

Таблиця 1 – Реєстр кваліфікаційних робіт першого рівня вищої освіти спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» 2020 р.

Група ОМ-2-1м (стаціонар)

№	Бібліографічний опис	Вид оприлюднення та місце	Анотація
1	<p>Ананко В.О. Підвищення ефективності управління та ринкової вартості об'єкта нерухомості на прикладі квартири у м. Києві: кваліфікаційна робота магістра: <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук. керівник к.т.н., доц. І.А. Козарчук, Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2020. 80 с.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В роботі виконано визначення ринкової вартості житлової нерухомості на прикладі квартири в м. Києві. Розроблено рекомендації з підвищення ефективності управління об'єктом нерухомості та підвищення його ринкової вартості. Ключові слова: оцінка нерухомості, житлова нерухомість, квартира, управління нерухомістю, метод прямої капіталізації</p>
2	<p>Беспалий О.Ю. Розроблення алгоритму оцінки нерухомості дохідним підходом на прикладі офісної нерухомості м. Києва : кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук.керівник к.т.н., доц. А.М. Харченко. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2020. 102 с.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В роботі розглянуто наукові основи сутності, поняття, переваги та недоліки оцінки нерухомого майна дохідним підходом . Виконана експертна грошова оцінка нерухомого майна за дохідним підходом і розроблені пропозиції щодо удосконалення процедури оцінки нерухомого майна дохідним підходом . Ключові слова: комерційна нерухомість, дохідний підхід, експертна грошова оцінка, ринок нерухомості</p>
3	<p>Большак А.В. Дослідження методів оцінки комерційної нерухомості на прикладі торговельних центрів м. Києва : кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> /</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В роботі проаналізовані підходи до оцінки вартості комерційної нерухомості дохідним підходом, виконана експертна грошова оцінка комерційної нерухомості за дохідним підходом, розроблено пропозиції щодо покращення методу оцінки вартості комерційної нерухомості за дохідним</p>

	<p>наук.керівник к.т.н., доц. А.М. Харченко. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2020. 104 с.</p>		<p>підходом, виконано аналіз ринку офісної нерухомості м. Києва. Ключові слова: комерційна нерухомість, дохідний підхід, експертна грошова оцінка, ринок нерухомості</p>
4	<p>Гудько Д.М. Оцінка техніко-функціонального стану ділянки автомобільної дороги Н-08, км 10+000-км 20+000 Проф., д-р. техн. наук Славінська О.С.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	
5	<p>Діденко Є.О. Вплив екологічних чинників на ринкову вартість нерухомого майна на прикладі земельної ділянки Сувидської сільської ради, Вишгородського району: кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук. керівник к.т.н., доц. О.П. Канін. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2020. 99 с.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>У процесі написання МНР було розглянуто специфічні особливості та характеристики ринку нерухомості, а також екологічні фактори, що впливають зокрема на об'єкт нерухомості. Окреслено коло проблем, які супроводжують оцінку об'єкту нерухомості. Показано аналіз впливу екологічних факторів на вартість об'єктів нерухомості та їх можливу трансформацію у вигляді коригуючих поправок. Розглянуто практичні аспекти врахування екологічних факторів при оцінці об'єктів нерухомості. На основі проведених досліджень визначено вплив екологічних факторів на вартість об'єктів нерухомого майна, узагальнено результати досліджень та зроблено науково-практичні висновки. Ключові слова: екологічні фактори, нерухоме майно, коригуючі поправки, екологічні ризики, оцінка нерухомості, оцінка майна, екологічна оцінка.</p>
6	<p>Карлюка О.В. Оцінка впливу середніх квадратичних похибок планового положення об'єкта нерухомості на його ринкову вартість: кваліфікаційна робота магістра: <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>У результаті виконання магістерської роботи проаналізовано основні технологічні аспекти проведення оцінки впливу середніх квадратичних похибок планового положення об'єкта нерухомості на його ринкову вартість; проведено аналіз законодавчого та нормативного регулювання оціночної діяльності в Україні; обґрунтовано</p>

	керівник к.т.н., доц. І.А. Козарчук, Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2020. 76 с.		раціональний метод проведення оцінки впливу середніх квадратичних похибок планового положення об'єктів нерухомості. Окреслено сферу та перспективи застосування БПЛА в геодезичній на оціночній діяльності. Ключові слова: оцінка майна, оціночна діяльність, об'єкт оцінки, ринкова вартість, методи оцінки, поточна вартість, середня квадратична похибка, методичні підходи, БПЛА
7	Кузовенко А.В. Дослідження методичних підходів грошової оцінки майнового комплексу в Черкаській області: кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / науковий керівник к.т.н., доц. А.В. Бубела. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2020. 132 с.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	В роботі представлено детальний аналіз методів визначення ринкової вартості земельних ділянок, встановлено показники, що впливають на ефективність визначення вартості земель. Розглянуто і обґрунтовано найефективніші підходи і методи для визначення ринкової вартості земельних ділянок. Запропоновано методичні підходи з удосконалення оцінки факторів, що впливають на ефективність визначення ринкової вартості земельної ділянки для забудови. Ключові слова: ринкова вартість, методи оцінки, методичні підходи, земельна ділянка, експертно-грошова оцінка, порівняльний підхід, дохід, ставка капіталізації
8	Лазебна І.В. Проведення експертної грошової оцінки ділянки автомобільної дороги М-06, км 54+185-км 54+385, з майданчиком зважування у русі. Проф., докт. тех. наук, проф., Славінська О.С.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	
9	Михновський О.М. Дослідження методів порівняльного підходу на прикладі оцінки нерухомості в Києво-Святошинському р-ні м. Києва Доц., канд. тех. наук, доц., Стьожка В.В.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	

10	Удосконалення підходів до комплексної оцінки житлової нерухомості на прикладі готельного приміщення. Доц., канд. тех. наук, доц., Гончаренко В.В.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	
11	Олійник І.А. Дослідження економічних та організаційних проблем відведення земель лісового господарства для будівництва автомобільних доріг: кваліфікаційна робота магістра : спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» / наук. керівник к.т.н., доц. О.В. Загорняк. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2020. 122 с.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	<p>В магістерській науковій роботі проаналізовані законодавчі підстави відведення земельних ділянок під будівництво автомобільних доріг, досліджені організаційні заходи щодо відведення земельної ділянки для реалізації проекту будівництва та ремонту дороги Н 31, розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для проекту будівництва автомобільної дороги, проведено оцінку збитків, що будуть завдані землекористувачу внаслідок вилучення земельних ділянок для будівництва та обслуговування автомобільної дороги, підготовлено пропозиції щодо вдосконалення нормативних документів, що регулюють відносини при відведенні земельних ділянок під будівництво.</p> <p>Ключові слова: земельні ділянки, автомобільна дорога, експертна грошова оцінка, будівництво</p>
12	Проскурін Є.І. Дослідження методичних підходів грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення у Сумській області: кваліфікаційна робота магістра : спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» / науковий керівник к.т.н., доц. А.В. Бубела. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2020. 86 с.	Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном	<p>В роботі розглянуто і обґрунтовано найефективніші підходи і методи для визначення ринкової вартості земельних ділянок.</p> <p>Проаналізовані підходи до оцінки вартості земельної ділянки сільськогосподарського призначення, виконана експертна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення.</p> <p>Проведено розрахунок вартості земельної ділянки за методичним підходом, що ґрунтується на врахуванні статистичного аналізу ринку землі обраного регіону в комплексі порівняння з аналогами подібних</p>

			<p>регіонів.</p> <p>Ключові слова: земельна ділянка, статистичний аналіз, експертна грошова оцінка, ринкова вартість, методи оцінки, методичні підходи, земельна ділянка, порівняльний підхід, дохід, ставка капіталізації</p>
13	<p>Радько Д.А.</p> <p>Дослідження методів оцінки нерухомості з урахуванням кризових явищ</p> <p>Доц., канд.екон.наук., доц., Соколова Н.М.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	
14	<p>Селешук О.М. Розробка стратегій використання методів витратного підходу на прикладі комерційної нерухомості м. Києва: кваліфікаційна робота магістра : спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» / наук.керівник к.т.н., доц. А.Ю. Шпиг. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2020. 90 с.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В роботі зроблено теоретичне обґрунтування процедури та етапів оцінки нерухомості витратним та порівняльним підходом;</p> <p>виконано експертну грошову оцінку, застосовуючи витратний підхід;</p> <p>розроблено пропозиції щодо удосконалення процедури оцінки комерційної нерухомості витратним підходом..</p> <p>Ключові слова: експертна грошова оцінка, комерційна нерухомість, порівняльний підхід, витратний підхід, ринок нерухомості</p>
15	<p>Сірий П.В. Методи математичної статистики в оцінці нерухомого майна та їх практичне застосування: кваліфікаційна робота магістра : спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» / наук.керівник к.т.н., доц. О.П. Канін. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2020. 99 с.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В роботі виконані: аналіз ринку нерухомості України та м. Києва та вартісна оцінка порівняльним підходом із застосуванням електронної бази даних; теоретично обґрунтовано і удосконалено механізм, який підвищує ефективність майнової оцінки нерухомості за рахунок використання зібраних і структурованих ринкових пропозицій в базі даних; наведена методика застосування запропонованого методу на конкретному прикладі.</p> <p>Практична цінність полягає у компонуванні методів статистичного аналізу, написання запитів до бази даних і візуалізації стану ринку на картографічному</p>

			<p>матеріалі в один комплексний модуль, який дозволить провести аналіз ринку нерухомого майна, визначити вартість об'єкту оцінки і візуалізувати цінові кластери на карті в межах одного єдиного алгоритму.. Результати досліджень і практичні рекомендації можуть бути використані банками, консалтинговими і оціночними підприємствами України.</p> <p>Ключові слова: аналіз ринку нерухомості, порівняльний підхід, методи математичної статистики, бази даних</p>
16	<p>Стогнійчук Я.Р. Обґрунтування методу оцінювання складських приміщень в м. Києві : кваліфікаційна робота магістра : <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна» /</i> наук.керівник к.т.н., доц. А.М. Харченко. Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2020. 107 с.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В магістерській науковій роботі виконано :</p> <ul style="list-style-type: none"> - експертну грошова оцінка складської нерухомості за доходним підходом; - аналіз та висновки щодо найбільш ефективного використання об'єкту оцінки; - розроблено пропозиції щодо обґрунтування методу оцінки вартості комерційної нерухомості за доходним підходом ; - побудовано моделі обґрунтування методу оцінки вартості комерційної нерухомості за дохідним підходом у сучасних умовах. <p>Магістерською роботою доведено доцільність застосування методу оцінки вартості комерційної нерухомості за дохідним підходом у сучасних умовах , а також розроблено пропозиції щодо застосування даного методу .</p> <p>Ключові слова: дохідний підхід, комерційна нерухомість, оцінка нерухомості, ставка дисконту, ставка капіталізації , модель Інвуда</p>
17	<p>Цьома О.О. Дослідження методичних підходів до експертної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Доц., канд.екон.наук., доц.,</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	

	Соколова Н.М.		
18	<p>Шпак К.О. Визначення фізичного зносу будівель шляхом використання наземного лазерного сканування: кваліфікаційна робота магістра: <i>спец.193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Оцінка землі та нерухомого майна»</i> / наук. керівник к.т.н., доц. І.А. Козарчук, Національний транспортний університет, кафедра транспортного будівництва та управління майном. Київ, 2020. 82 с.</p>	<p>Електронний носій (компакт диск), кафедра транспортного будівництва та управління майном</p>	<p>В роботі проаналізовано поняття фізичного зносу та відповідну нормативну документацію. Розглянуто принцип, сфери використання та переваги лазерного сканування. Розраховано фізичний знос будівлі шляхом використання наземного лазерного сканування.</p> <p>Ключові слова: фізичний знос, наземний лазерний сканер, оцінка об'єкта нерухомості, нормативні вимоги оцінки, лазерне сканування</p>