

Таблиця 1 – Реєстр кваліфікаційних робіт першого рівня вищої освіти спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» 2017 р.

Група ОМ-2-1м (стаціонар)

№	Бібліографічний опис	Вид оприлюднення та місце	Анотація
1	Адамов С.Г. Дослідження впливу зміни вартості земельних ресурсів на територіальний та господарський розвиток населеного пункту: кваліфікаційна робота магістра: <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук. керівник к.т.н., доц. І.А. Козарчук, Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2017. 97 с.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	<p>В роботі здійснено детальний аналіз літературних джерел з проблеми визначення вартості земель населених пунктів та розглянуто статистичні дані надходжень до місцевих бюджетів, встановлено ціноутворюючі фактори, розглянуто приклади оцінки земель. Теоретично розглянуто і обґрунтовано зв'язок підвищення вартості земельних ресурсів населеного пункту та коливання надходжень до місцевого бюджету. Запропоновано методичні рекомендації з удосконалення оцінки факторів, що впливають на ефективність земельного ринку в умовах регіонального розвитку.</p> <p>Ключові слова: вартість земель населених пунктів, регіональний розвиток, методи оцінки земельних ресурсів, грошова оцінка, ринок земельних ділянок, рента</p>
2	Ашихманова К.О. Дослідження впливу екологічних факторів на вартість об'єктів нерухомості : кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук.керівник к.т.н., доц. Л.П.Бондаренко. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2017. 98с.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	<p>В магістерській роботі проведено дослідження впливу різних екологічних факторів на формування вартості об'єктів нерухомості та цінову політику в галузі оцінки нерухомого майна. Визначено найбільш несприятливі та сприятливі екологічні фактори, що впливають на вартість об'єктів нерухомості. Розглянуто практичний приклад впливу екологічних факторів на вартість нерухомого об'єкту.</p> <p>Ключові слова: екологічні фактори, екологічні ризики, оцінка нерухомості, оцінка майна, екологічна оцінка, вартість об'єктів нерухомості</p>
3	Бакалець В.В. Дослідження особливостей використання методів	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління	Для оцінки подібного об'єкту можуть застосовуватись основні методичні підходи:

	оцінки нежитлових приміщень : кваліфікаційна робота бакалавра : спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» / наук.керівник к.т.н., доц. А.М.Фещенко. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2018. 125 с	майном	витратний, порівняльний, дохідний. В результаті розрахунків Оцінювачем було отримано два результати із застосуванням порівняльного і дохідного методичних підходів. Витратний підхід не застосовувався, оскільки оцінюваний об'єкт не є спеціалізованим і має розвинений ринок купівлі-продажу так і оренди. ключові слова: комерційна нерухомість, дохідний підхід, експертна грошова оцінка, ринок нерухомості
4	Безносюк Євгеній Віталійович Дослідження теоретичних підходів щодо формування вартості земельних ділянок : кваліфікаційна робота магістра : спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» / наук.керівник д.т.н., проф. В.Я.Савенко. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2017. 104с.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	В магістерській роботі проведено аналіз методологічних підходів щодо визначення вартості земельних ділянок. Виконано експертну грошову оцінку земельної ділянки в с. Кам'янка, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької обл. та нормативну грошову оцінку земельної ділянки на території Сахновецької сільської ради, Ізяславського району, Хмельницької області. Ключові слова: земельна ділянка, методичні підходи, нормативна грошова оцінка, експертна грошова оцінка, принцип найбільш ефективного використання
5	Вознюк Дмитро Анатолійович. Методичні підходи вартісної оцінки ділянки автомобільної дороги територіального значення Проф., д.т.н., проф., Славінська О.С.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	
6	Восковець А. В. Удосконалення механізму оцінки нерухомого майна дорожнього підприємства кваліфікаційна робота магістра : спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» / керівник к.т.н., доц. О.П. Канін.. Національний транспортний університет, кафедра	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	В роботі здійснено аналіз літературних джерел з проблеми вартості нерухомого майна, існуючі моделі і методи майнової оцінки. Дана вартісна оцінка адміністративного будинку витратним та доїдним підходами. Теоретично обґрунтовано і удосконалено метод, який підвищує ефективність майнової оцінки нерухомості за рахунок використання методу аналізу

	транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2017. 105 с.		ієрархії. Наведена методика застосування запропонованого методу на конкретному прикладі. В ході виконання магістерської роботи було використано наступні програмні продукти: MS Word та MS PowerPoint пакету Microsoft Office. Ключові слова: нерухоме майно, методи оцінки, витратний підхід, дохідний підхід, метод аналізу ієрархії
7	Гомон А.А. Дослідження методу порівняння продажів при оцінці земель житлової та громадської забудови : кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» /</i> наук.керівник к.т.н., доц. А.Ю Шпиг. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2017. 80 с.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	В роботі здійснено детальний аналіз літературних джерел, що стосується визначення ринкової вартості земельної ділянки; встановлено фактори, що впливають на ефективність визначення методу порівняння продажів при оцінці земель; розглянуто і обґрунтовано принципи оцінки земель, експертно- грошову оцінку земельних ділянок; проаналізовано використання методу порівняння продажів на конкретному прикладі та визначено вартість об'єкта за методичним підходом, що базується на співставленні цін подібних земельних ділянок. Ключові слова: експертна грошова оцінка, стан земель, методики оцінки, землі житлової та громадської забудови, категорії земель
8	Гриненко Євгеній Анатолійович Методичні підходи з визначення вартості земельної ділянки смуги відводу ділянки автомобільної дороги державного значення Проф., д.т.н., проф., Славінська О.С.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	
9	Киченко М. Е. Удосконалення грошової оцінки автомобільних доріг методом дисконтування кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі</i>	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	В роботі здійснено аналіз літературних джерел з проблеми оцінювання вартості автомобільних доріг, існуючі моделі і методи майнової оцінки. Теоретично обґрунтовано і удосконалено

	<p><i>та нерухомого майна»</i> / керівник к.т.н., доц. О.П. Канін.. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2017. 96 с.</p>		<p>метод, який підвищує ефективність майнової оцінки доріг за рахунок поєднання існуючих моделей дисконтування з урахуванням ризику та інформаційної технології фінансової оцінки автомобільних доріг. Наведена методика використання запропонованого методу на конкретному прикладі.</p> <p>В ході виконання магістерської роботи було використано наступні програмні продукти: MS Word пакету Microsoft Office; комп'ютерна програма числової фінансової моделі Світового банку на базі MS Excel пакету Microsoft Office</p> <p>Ключові слова: автомобільні дороги, нерухомість, методи оцінки, , дохідний підхід, інформаційні технології оцінки майна.</p>
10	<p>Кияниця Максим Андрійович Удосконалення процедури оцінки орендованих земель дорожнього господарства Доц., к.т.н., доц., Харченко А.М.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	
11	<p>Корж Богдан Віталійович Визначення ринкової вартості нерухомості, що приносить дохід Доц., к.т.н., доц., Гончаренко В.В.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	
12	<p>Корзун Анна Юріївна Обґрунтування методу оцінки вартості комерційної нерухомості за дохідним підходом у сучасних умовах Доц., к.т.н., доц., Харченко А.М.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	
13	<p>Коровченко Ігор Олександрович Обґрунтування методу оцінка вартості нерухомості як інвестиційного ресурсу Доц., к.т.н., доц., Гончаренко В.В.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	
14	<p>Лавріненко Руслан Миколайович Обґрунтування методичних підходів щодо оцінки житлового</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	

	фонду великого міста Доц., к.т.н., доц., Фещенко А.М.		
15	Левчук Богдан Васильович Обґрунтування методичних підходів грошової оцінки земельної ділянки комерційного призначення Доц., к.т.н., доц., Бубела А.В.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	
16	Лупій Артем Олексійович Методичні підходи з нормативної грошової оцінки земельної ділянки під будівництво Доц., к.т.н., доц., Бубела А.В.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	
17	Музиченко Анастасія Леонідівна Удосконалення методичних підходів експертної грошової оцінки сільськогосподарських угідь у частині визначення структури формування ренти Доц., к.е.н., доц., Соколова Н.М.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	
18	Овчинников Олександр Олегович Дослідження методичних підходів до експертної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	
19	Пінчук Аліна Юріївна Дослідження методів порівняльного підходу до експертної грошової оцінки нерухомості Доц., к.т.н., доц., Харченко А.М.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	
20	Скороченко А. В. Обґрунтування ефективного використання майнового комплексу при його оцінці з метою застави під іпотеку: кваліфікаційна робота магістра: <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій»</i> ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» / наук. керівник к.т.н., доц. І.А. Козарчук, Національний транспортний	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	У роботі досліджуються питання обґрунтованого вибору найбільш ефективного використання майнового комплексу при його оцінці з метою застави під іпотеку. На основі теоретичних досліджень та звіту про оцінку цілісного майнового комплексу розглянуто проблемні питання, які виникають при виборі найбільш ефективного використання, під час проведення детального дослідження

	університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2018. 106 с.		ринкової ситуації, характеристик оцінюваного об'єкта, ідентифікації затребуваних ринком варіантів, сумісних з параметрами оцінюваного об'єкта, розрахунок прибутковості кожного варіанта і оцінку вартості нерухомості при кожному варіанті використання. Також описано метод бальних оцінок для вибору найбільш ефективного використання, який полягає у виставленні оцінок об'єкта оцінки та об'єктам-аналогам відповідно до певних критеріїв. Ключові слова: цілісний майновий комплекс, оцінка, іпотека, національний стандарт, найбільш ефективне використання, ринкова вартість, метод оцінки, порівняльний підхід, об'єкт оцінки, коригування.
21	Шевчук Дмитро Олександрович Еколого-економічне оцінювання земель сільськогосподарського призначення Доц., к.е.н., доц., Соколова Н.М.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	

