості підприємства з метою його наступного продажу »</p> <p>кваліфікаційна робота магістра</p> <p><i>спец.193«Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i></p> <p>Керівник, канд. техн. наук, доцент Гончаренко В. В.</p> <p>Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління Київ, 2019.</p> <p>122 с</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>Проаналізовано підходи і методи оцінки ринкової вартості підприємств в умовах України. Теоретично розглянуто і обґрунтовано можливість застосування порівняльного підходу до оцінки вартості підприємств. Запропоновано методичні підходи по удосконаленню оцінки підприємств у рамках дохідного підходу на базі сучасної практики оцінки. Виконано розрахунок вартості підприємства. Розроблено заходи з охорони праці.</p> <p>В ході виконання магістерської роботи було використано наступні програмні продукти: MS Word пакету Microsoft Office XP, редактор формул Microsoft Equation, редактор таблиць MS Excel, програмний продукт ABBYY FineReader 7.0 (робота зі сканером), Proling Ruta-Play (електронний переклад).</p> <p>Ключові слова: оцінка підприємства, фактори, вартість, методи оцінки, об'єкт оцінки, порівняльних</p>

			підхід, витратний підхід, дохідний підхід, акції
13	<p>Уманець В.В. Дослідження методу попарного порівняння експертної грошової оцінки земельної ділянки з визначеним цільовим призначенням: кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук.керівник к.т.н., доц. А.Ю. Шпиг. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2019. 94 с</p>	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	<p>В роботі досліджено теоретико-методологічних основи оцінки землі; надано практичні рекомендації щодо існуючих методик експертної грошової оцінки земельних ділянок; виявлено специфічні риси користування земельними ділянками з визначеним цільовим призначенням, а саме земель для індивідуального садівництва.</p> <p>Проаналізовано використання методу порівняння продажів на конкретному прикладі та визначено вартість об'єкта за методичним підходом, що базується на співставленні цін подібних земельних ділянок.</p> <p>Ключові слова: експертна грошова оцінка, стан земель, методики оцінки, землі під індивідуальне садівництво, категорії земель, метод попарного порівняння</p>